

附件 1

住宅专项维修资金使用及初步分摊方案表

物业管理区域 (小区) 名称	熙园项目	申请 金额	89461 元	公示 日期	2020.10.29.至 2020.11.7
拟维修公共部位或公共设施、设备现状: 熙园项目共计 15 户业主房屋渗漏水, 明细如下: 103-1802、103-1803、104-203、120-101、120-301、121-302、121-2703、124-2103、126-1201、128-301、100-106、100-124、100-125、100-127、100-132, 严重影响业主正常生活, 需及时维修。					
拟维修方案及报价: 1、拆除 2、基层裂缝修复 3、铺贴附加层卷材 4、漏水裂缝处打钉高压注浆、堵漏 5、铺设保温层 6、SBS 卷材施工 7、屋面地漏、压边、封边处理 8、高空吊板绳、找到漏水点 9、凿开裂缝处裂缝修复 10、基层表面处理干净、用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处 11、东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀涂刷 2-3 遍 12、飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍 以上施工总金额为 89461 元。					
初步分摊方案 (分摊规则: 防水分摊到幢, 电梯分摊到单元, 消防、小区道路、监控、道闸等按整个小区分摊; 统筹使用利息的按整个小区分摊)					
监 督 电 话	业委会电话: 区住房和城乡建设部门电话:		申请人 (盖章或签字): 靳延鹏 2020 年 10 月 29 日		

注: 1、本表需公示 7 日以上。

2、申请人对此公示涉及内容的真实性负责。