

# 工程造价咨询报告书

项目编号: DXSJ(24)-357

咨询项目全称 融创熙园三期洋房公共走道维修

咨询业务类别 预算审核

咨询报告日期 2024年5月28日



企立工程顾问(无锡)有限公司

咨询报告书编号: DXSJ(24)-357

项目委托方全称: 融创物业服务集团有限公司无锡分公司

咨询企业执业印章:



咨询企业法定住所: 无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺2357-14

邮 编: 214000 联系电话: 0510-88991405

咨询作业期: 2024年5月15日-2024年5月28日

企业负责人: 许建云 技术负责人:



项目负责人: 易城 吴诚 从事专业 土建安装



专业咨询员: 吴诚 执业资格: 注册造价师 从事专业: 土建安装



# 企立工程顾问(无锡)有限公司

DXSJ(24)-357

## 融创熙园三期洋房公共走道维修

### 预算审核报告

融创物业服务集团有限公司无锡分公司:

受贵单位的委托, 我公司组成审查小组, 对融创熙园三期洋房公共走道维修进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料, 我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见, 并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则, 在审核过程中, 我们结合项目的实际情况, 实施了包括工程量复核、费用计取查证等我们认为必要的审核程序, 并审查了与该项目有关的报审的项目招标控制价书、现行的工程造价计价文件等相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下, 本次审核工作业已完成, 现将审核情况报告如下:

#### 一、工程概况:

本项目为融创熙园三期洋房公共走道维修, 包括融创熙园三期洋房公共走道维修等。

#### 二、审查内容:

本次审核内容为融创物业服务集团有限公司无锡分公司提交的融创熙园三期洋房公共走道维修竣工预算送审文件。具体范围包括:

1. 预算工程量及单价;

### 三、审查方法

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核实法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比，各项费用计算与文件规定标准和市场行情对比，经济指标值与相关或类似造价指数相对比，材料、人工单价与信息价和市场价对比。

### 四、审查依据

1.影响价款的法律、法规和规范性文件；

2.融创物业服务集团有限公司无锡分公司提交的融创熙园三期洋房公共走道维修竣工预算送审文件；

4.现行相关预预算计价依据文件；

### 五、审查程序

1、收集资料，熟悉资料；

2、了解相关情况，进一步收集资料；

### 六、审核结果

本项目送审金额为423393.2元，审定金额为399629.38元，核减23763.82元，核减率为5.61%，具体审核内容详见预算审核书。

### 七、核减说明

1.送审预算书中，拆除原路面人工机械价格偏高，核减金额约10500元；

2.送审预算书中，300\*600\*18PC砖人工及材料价格偏高，核减金额约7500元；

3.送审预算书中，材料运输、垃圾清理及外运价格偏高，核减金额约5750元；

## 八、其它说明

1.预算审核价中未扣除施工用水电费；

## 九、附件

- 1.《预算审核书》
- 2.预算审核其他附件

项目负责人：吴诚



企立工程顾问(无锡)有限公司



主题词：融创熙园三期洋房公共走道维修 审核报告

抄送：

工程名称: 融创熙园三期洋房公共走道维修

## 预算审核明细书

委托单位: 融创物业服务集团有限公司无锡分公司

咨询企业: 企立工程顾问(无锡)有限公司



造价工程师:



编制日期: 2024年5月28日

