

65-701 南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南飘窗渗水												
1	成品保护		彩条布	m <sup>2</sup>	9	5	2	1	20(吊绳)	28	252	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙(原密封填充物)	m <sup>2</sup>	9		20	1		21	189	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	9	10	5	1		16	144	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水灰比1:3 2.封堵平均厚度: 20mm	m <sup>2</sup>	9	25	8	1		34	306	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 20mm	m <sup>2</sup>	9	25	5	1		31	279	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数:1.5mm 3遍 3.增强材料种类:无纺布	m <sup>2</sup>	9	28	5	1		34	306	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m <sup>2</sup>	9	10	8	1		19	171	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	9	25	5	1		31	279	995挂网结构胶
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	9	10	5	1		16	144	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	9		9	1		10	90	
11	小计										2160	



65-701 南阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南阳台渗水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	m <sup>2</sup>	9.5		40	5		45	427.5	彩条布或安全网搭设
2	铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层		铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层	m <sup>2</sup>	9.5		50	5		55	522.5	高空蜘蛛人操作工
3	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	9.5	18	8	2		28	266	地面操作工
4	防水施工	东方雨虹或德高	ISA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水砂浆/ HM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三道涂刷)	m <sup>2</sup>	9.5	28	10	2		40	380	弹线、手推式切割机切割
5	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m <sup>2</sup>	9.5	28	10	2		40	380	人工电锤凿除
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦/多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m <sup>2</sup>	9.5	24	10	2		36	342	S200小型喷涂机涂刷1.2cm厚1:3水泥砂浆粉刷:
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦/多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m <sup>2</sup>	9.5	24	10	2		36	342	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷:
8	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗	1、基层清理; 2、刮素浆一道(内掺建筑胶); 3、水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内; 4、与原来同规格砖铺实拍平; 5、嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养护;	m <sup>2</sup>	9.5	55	30	5		90	855	地面保护绿化、道板砖等
9	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	9.5		9	1		10	95	
10	小计										3610	



65-2-602 南阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南阳台渗水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	m <sup>2</sup>	9.5		40	5		45	427.5	彩条布或安全网搭设
2	铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层		铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层	m <sup>2</sup>	9.5		50	5		55	522.5	高空蜘蛛人操作工
3	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	9.5	18	8	2		28	266	地面操作工
4	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ FUC-421聚合物水泥防水涂料/ MM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三道涂刷)	m <sup>2</sup>	9.5	28	10	2		40	380	弹线、手推式切割机切割
5	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m <sup>2</sup>	9.5	28	10	2		40	380	人工电锤凿除
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m <sup>2</sup>	9.5	24	10	2		36	342	S200小型喷涂机涂刷1.2厚
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m <sup>2</sup>	9.5	24	10	2		36	342	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
8	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗 罗\冠军	1、基层清理; 2、刷素浆一遍(内掺建筑胶); 3、水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内; 4、与原来同规格地砖铺实拍平; 5、嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养护;	m <sup>2</sup>	9.5	55	30	5		90	855	地面保护绿化、道板砖等
9	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m <sup>3</sup>	9.5		9	1		10	95	
10	小计										3610	



65-1-601 主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗渗水												
1	成品保护		彩条布	m <sup>2</sup>	9	5	2	1	20(吊绳)	28	252	高空蜘蛛人操作工
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充物	m <sup>2</sup>	9	20	20	1		21	189	地面操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	9	10	5	1		16	144	弹线、手推式切割机切割
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 2.封堵平均厚度: 20mm	m <sup>2</sup>	9	25	8	1		34	306	人工电锤凿除
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 20mm	m <sup>2</sup>	9	25	5	1		31	279	S200小型喷涂机涂刷1.2厚
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SIP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:无纺布	m <sup>2</sup>	9	28	5	1		34	306	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m <sup>2</sup>	9	10	8	1		19	171	995硅酮结构胶
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	9	25	5	1		31	279	地面保护绿化、道板砖等
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	9	10	5	1		16	144	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
10	现场清理建筑垃圾袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	9		9	1		10	90	
11	小计										2160	



65-1-501 主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗渗水												
1	成品保护		彩条布	m <sup>2</sup>	9	5	2	1	20(吊绳)	28	252	高空蜘蛛人操作工
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m <sup>2</sup>	9	20	20	1		21	189	地面操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	9	10	5	1		16	144	弹线、手推式切割机切割
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2.封堵平均厚度: 20mm	m <sup>3</sup>	9	25	8	1		34	306	人工电锤凿除
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 20mm	m <sup>3</sup>	9	25	5	1		31	279	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SIP-301 聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物/水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数: 1.5mm 3.增强材料种类:无纺布	m <sup>2</sup>	9	28	5	1		34	306	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m <sup>2</sup>	9	10	8	1		19	171	995挂网结构胶
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	9	25	5	1		31	279	地面保护绿化、道板砖等
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	9	10	5	1		16	144	梁溪区指定环卫建筑垃圾清运
10	现场清理建筑垃圾袋运至指定地点		建筑垃圾袋运至指定地点	m <sup>3</sup>	9		9	1		10	90	梁溪区指定环卫建筑垃圾清运
11	小计										2160	



65-1-501 次卧-北飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、次卧-北飘窗渗水												
1	成品保护		彩条布	m <sup>2</sup>	8.5	5	2	1	20(吊绳)	28	238	高空作业人操作工
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m <sup>2</sup>	8.5	20	20	1		21	178.5	地面操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	8.5	10	5	1		16	136	弹线、手推式切割机切割
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 2.封堵平均厚度: 20mm	m <sup>2</sup>	8.5	25	8	1		34	289	人工电锤凿除
5	找平层(保护层)	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 20mm	m <sup>2</sup>	8.5	25	5	1		31	263.5	S200小型喷涂机涂膜1.2cm厚
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SIP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:无纺布	m <sup>2</sup>	8.5	28	5	1		34	289	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m <sup>2</sup>	8.5	10	8	1		19	161.5	995硅酮密封胶
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	8.5	25	5	1		31	263.5	地面保护绿化、道板砖等
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青密封胶)处理	m	8.5	10	5	1		16	136	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运
10	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	8.5		9	1		10	85	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运
11	小计										2040	



58-701 主卧东外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧东外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m <sup>2</sup>	12.5		40	5	30(吊绳)	75	937.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	12.5	18	8	2		28	350	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PUC-421聚合物水泥防水涂料/ NM-100聚合物水泥防水涂料/ (要求:三遍涂刷)	m <sup>2</sup>	12.5	28	10	2		40	500	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	12.5	18	8	2		28	350	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HC-A-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	12.5	28	10	2		40	500	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍,均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m <sup>2</sup>	12.5	33	10	2		45	562.5	995硅酮密封胶
7	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	12.5		9	1		10	125	指定环卫车清运垃圾渣渣 渣,不在现场清理
8	小计										3325	

