

# 融创物业服务集团有限公司无锡分公司

## 熙园一期智能化改造维修

### 预 算 审 核 书

建设单位： 融创物业服务集团有限公司无锡分公司

咨询企业： 企立工程顾问(无锡)有限公司

造价工程师：

(签字盖章)



编制时间： 2024年5月28日

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称 熙园一期智能化改造维修

咨询业务类别 预算审核

咨询报告日期 2024年5月28日



企立工程顾问(无锡)有限公司

咨询报告书编号：DXSJ(24)-359-01

咨询项目委托方全称：融创物业服务集团有限公司无锡分公司

咨询企业公章：



咨询企业法定住所：江苏省无锡市滨湖区湖滨路 688 号华东大厦 4 楼

邮 编：214000

联系电话：13656190204

咨询作业期：2024 年 5 月

法定代表人：许建云



技术负责人



项目负责人：吴诚 执业资格：注册造价师



从事专业：土建

专业咨询员：吴诚 执业资格：注册造价师



从事专业：土建

# 咨询报告书目录

第 1 页

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	报告书封面、目录			原件
2	预算审核咨询报告			原件
3	预算审核书			原件
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

# 企立工程顾问（无锡）有限公司

DXSJ(24)-359-01

## 融创物业服务集团有限公司无锡分公司

### 熙园一期智能化改造维修

### 预算审核报告书

融创物业服务集团有限公司无锡分公司：

受贵公司委托，我们组织专业人员对融创物业服务集团有限公司无锡分公司报送的熙园一期智能化改造维修预算进行了审核。本工程所接收的资料真实性、完整性由融创物业服务集团有限公司无锡分公司负责。经审核，具体情况如下：

