

万达广场D区10号楼及附属商铺外墙翻新防水维修工程量预算单

序号	项目名称	项目特征及施工工艺	单位	工程量	金额(元)					备注
					人工费	主辅材料费	综合单价	材料品牌	合价	
1	一、 外墙漆部分	空鼓墙面铲除	m²	848.00	9.00	1.20	10.20		8649.60	铲除人工费+垃圾清运费+搭脚手架
2		铲除部分腻子挂网修补、打磨	m²	848.00	10.00	4.00	14.00	香港首创联邦	11872.00	人工费+主、辅材料费
3		外墙防水底漆一遍	m²	1138.00	3.80	3.20	7.00	香港首创联邦	7966.00	喷涂人工费+机械费+主、辅材料费
4		外墙腰线	m	965.00	5.00	1.20	6.20	香港首创联邦	5983.00	4cm宽美纹纸粘贴人工费+主、辅材料费
5		外墙涂料清理打磨	m²	8500.00	1.20	0.30	1.50		12750.00	清理打磨
6		外墙中层面漆	m²	8500.00	4.20	4.20	8.40	香港首创联邦	71400.00	喷涂人工费+机械费+主、辅材料费
7		外墙面漆	m²	8500.00	4.20	4.20	8.40	香港首创联邦	71400.00	喷涂人工费+机械费+主、辅材料费
8		吊篮租赁	m²	9690.00	2.30	1.70	4.00		38760.00	吊篮拆装、移位、租赁费
9		屋面花架脚手架搭拆	m²	150.00	3.00	2.00	5.00		750.00	脚手架拆装、移位、租赁费
10		底层花园影响施工的障碍物拆除	项	1.00	2000.00	/	2000.00		2000.00	包括影响施工的绿化修剪、移位
11		水电费	项	1.00	2000.00	1200	3200.00		3200.00	包含水电费、水表电线电箱铺设
12		安全文明施工费	项	1.00	3000.00	1800	4800.00		4800.00	工人工伤保险、安全防护
13		成品保护	项	1.00	3000.00	800	3800.00		3800.00	4CM宽美纹纸贴薄膜保护窗户、百叶
14		单项小计							243330.60	
1	二、 百叶窗部分	空调外机平台防水、涂料原色调翻新	m²	340.00	25.00	10	35.00	雨虹	11900.00	
2		百叶窗回正	m²	285.00	13.00	/	13.00		3705.00	装反的回正
3		晾衣架拆除、恢复	处	50.00	10.00	/	10.00		500.00	业主自行安装的花盆、晾衣架
4		空调外机平台地漏维修	处	112.00	20.00	10	30.00	雨虹	3360.00	P弯内有水泥或其它杂物堵塞
5		空调外排水管插入主排水管	处	112.00	10.00	10	20.00		2240.00	原业主安装空调的外排水软管未插入主管
6		单项小计							21705.00	
1	三、 天面防水部分	天面物品搬运,管道疏通	项	1.00	2000.00	/	2000.00		2000.00	业主自行安装太阳能、花盆、晾衣架等
2		防水卷材油毡铺设	m²	44.07	15.00	25	40.00	雨虹	1762.80	3mm油毡使用燃气热熔后敷设于混凝土面
3		垃圾弃置	项	1.00	750.00	/	750.00		750.00	
4		单项小计							4512.80	
1	四	一+二+三未税合计							269548.40	
2	五	一+二+三含税金9%							293807.8	
3	六	D区10号楼及附属商铺总价							293807.8	

