

# 工 程 预 算 书

建设单位： 重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

工程编号： 20250228001

工程名称： 观澜华府13栋外墙渗水及脱落排查维修

施工单位： 江苏顶顶牛实业发展有限公司

工程造价： 280094.67 元

编制人： 徐东 审核人： 杨玲萍

编制时间： 2025年02月28日





*[Handwritten signature]*

~~2025.10.~~

2025.11.5



# 工 程 预 算 书

建设单位： 重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

工程编号： 20250228001

工程名称： 观澜华府13栋外墙脱落排查维修

施工单位： 江苏顶顶牛实业发展有限公司

工程造价： 119782.03 元

编制人： 徐东 审核人： 杨玲萍

编制时间： 2025年02月28日













# 工 程 预 算 书

建设单位： 重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

工程编号： 20250228001

工程名称： 观澜华府13栋伸缩缝脱落维修

施工单位： 江苏顶顶牛实业发展有限公司

工程造价： 45408.09 元

编制人： 徐东 审核人： 杨玲萍

编制时间： 2025年02月28日







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋伸缩缝脱落维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
<b>伸缩缝脱落维修</b>						<b>1</b>	<b>34741.06</b>	
1	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	8	524.00	4192.00	
2	01B007	伸缩缝拆除切割清理	伸缩缝拆除切割清理	m <sup>2</sup>	44	116.18	5111.92	
3	010903004001	墙面变形缝	盖缝 铝合金板盖面 立面	m	55	58.28	3205.40	
4	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m <sup>2</sup>	22	36.32	799.04	
5	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	22	62.06	1365.32	
6	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m <sup>2</sup>	22	201.24	4427.28	
7	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m <sup>2</sup>	55	39.57	2176.35	
8	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m <sup>2</sup>	55	38.09	2094.95	
9	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m <sup>2</sup>	55	112.16	6168.80	
10	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	2400.00	2400.00	
11	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2800.00	2800.00	
分部分项合计							34741.06	
1		吊篮			1	6794.76	6794.76	
单价措施合计							6794.76	
本页小计							41535.82	
合 计							41535.82	







