

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____ 20240508002 _____

工程名称: _____ 盛世家园66栋外墙脱落渗漏水排查维修
及屋面防水维修 _____

施工单位: _____

工程造价: _____ 279862.25 _____ 元

编 制 人: _____ 审 核 人: _____

编制时间: _____ 2024年05月08日 _____

工 程 预 算 书

建设单位：_____

工程编号：_____

工程名称： 盛世家园66栋外墙脱落渗漏水排查维修

施工单位：_____

工程造价： 127538.75 元

编 制 人：_____ 审 核 人：_____

编制时间： 2024年05月08日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：盛世家园66栋外墙脱落渗漏水排查维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中：暂估价
						综合单价	合价	
	一	66栋外墙脱落险情排查			1		16200.00	
1	01B010	外墙脱落险情排查	高空吊绳排除外墙脱落险情	m2	5400	3.00	16200.00	
	二	66栋外墙墙面脱落维修			1		70239.36	
2	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	8	523.98	4191.84	
3	01B007	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	42	116.18	4879.56	
4	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	42	51.34	2156.28	
5	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	42	85.33	3583.86	
6	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	42	205.88	8646.96	
7	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m2	145.72	38.94	5674.34	
8	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	145.72	44.58	6496.20	
9	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	145.72	100.53	14649.23	
10	01B011	窗户玻璃更换	脱落瓷砖砸坏玻璃更换	块	4	741.60	2966.40	
11	01B012	晒衣架更换	脱落瓷砖砸坏晒衣架更换	副	2	1014.00	2028.00	
12	01B013	空调铜管更换	脱落瓷砖砸坏空调铜管更换	项	1	964.01	964.01	
13	01B014	外墙花岗岩墙裙脱胶渗水	花岗岩脱胶清理，打胶	m2	132	34.99	4618.68	
14	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	4968.00	4968.00	
15	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	4416.00	4416.00	
		分部分项合计					86439.36	
1		吊篮			1	16640.37	16640.37	
		单价措施合计					16640.37	
本页小计							103079.73	
合 计							103079.73	

措施项目费综合单价

工程名称：盛世家园66栋外墙脱落渗漏水排查维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

第1页 共1页	
费率(%)	金额(元)
100.000	4316.10
3.200	3606.14

标段：

第1页 共1页

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 盛世家园66栋屋面防水维修

施工单位: _____

工程造价: 152323.50 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2024年05月08日

其中：暂估价(元)

标段：

第1页 共1页

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：盛世家园66栋屋面防水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	—	66栋屋面渗漏水维修			1		75895.66	
1	01B001	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	4.8	153.76	738.05	
2	01B006	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	4.8	205.46	986.21	
3	010902003001	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	4.8	209.38	1005.02	
4	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩600mm	m2	4.8	266.34	1278.43	
5	010902003002	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6	m2	4.8	121.43	582.86	
6	010902002001	屋面涂膜防水	屋面涂膜防水	m2	418	94.64	39559.52	
7	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS卷材防水	m2	418	62.34	26058.12	
8	01B366	养水实验	养水实验	项	1	789.92	789.92	
9	01B367	材料搬运	材料搬运	项	1	1421.86	1421.86	
10	01B368	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	3475.67	3475.67	
	二	66栋屋面女儿墙渗漏水维修			1		37951.96	
11	01B295	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	150.05	16.10	2415.81	
12	080403006002	女儿防水堵漏	屋面女儿墙外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料基层，抗裂砂浆抹面	m2	150.05	149.05	22364.95	
13	010903001038	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	150.05	37.91	5688.40	
14	011407001039	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙弹性涂料 二遍	m2	150.05	39.34	5902.97	
15	01B364	材料搬运	材料搬运	项	1	631.93	631.93	
16	01B365	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	947.90	947.90	
		分部分项合计					113847.62	
1		吊篮			1	9263.70	9263.70	
本页小计							123111.32	

金额		单价	合计
1	5059.88		50
1	3816.45		38
1	861.78		8

标段：

第1页 共1页

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

第1页 共1页	
费率(%)	金额(元)
100.000	5154.85
3.200	1306.93

标段：

第1页 共1页

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】