

无锡市悦府园（物业管理区域）

46, 47 栋（受益范围）46 单元屋面外墙渗水维修 （维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为悦府园 46, 47 栋，共有24户，总建筑面积3333.59平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、悦府园 46-502 北面阳光房外墙渗漏水；2、悦府园 46-601 卫生间走廊顶部、客厅阳台顶棚外墙渗水维修、屋面开裂渗水维修；3、悦府园 46-601 屋面女儿墙开裂渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为61476.00元。

本次项目决算审价费用预算为3000.00元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

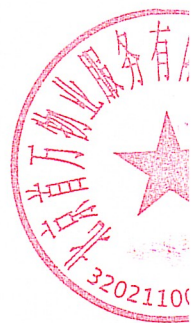
五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。 (请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 64476.00 元，其中维修资金部分为 64476.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2025 年 11 月 29 日至 2025 年 12 月 07 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 11 月 29 日