# 工 程 预 算 书

建设单位： 重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

工程编号： 20250228001

工程名称： 观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

施工单位： 江苏顶顶牛实业发展有限公司

工程造价： 114904.55 元

编制人： 徐东 审核人： 杨玲萍

编制时间： 2025年02月28日





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
	<b>一</b>	<b>13-501南主卧飘窗顶部水维修</b>			<b>1</b>		<b>2656.38</b>	
1	01B227	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
2	01B228	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
3	01B229	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
4	010903003041	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.04	21.02	
5	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	92.96	55.78	
6	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
7	010903001036	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.8	37.92	30.34	
8	011407001037	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.1	112.52	123.77	
9	01B230	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
10	01B231	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
11	01B232	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>二</b>	<b>13-503客厅阳台顶部、南小房间东侧墙渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>3944.33</b>	
12	01B029	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
13	01B034	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
14	01B030	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.5	116.18	174.27	
15	010903003009	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.5	35.04	52.56	
16	010903002004	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.5	92.96	139.44	
17	011001003005	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.5	147.31	220.97	
18	010903001004	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	2.1	37.92	79.63	
19	011407001005	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.1	112.52	236.29	
20	01B031	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
本页小计							6253.11	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
21	01B035	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00	
22	01B036	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	94.80	189.60	
	<b>三</b>	<b>13-703主卧飘窗顶部、主卧飘窗窗台渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>3867.82</b>	
23	01B233	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
24	01B234	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.8	586.46	1055.63	
25	01B235	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
26	010903003042	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.04	42.05	
27	010903002037	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	92.96	111.55	
28	011001003038	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77	
29	010903001037	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.8	37.92	68.26	
30	011407001038	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	112.52	202.54	
31	01B236	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
32	01B237	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00	
33	01B238	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	94.80	189.60	
	<b>四</b>	<b>13-704客厅飘窗户顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2761.08</b>	
34	01B043	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
35	01B044	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
36	01B045	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.8	116.18	92.94	
37	010903003011	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.8	35.04	28.03	
38	010903002006	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.8	92.96	74.37	
39	011001003007	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.8	147.31	117.85	
40	010903001006	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	37.92	45.50	
本页小计							6067.68	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
41	011407001007	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.2	112.52	135.02	
42	01B046	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
43	01B047	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
44	01B048	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>五</b>	<b>13-801客厅飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2604.48</b>	
45	01B049	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
46	01B050	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	2.1	586.46	1231.57	
47	01B051	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.4	116.18	46.47	
48	010903003012	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.4	35.04	14.02	
49	010903002007	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.4	92.96	37.18	
50	011001003008	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	0.4	147.31	58.92	
51	010903001007	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	1.2	37.92	45.50	
52	011407001008	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.2	112.52	135.02	
53	01B052	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
54	01B053	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
55	01B054	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>六</b>	<b>13-901客厅飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2977.86</b>	
56	01B055	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
57	01B056	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	2.1	586.46	1231.57	
58	01B057	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	1.2	116.18	139.42	
59	010903003013	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.2	35.04	42.05	
60	010903002008	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	1.2	92.96	111.55	
61	011001003009	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	1.2	147.31	176.77	
本页小计							5476.66	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
62	010903001009	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m <sup>2</sup>	1.6	37.92	60.67	
63	011407001009	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.6	112.52	180.03	
64	01B058	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
65	01B059	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
66	01B060	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
<b>七</b>		<b>13-904北卧室顶部渗水维修</b>				<b>1</b>	<b>3200.42</b>	
67	01B061	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
68	01B063	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	1.5	116.18	174.27	
69	010903003014	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.5	35.04	52.56	
70	010903002009	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	1.5	92.96	139.44	
71	011001003010	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m <sup>2</sup>	1.5	147.31	220.97	
72	010903001009	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m <sup>2</sup>	3.6	37.92	136.51	
73	011407001010	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	3.6	112.52	405.07	
74	01B064	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
75	01B065	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00	
76	01B066	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	94.80	189.60	
<b>八</b>		<b>13-1102主卧飘窗顶部渗水维修</b>				<b>1</b>	<b>2521.91</b>	
77	01B067	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
78	01B239	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	1.8	586.46	1055.63	
79	01B069	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.6	116.18	69.71	
80	010903003015	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.6	35.04	21.02	
81	010903002010	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.6	92.96	55.78	
82	011001003011	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m <sup>2</sup>	0.6	147.31	88.39	
本页小计							5767.45	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：亚细华府 外墙渗水维修（34户）

