

**无锡市 凤凰璟园 B 区 83 单元东电梯更换随行电缆、  
门机板、R1 板、光幕安全触板装置、电磁开关  
工程项目住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 凤凰璟园 B 区 83 单元，  
共有 125 户，  
总建筑面积 13353.77 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 83 单元东电梯更换随行  
电缆、门机板、R1 板、光幕安全触板装置、电磁开关

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 39740 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施  
工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填  
写是或否）

(四) 是否选聘监测评估机构负责维修项目监测评估：  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审价费。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为39740元，其中维修资金部分为39740元，具体分摊情况详见预算分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为：  
  
\_\_\_\_\_。  
  
\_\_\_\_\_。

### 八、公示日期

2025年12月31日至2025年12月31日。

使用建议人：(盖章)

2025年12月31日

