

无锡市 清扬康臣（物业管理区域）
108 单元（受益范围） 电梯修缮（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 清扬康臣 108 单元业主，共有 192 户，总建筑面积 15357.44 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 电梯左、中、右三台电梯三方通话设备安装调试、制动器更换；电梯中、右两台电梯补偿链更换；电梯左、中两台更换钢丝绳及张力调整；电梯中间一台主板更换；电梯中、右电梯专用光幕安装；电梯左台变频器更换；电梯左台限速器及限速器钢丝绳更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 163133.24 元。

本次招标代理服务预算为 1573 元，

工程结算审计 372 元，

合计 165078.24 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 查。
(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理： 查。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 查。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 招标代理、结算审计。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 165078.24 元，其中维修资金部分为 165078.24 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 ___/___ 元，具体措施途径为 ___无___。

八、公示日期

2026 年 9 月 4 日至 2026 年 9 月 4 日。

使用建议人：无锡市益多物业管理有限公司（盖章）

2026 年 9 月 3 日