标段：

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
83	010903001010	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.3	37.92	49.30	
84	011407001011	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.3	112.52	146.28	
85	01B070	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
86	01B071	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
87	01B072	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
<b>九</b>		<b>13-1103主卧飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2491.69</b>	
88	01B073	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
89	01B074	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.8	586.46	1055.63	
90	01B075	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
91	010903003016	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.6	35.04	21.02	
92	010903002011	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	92.96	55.78	
93	011001003012	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	0.6	147.31	88.39	
94	010903001011	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.8	37.92	30.34	
95	011407001012	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	112.52	135.02	
96	01B076	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
97	01B077	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
98	01B078	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
<b>十</b>		<b>13-1201客厅飘窗顶部、客厅飘窗底部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>3811.30</b>	
99	01B079	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
100	01B080	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.8	586.46	1055.63	
101	01B081	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
102	010903003017	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	1.2	35.04	42.05	
103	010903002012	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	92.96	111.55	
本页小计							5333.72	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	暂估价	
104	011001003013	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	1.2	147.31	176.77		
105	010903001012	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	1.2	37.92	45.50		
106	011407001013	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.5	112.52	168.78		
107	01B082	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00		
108	01B083	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00		
109	01B084	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	94.80	189.60		
	<b>十一</b>	<b>13-1202主卧飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2495.48</b>		
110	01B085	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00		
111	01B086	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	1.8	586.46	1055.63		
112	01B087	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.6	116.18	69.71		
113	010903003018	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.6	35.04	21.02		
114	010903002013	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.6	92.96	55.78		
115	011001003014	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	0.6	147.31	88.39		
116	010903001013	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	0.9	37.92	34.13		
117	011407001014	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.2	112.52	135.02		
118	01B088	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00		
119	01B089	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00		
120	01B090	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80		
	<b>十二</b>	<b>13-1404客厅飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2800.23</b>		
121	01B097	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00		
122	01B098	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	2.1	586.46	1231.57		
123	01B099	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.9	116.18	104.56		
124	010903003020	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.9	35.04	31.54		
本页小计							6063.80		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
125	010903002015	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	92.96	83.66	
126	011001003016	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	0.9	147.31	132.58	
127	010903001015	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.2	37.92	45.50	
128	011407001016	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	112.52	135.02	
129	01B100	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
130	01B101	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
131	01B102	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>十三</b>	<b>13-1501次卧东侧窗边、南主卧飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>4238.09</b>	
132	01B103	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
133	01B104	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	项	1.8	586.46	1055.63	
134	01B105	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
135	010903003021	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	1.8	35.04	63.07	
136	010903002016	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	92.96	167.33	
137	011001003017	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	1.8	147.31	265.16	
138	010903001016	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	2.7	37.92	102.38	
139	011407001017	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.7	112.52	303.80	
140	01B106	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
141	01B107	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00	
142	01B108	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	94.80	189.60	
	<b>十四</b>	<b>13-1701客厅飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2633.88</b>	
143	01B215	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
144	01B216	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
本页小计							6902.22	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
145		空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.6	116.18	69.71	
146	010903003039	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.6	35.04	21.02	
147	010903002034	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.6	92.96	55.78	
148	011001003035	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	0.6	147.31	88.39	
149	010903001034	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	0.8	37.92	30.34	
150	011407001035	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	0.9	112.52	101.27	
151	01B218	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
152	01B219	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
153	01B220	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>十五</b>	<b>13-2001南主卧飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2624.29</b>	
154	01B109	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
155	01B110	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	1.8	586.46	1055.63	
156	01B111	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.9	116.18	104.56	
157	010903003022	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.9	35.04	31.54	
158	010903002017	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.9	92.96	83.66	
159	011001003018	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	0.9	147.31	132.58	
160	010903001017	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	1.2	37.92	45.50	
161	011407001018	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.2	112.52	135.02	
162	01B112	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
163	01B113	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
164	01B114	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>十六</b>	<b>13-2101主卧飘窗窗台渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>1439.85</b>	
165	01B115	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
本页小计							4026.60	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第9页 共18页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
166		空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
167	010903003023	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.04	21.02	
168	010903002018	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	92.96	55.78	
169	011001003019	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
170	010903001018	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.9	37.92	34.13	
171	011407001019	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	112.52	135.02	
172	01B118	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
173	01B119	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
174	01B120	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>十七</b>	<b>13-2301客厅顶部东北角、客厅飘窗顶部、北面小卧室西北角渗水维修</b>				<b>1</b>	<b>6913.06</b>	
175	01B121	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.5	524.00	786.00	
176	01B122	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
177	01B123	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	4.5	116.18	522.81	
178	010903003024	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	4.5	35.04	157.68	
179	010903002019	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	4.5	92.96	418.32	
180	011001003020	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	4.5	147.31	662.90	
181	010903001019	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	5.4	37.92	204.77	
182	011407001020	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	5.4	112.52	607.61	
183	01B124	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.5	1200.00	1800.00	
184	01B125	材料搬运	材料搬运	项	3	79.00	237.00	
185	01B126	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	3	94.80	284.40	
	<b>十八</b>	<b>13-2303客厅阳台顶部、主卧飘窗顶部渗水维修</b>				<b>1</b>	<b>4841.60</b>	
本页小计							8090.91	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
186	01B127	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
187	01B128	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
188	01B129	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.7	116.18	313.69	
189	010903003025	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.7	35.04	94.61	
190	010903002020	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.7	92.96	250.99	
191	011001003021	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.7	147.31	397.74	
192	010903001020	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	3.2	37.92	121.34	
193	011407001021	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.2	112.52	360.06	
194	01B130	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
195	01B131	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00	
196	01B132	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	94.80	189.60	
	<b>十九</b>	<b>13-2403南次卧飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2461.73</b>	
