

无锡九龙仓时代上城D区大修明细汇总

序号	房号	报事内容	维修金额
		8单元	
1	8-201	主卧南墙，客厅南墙渗水	6598
2	8-501	客厅东墙，主卧南墙渗水	9322
3	8-1801	书房东墙，主卧南墙渗水	10360
4	8-2502	厨房北墙渗水	3774
5	8单元	8单元东墙外立面脱落维修	126680
	合计		156734



九龙仓时代上城D区8-201维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	8-201主卧南墙，客厅南墙 渗水	日期	2025年12月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料 层、保温层	m2	8	45	360	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	25	200	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、 基层湿润、界面处理剂处 理）	m2	8	25	200	
6	水不漏封堵窗框四周（代替 原发泡剂）	m	8	35	280	
7	js防水涂膜2MM	m2	8	45	360	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水 泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	55	440	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	118	944	
10	防水腻子2遍	m2	8	28	224	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中 涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	12	35	420	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				6598	

九龙仓时代上城D区8-501维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	8-501客厅东墙，主卧南墙 渗水	日期	2025年12月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	12	45	540	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	12	25	300	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	12	25	300	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	12	45	540	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	12	55	660	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	12	118	1416	
10	防水腻子2遍	m2	12	28	336	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	12	40	480	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计			982		

附件1

九龙仓时代上城D区8-1801维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	8-1801书房东墙，主卧南墙渗水	日期	2025年12月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	45	675	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	15	25	375	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	17	35	595	
7	js防水涂膜2MM	m2	15	45	675	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	55	825	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	118	1770	
10	防水腻子2遍	m2	15	28	420	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	40	600	
12	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				10300	



九龙仓时代上城D区8-2502维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	8-2502厨房北墙渗水	日期	2025年12月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	45	180	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	4	25	100	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4	25	100	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	5	35	175	
7	js防水涂膜2MM	m2	4	45	180	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	55	220	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	118	472	
10	防水腻子2遍	m2	4	28	112	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	40	160	
12	窗框四周打玻璃胶	m	5	35	175	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200	
14	合计			3774		



九龙仓时代上城D区东外立面维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	8单元东墙外立面脱落维修	日期	2025年12月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	安全防护	m2	50	28	1400	
2	搭设吊篮租金	m2	462	14.5	6699	
3	切割、凿除空鼓及脱落部位	m2	60	45	2700	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	462	25	11550	
5	涂刷渗透型封闭底漆	m2	462	10	4620	
6	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	462	35	16170	
7	js防水涂膜2MM	m2	462	45	20790	
8	保温板恢复	m2	45	65	2925	
9	抗裂砂浆挂网恢复	m2	462	55	25410	
10	防水腻子2遍	m2	462	28	12936	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	462	40	18480	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	3000	3000	
13	合计			126680		

