

# 无锡市天禧家园 C 区 3 单元外墙渗漏水工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天禧家园 C 区 3 单元全体业主，共有 84 户，总建筑面积 10009.03 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为天禧家园 C 区 3 单元外墙渗漏水。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 20564 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过采购询价方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）



(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为\_\_\_/。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 20564 元,其中维修资金部分为 20564 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为 \_\_\_/元,具体筹措途径为  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2025年5月20日至2025年5月27日。

使用建议人:(盖章)

2025年5月20日

