

无锡市 五星家园 (物业管理区域)
249-250 单元 (受益范围) 防水维修 (维修
内容) 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 249-250 单元，共有 44 户，总建筑面积 6446.84 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 249-1101 北楼梯顶天沟卷材、北炮台平台卷材维修；249-1002 北飘窗打胶、北外墙防水、北次卧平台卷材维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 6510 元。

本次维修预计审计费为 500 元。

合计： 7010 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。(请填写是或否)



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 结算审计费 500 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 7010 元, 其中维修资金部分为 7010 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为: / 元, 具体为: /
/
/。

八、公示日期

2025 年 3 月 24 日至 2025 年 3 月 31 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 3 月 24 日