#### 一、工程概况

本工程为融创物业服务集团有限公司无锡分公司报送的熙园一期智能化改造维修，位于江苏省无锡，工程主要内容为熙园一期智能化改造维修。

#### 二、审核内容

本次审核内容为融创物业服务集团有限公司无锡分公司报送的熙园一期智能化改造维修预算文件。

#### 三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据，具体审核依据如下：

1. 融创物业服务集团有限公司无锡分公司移交的预算文件；

#### 四、审核结果

本工程送审预算金额 571258.75 元，审核后金额为 564731.66 元，核减金额为 6527.09 元，核减率为 1.14%。

#### 四、主要项目核减（增）原因：

1、送审监控设备及人工价格偏高，核减金额 6527.09 元；

#### 五、其他情况说明

1. 本项目无甲供材；

#### 附件：

1. 《预算审核书》

项目负责人署名（造价工程师执业章）



企立工程顾问（无锡）有限公司

2024年5月28日



主题词：融创物业 无锡分公司 熙园一期 智能化 改造 维修 预算审核

抄送：

共印：4份

# 熙园一期智能化改造维修审核明细

序号	清单项目名称	特征/标准/要求内容等	工作内容	计量单位	数量:A	人工费(不含税):B	主材费(不含税):C	机械辅材费(不含税):D	综合取费(不含税)(%):E	不含税单价:F=(B+C+D)×(1+E/100)	不含税合价:G=A×F	税率(%) :H	含税合价:J
一	门禁系统												
1	可视对讲围堵门口机	1、海康威视DS-KD9213-TT摄像头；CMOS低照度200万像素双目摄像头；2、视频压缩标准:H.264，分辨率：1920×1080；3、深度学习人脸识别算法，人脸白名单容量：10000张；4、用户数量：10000个，合法卡数量：50000张；5、显示屏：4.3寸彩色非触摸屏 TFT LCD，分辨率：800×480；6、操作方式：触摸按键；支持二维码开门；7、门磁继电器：1个；外形尺寸：273mm×132.5mm×43mm（长×宽×高）。	1.设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2.施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	24	100	1778	7.00	8.00	2,035.80	48,859.20	9.00	53,256.53
2	可视对讲门口机底座	海康威视-DS-KAD9213 需要预埋安装； 包括底座、螺丝包；预埋尺寸：258.3mm×115mm×41mm；	1.设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2.施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	20	30	55	5.00	8.00	97.20	1,944.00	9.00	2,118.96
3	围堵机立柱	海康威视-DS-KAD9213落地支架(深空灰)/经济款 支架尺寸：300mm×1512×100mm； 铝合金材质面板，采用压铸氧化工艺处理；	1.设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2.施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	4	90	1565	50.00	8.00	1,841.40	7,365.60	9.00	8,028.50
4	可视对讲围堵机门口电源	海康威视DS-KAW50-1无机箱 产品尺寸：98*97*38mm； 输入电压：100-240VAC； 输出电压：12VDC； 输出电流：4.17A； 输出功率：50W；	1.设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2.施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	24	10	100	5.00	8.00	124.20	2,980.80	9.00	3,249.07
5	出门按钮立柱	海康威视-DS-K3AP121S-按钮立柱 外观尺寸：122*88*980mm 防水等级 IP-68，防尘； 不锈钢面板，金属按钮； LED灯：通电亮灯，常亮绿色； 材质：镀锌板/T=1.2mm	1.设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2.施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	个	4	90	260	5.00	8.00	383.40	1,533.60	9.00	1,671.62
6	门禁卡读卡器	海康威视-门禁卡读卡器，门禁卡读卡器 id/ic		台	24	20	360	0.00	8.00	410.40	9,849.60	9.00	10,736.06
7	IC卡	海康威视-优质IC薄胶物业授权感应门禁卡		个	4000	0	2.5	0.00	8.00	2.70	10,800.00	9.00	11,772.00
8	无线网桥	海康DS-3WFO1C-2NEID无线网桥 2.4G电梯网桥，802.11n制式 距离100米	1.设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2.施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	对	40	80	420	5.00	8.00	545.40	21,816.00	9.00	23,779.44
9	网桥支架	馨悦J型30CM不锈钢，安装无线网桥接收端	1.设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2.施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	件	40	5	14	0.00	8.00	20.52	820.80	9.00	894.67
10	智能化安装标准箱	安氏宝220型无线网桥接收端用	1.设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2.施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	只	40	5	17	0.00	8.00	23.76	950.40	9.00	1,035.94
11	电梯电源插座	公牛GN-415电梯轿厢摄像机电源+网桥发射端电源，预留电梯维修工用	1.设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2.施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	只	40	5	32	0.00	8.00	39.96	1,598.40	9.00	1,742.26
12	智能化安装标准箱	安氏宝440型电梯机房安装交换机、收发器等设备	1.设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2.施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	只	24	20	160	0.00	8.00	194.40	4,665.60	9.00	5,085.50
13	电源插座	公牛GN-415电梯机房设备安装箱供电	1.设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2.施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	个	24	5	34	0.00	8.00	42.12	1,010.88	9.00	1,101.86
14	空气开关	正泰NB7-10A-2P电梯机房设备安装箱开关	1.设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2.施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	个	24	5	25	0.00	8.00	32.40	777.60	9.00	847.58