197	01B133	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
198	01B134	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.8	586.46	1055.63	
199	01B135	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
200	010903003026	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.04	21.02	
201	010903002021	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	92.96	55.78	
202	011001003022	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
203	010903001021	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.9	37.92	34.13	
204	011407001022	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.9	112.52	101.27	
205	01B136	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
206	01B137	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
207	01B138	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
本页小计							7303.33	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
	二十	<b>13-2404主卧飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2422.58</b>	
208	01B139	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
209	01B140	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.8	586.46	1055.63	
210	01B141	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.5	116.18	58.09	
211	010903003027	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.5	35.04	17.52	
212	010903002022	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.5	92.96	46.48	
213	011001003023	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.5	147.31	73.66	
214	010903001022	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.9	37.92	34.13	
215	011407001023	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.9	112.52	101.27	
216	01B142	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
217	01B143	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
218	01B144	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	二十一	<b>13-2502主卧飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2669.43</b>	
219	01B196	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
220	01B197	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.8	586.46	1055.63	
221	01B198	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56	
222	010903003036	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.9	35.04	31.54	
223	010903002031	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	92.96	83.66	
224	011001003032	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.9	147.31	132.58	
225	010903001031	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.5	37.92	56.88	
226	011407001032	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.5	112.52	168.78	
227	01B199	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
228	01B200	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
本页小计							4997.21	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
229	01130201	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>二十二</b>	<b>13-2503主卧飘窗顶部、客厅阳台顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>5168.44</b>	
230	01B145	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
231	01B146	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	1.8	586.46	1055.63	
232	01B147	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	3.6	116.18	418.25	
233	010903003028	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	3.6	35.04	126.14	
234	010903002023	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	3.6	92.96	334.66	
235	011001003024	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	3.6	147.31	530.32	
236	010903001023	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	4.2	37.92	159.26	
237	011407001024	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	4.2	112.52	472.58	
238	01B148	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
239	01B149	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00	
240	01B150	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	94.80	189.60	
	<b>二十三</b>	<b>13-2504客厅飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2845.37</b>	
241	01B158	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
242	01B159	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	2.1	586.46	1231.57	
243	01B160	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.9	116.18	104.56	
244	010903003030	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.9	35.04	31.54	
245	010903002025	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.9	92.96	83.66	
246	011001003026	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	0.9	147.31	132.58	
247	010903001025	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	1.5	37.92	56.88	
248	011407001026	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.5	112.52	168.78	
本页小计							7334.81	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
249		吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
250	01B162	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
251	01B163	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>二十四</b>	<b>13-2601北小房间外墙窗台渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>1568.66</b>	
252	01B164	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
253	01B166	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.9	116.18	104.56	
254	010903003031	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.9	35.04	31.54	
255	010903002026	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.9	92.96	83.66	
256	011001003027	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	0.9	147.31	132.58	
257	010903001026	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	1.2	37.92	45.50	
258	011407001027	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.2	112.52	135.02	
259	01B167	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
260	01B168	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
261	01B169	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>二十五</b>	<b>13-2604北小房间窗台下沿渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>1794.01</b>	
262	01B170	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
263	01B189	窗边缝隙清理修补	窗边缝隙清理修补	米	1.2	52.30	62.76	
264	01B172	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	1.2	116.18	139.42	
265	010903003032	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.2	35.04	42.05	
266	010903002027	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	1.2	92.96	111.55	
267	011001003028	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	1.2	147.31	176.77	
268	010903001027	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	1.5	37.92	56.88	
269	011407001028	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.5	112.52	168.78	
270	01B173	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
本页小计							3962.67	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
271	01B174	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
272	01B175	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>二十六</b>	<b>13-2703南面小房间窗台渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>1602.42</b>	
273	01B221	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
274	01B223	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.9	116.18	104.56	
275	010903003040	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.9	35.04	31.54	
276	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.9	92.96	83.66	
277	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	0.9	147.31	132.58	
278	010903001035	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	1.2	37.92	45.50	
279	011407001036	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.5	112.52	168.78	
280	01B224	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
281	01B225	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
282	01B226	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>二十七</b>	<b>13-2803南面小房间窗台渗水、主卧飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>4310.42</b>	
283	01B176	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
284	01B177	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	1.8	586.46	1055.63	
285	01B178	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	2.1	116.18	243.98	
286	010903003033	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	2.1	35.04	73.58	
287	010903002028	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	2.1	92.96	195.22	
288	011001003029	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	2.1	147.31	309.35	
289	010903001028	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	2.4	37.92	91.01	
290	011407001029	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	2.4	112.52	270.05	
291	01B179	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
本页小计							5739.04	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
292	01B180	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00	
293	01B181	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	94.80	189.60	
	<b>二十八</b>	<b>13-2804主卧飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2741.74</b>	
294	01B202	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
295	01B203	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	1.8	586.46	1055.63	
296	01B204	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	1.2	116.18	139.42	
297	010903003037	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.2	35.04	42.05	
298	010903002032	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	1.2	92.96	111.55	
299	011001003033	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	1.2	147.31	176.77	
300	010903001032	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	1.2	37.92	45.50	
301	011407001033	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.2	112.52	135.02	
302	01B205	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
303	01B206	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
304	01B207	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>二十九</b>	<b>13-2901客厅飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2741.74</b>	
305	01B240	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
306	01B241	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	1.8	586.46	1055.63	
307	01B242	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	1.2	116.18	139.42	
308	010903003043	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.2	35.04	42.05	
309	010903002038	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	1.2	92.96	111.55	
310	011001003039	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	1.2	147.31	176.77	
311	010903001038	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	1.2	37.92	45.50	
312	011407001039	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.2	112.52	135.02	
本页小计							5057.28	



