

**无锡市塔影景苑（物业管理区域）  
5号楼（受益范围）右梯变频器、编码器等（维修内  
容）工程项目住宅专项维修资金使用方案  
（示范文本）**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 5号楼，共有 132 户，总建筑面积 14680.38 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 右梯变频器、编码器等。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 18820 元，第三方费用（结算审计费 1000 元），合计 19820 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 19820 元, 其中维修资金部分为 19098.63 元(维修费用 18135.02 元, 审计费用 963.6 元), 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 721.37 元, 具体筹措途径为: 塔影景苑 5 单元中无专项维修资金的户数为 5 户(902、803、1603、2904、3101), 涉及到的面积为 534.31m<sup>2</sup>, 承担维修费用预算为 721.37 元(维修费用 684.98 元, 审计费用 36.4 元。费用均按建筑面积比例分摊, 最终维修费用以审计金额为准) 由 无锡太湖世家物业服务有限公司 承担。



#### 八、公示日期

2025 年 12 月 2 日至 2025 年 12 月 9 日。

使用建议人:(盖章)

2025 年 12 月 2 日

