紫金英郡西苑房屋渗水6单元维修汇总

序号	项目	单元号	房号	维修事项	含税金额
1	紫金英郡西苑	6	/	楼栋屋面破损漏水	79558.77
2	紫金英郡西苑	6	1102	客厅南阳台外墙漏水	5676.72
3	紫金英郡西苑	6	1102	东南主卧顶漏水	6976.87
4	紫金英郡西苑	6	1103	南阳台外墙、西南卧室外墙、北卧室外墙渗水	13188.07
5	紫金英郡西苑	6	901	卫生间顶部渗	5626.36
6	紫金英郡西苑	6	403	北阳台外墙、北卧室西外墙渗水	8515.08
7	紫金英郡西苑	6	401	北面小房间外墙、客厅北阳台小书房外墙漏水	9027.82
8	紫金英郡西苑	6	201	储藏室外墙渗水、北卧室外墙渗水	8535.68
9	紫金英郡西苑	6	903	北面房间外墙漏水	6998.62
合计					144103.99

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 6单元楼栋屋面破损漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	17.00			600	600	10,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	113.00	13	2	3	18	2,034.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	320.00	42	3	15	60	19,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	320.00	42	3	15	60	19,200.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	320.00	14	2	3	19	6,080.00
6	刷外墙涂料	㎡	320.00	30	6	4	40	12,800.00
7	小计							69,514.00
8	管理及措施费		0.05					3475.70
9	增值税金		0.09					6569.07
合计：							79,558.77	

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 6-1102客厅南阳台外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	㎡	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计							4,960.00
8	管理及措施费		0.05					248.00
9	增值税金		0.09					468.72
合计：								5,676.72

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 6-1102东南主卧顶漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价（元）
1	人工费	工	3.00			500	500	1500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏基层堵漏	㎡	12.00	25	3	15	43	516.00
3	去灰型底油	㎡	30.00	3	0	2	5	150.00
4	涂刷聚氨酯	㎡	30.00	28	5	8	41	1230.00
5	SBS防水卷材铺设	㎡	30.00	55	15	20	90	2700.00
7	小计							6096.00
8	管理及措施费		0.05					304.80
9	增值税金		0.09					576.07
合计：								6,976.87

一、施工工艺：

基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工

二、所需材料：(1)改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹

(2)高效堵漏王一广州德高建材有限公司德高牌

(3)聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 06-1103南阳台外墙、西南卧室外墙、北卧室外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	26.00	13	2	3	18	468.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	45.00	42	3	15	60	2,700.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	45.00	42	3	15	60	2,700.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	45.00	14	2	3	19	855.00
6	刷外墙涂料	㎡	45.00	30	6	4	40	1,800.00
7	小计							11,523.00
8	管理及措施费		0.05					576.15
9	增值税金		0.09					1088.92
合计：								13,188.07

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 06-0901卫生间顶部渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价（元）
1	人工费	工	2			500	500	1000
2	基面清理修复及漏点堵漏基层堵漏	m^2	12	25	3	15	43	516
3	去灰型底油	m^2	25	3	0	2	5	125
4	涂刷聚氨酯	m^2	25	28	5	8	41	1025
5	SBS防水卷材铺设	m^2	25	55	15	20	90	2250
7	小计							4916
8	管理及措施费		0.05					245.8
9	增值税金		0.09					464.562
合计：		5,626.36						

一、施工工艺：

基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工

二、所需材料：(1)改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹

(2)高效堵漏王一广州德高建材有限公司德高牌

(3)聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 06-0403北阳台外墙、北卧室西外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	30.00	42	3	15	60	1,800.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	30.00	42	3	15	60	1,800.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	30.00	14	2	3	19	570.00
6	刷外墙涂料	㎡	30.00	30	6	4	40	1,200.00
7	小计							7,440.00
8	管理及措施费		0.05					372.00
9	增值税金		0.09					703.08
合计：		8,515.08						

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 06-0401北面小房间外墙、客厅北阳台小书房外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	32.00	42	3	15	60	1,920.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	32.00	42	3	15	60	1,920.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	32.00	14	2	3	19	608.00
6	刷外墙涂料	㎡	32.00	30	6	4	40	1,280.00
7	小计							7,888.00
8	管理及措施费		0.05					394.40
9	增值税金		0.09					745.42
合计：		9,027.82						

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 06-0201储藏室外墙渗水、北卧室外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	16.00	13	2	3	18	288.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	30.00	42	3	15	60	1,800.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	30.00	42	3	15	60	1,800.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	30.00	14	2	3	19	570.00
6	刷外墙涂料	㎡	30.00	30	6	4	40	1,200.00
7	小计							7,458.00
8	管理及措施费		0.05					372.90
9	增值税金		0.09					704.78
合计：								8,535.68

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 06-903北面房间外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	11.00	13	2	3	18	198.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	23.00	42	3	15	60	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	23.00	42	3	15	60	1,380.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	23.00	14	2	3	19	437.00
6	刷外墙涂料	㎡	23.00	30	6	4	40	920.00
7	小计							6,115.00
8	管理及措施费		0.05					305.75
9	增值税金		0.09					577.87
合计：		6,998.62						

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

统一社会信用代码

91310109MA1G5QWR65

证照编号：09000000202301110025

营业执照

（副本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　上海深万北戴建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　余立言

经营范围　房屋建设工程施工，化工石油建设工程施工，机电安装建设工程施工，钢结构建设工程专业施工，消防设施建设工程专业施工，建筑智能化建设工程专业施工，环保建设工程专业施工，防腐保温建设工程专业施工，化工石油设备管道安装建设工程专业施工，特种专业建设工程专业施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，自有设备租赁，机电设备、机械设备安装维修，商务咨询，工程管理服务，从事智能科技专业领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；销售日用百货，建筑材料，五金交电，电子产品，机械设备，包装材料，通信设备及相关产品，金属材料。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本　人民币2000.0000万元整

成立日期　2019年11月12日

住　　所　上海市虹口区塘沽路309号14层C室（集中登记地）

登记机关　上海市虹口区市场监督管理局

2023 年 01 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 创建

统一社会信用代码：91310109MA1G5QWR65

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2021]101181

企业名称：上海深万北戴建筑工程有限公司

法定代表人：余立言

单位地址：上海市虹口区塘沽路309号14层C室（集中登记地）

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月21日 至 2027年05月20日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

扫描全能王 创建

建筑业企业资质证书

企业名称： 上海深万北戴建筑工程有限公司

注册地址： 上海市虹口区塘沽路309号14层C室（集中登记地）

统一社会信用代码/营业执照注册号： 91310109MA1G5QWR65　　**法定代表人：** 余立言

注册资本： 2000.0000万人民币　　**经济性质：** 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号： D231627764　　**有效期：** 至2029年11月05日

资质类别及等级： 建筑工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，建筑装修装饰工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，模板脚手架专业承包不分级、施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）

发证机关： 上海市住房和城乡建设管理委员会

批准日期： 2025年05月14日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2025年05月14日 15:18

扫描全能王 创建