1	枪式摄像机-低照度摄像机	海康DS-2CD2825F枪式摄像机-低照度摄像机-带镜头(镜头规格按现场需求选配)	1. 设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2. 施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	75	30	450	12.00	8.00	531.36	39,852.00	9.00	43,438.68
2	高空抛物摄像机	海康DS-2CD8A47E11W-Z高空抛物摄像机-带镜头(镜头规格按现场需求选配)	1. 设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2. 施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	20	30	870	12.00	8.00	984.96	19,699.20	9.00	21,472.13
3	强光抑制摄像机	海康DS-2CD7747DWDV3强光抑制摄像机-带镜头(镜头规格按现场需求选配)	1. 设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2. 施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	28	30	450	12.00	8.00	531.36	14,878.08	9.00	16,217.11
4	全景摄像机	海康威视200万400万23倍红外网络智能球机DS-2DE7223/74231W-A(S6) DS-2DE72231W-A(S6)	1. 设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2. 施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	3	30	1650	30.00	8.00	1,846.80	5,540.40	9.00	6,039.04
5	人像抓拍摄像机	海康威视摄像头监控露全彩夜视400万POE室内室外超高清网络摄像机户外安防3T47WD-LU 800	1. 设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2. 施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	8	30	550	25.00	8.00	653.40	5,227.20	9.00	5,697.65
6	枪式摄像机(带报警功能)	海康DS-2CD2825F枪式摄像机(带报警功能)-带镜头(镜头规格按现场需求选配)	1. 设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2. 施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	7	30	520	5.00	8.00	599.40	4,195.80	9.00	4,573.42
7	半球型摄像机	海康DS-2CD1345V2-LA半球型摄像机	1. 设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2. 施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	20	30	260	10.00	8.00	324.00	6,480.00	9.00	7,063.20
8	半球型摄像机带拾音器	海康威视半球摄像头双光全彩夜视室内监控器人形侦测智能补光内置拾音器录音人声灯亮 DS-【POE供电400W】2CD1345V2-LA 4mm 镜头	1. 设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2. 施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	20	30	370	20.00	8.00	453.60	9,072.00	9.00	9,888.48
9	电梯专用半球摄像机	海康威视200万红外300万T13摄像头400万全彩网络POE半球T12B/3-1A 400万全彩POE【1S-2CD1345V2-LA 无 x 2.8mm	1. 设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2. 施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	40	30	250	20.00	8.00	324.00	12,960.00	9.00	14,126.40
10	室外枪机镜头安装	海康高清镜头(2.8-16mm)TV2710D-MP1R	1. 本体安装 2. 单体调试	套	138	36	165	20.00	8.00	238.68	32,937.84	9.00	35,902.25
12	摄像机防护罩	1、室外枪机防护罩; 2、海康枪机防护罩DS-1331HZ	1. 本体安装 2. 单体调试	台	138	16	127	3.56	8.00	158.28	21,842.64	9.00	23,808.48
14	电梯摄像机电源	大华、海康12V-2A电梯摄像机电源	1. 设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2. 施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	80	5	15	3.56	8.00	25.44	2,035.20	9.00	2,218.37
16	摄像机视频、电源二合一防雷器	雷迅SV-2\024EP摄像机视频、电源二合一防雷器	1. 设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2. 施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	141	25	288	0.98	8.00	339.10	47,813.10	9.00	52,116.28
18	立杆	国产1.5m立杆	1. 本体安装 2. 单体调试	根	20	15	160	5.76	8.00	195.22	3,904.40	9.00	4,255.80
19	立杆	国产2.5M立杆	1. 本体安装 2. 单体调试	根	18	15	300	7.02	8.00	347.78	6,260.04	9.00	6,823.44
20	设备箱	国产600*600*1200mm设备箱不锈钢	1. 本体安装 2. 单体调试	台	15	57	750	3.15	8.00	874.95	13,124.40	9.00	14,305.60
21	室外电源设备箱(防雨)	国产600*800*350室外不锈钢电源设备箱(防雨)	1. 设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2. 施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	20	35	380	6.25	8.00	454.95	9,099.00	9.00	9,917.91
22	摄像机支架	海康威视DS-2205ZJ-K颜色:白;材质:铝合金;最小管径:184.6×94×65mm;承重:0.7KG	1. 设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2. 施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	60	5	31	13.00	8.00	52.92	3,175.20	9.00	3,460.97
23	抱杆辅助支架	海康威视DS-4241ZJ-PCDS-4241ZJ-PC 横杠架摄像机支架、材质:全金属	1. 设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2. 施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	60	5	33	7.60	8.00	49.25	2,955.00	9.00	3,220.95
24	吊装支架	DS-1297ZJ-ES可伸缩吊装支架/白/Φ97mm(调节范围270°400mm)	1. 设备开箱、清点、搬运、组装设备、检查基础、划线、定位、安装设备。 2. 施工及验收规范内规定的性能测试、功能检测、系统调试、系统试运行。	台	25	4.7	65	1.09	8.00	76.45	1,911.25	9.00	2,083.26

	小计											262962.75		286629.42
	合计											518102.43		564731.66