## 部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
313	01B243	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
314	01B244	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
315	01B245	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>三十</b>	<b>13-3001客厅飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2833.99</b>	
316	01B246	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
317	01B247	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
318	01B248	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56	
319	010903003044	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.9	35.04	31.54	
320	010903002039	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	92.96	83.66	
321	011001003040	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.9	147.31	132.58	
322	010903001039	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	37.92	45.50	
323	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.5	112.52	168.78	
324	01B249	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
325	01B250	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
326	01B251	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>三十一</b>	<b>13-3004客厅飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2671.42</b>	
327	01B252	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
328	01B253	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
329	01B254	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
330	010903003045	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.04	21.02	
331	010903002040	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	92.96	55.78	
332	011001003041	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
333	010903001040	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.9	37.92	34.13	
本页小计							5370.39	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
334	011107001042	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.2	112.52	135.02	
335	01B255	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
336	01B256	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
337	01B257	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>三十二</b>	<b>13-3202客厅阳台顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2853.03</b>	
338	01B258	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
339	01B259	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	1.8	586.46	1055.63	
340	01B260	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	1.1	116.18	127.80	
341	010903003046	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.1	35.04	38.54	
342	010903002041	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	1.1	92.96	102.26	
343	011001003042	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	1.1	147.31	162.04	
344	010903001041	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	2.2	37.92	83.42	
345	011407001042	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	2.2	112.52	247.54	
346	01B261	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
347	01B262	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
348	01B263	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>三十三</b>	<b>13-3203客厅阳台顶部、南面小房间窗户顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>4560.82</b>	
349	01B264	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
350	01B265	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	1.8	586.46	1055.63	
351	01B266	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	2.5	116.18	290.45	
352	010903003047	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	2.5	35.04	87.60	
353	010903002042	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	2.5	92.96	232.40	
354	011001003043	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	2.5	147.31	368.28	
本页小计							6320.21	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第18页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	暂估价	
355	010903003035	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	2.5	37.92	94.80		
356	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.2	112.52	360.06		
357	01B267	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00		
358	01B268	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00		
359	01B269	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	94.80	189.60		
	<b>三十四</b>	<b>13-3204南主卧窗台渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>1439.85</b>		
360	01B190	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00		
361	01B192	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71		
362	010903003035	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.6	35.04	21.02		
363	010903002030	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	92.96	55.78		
364	011001003031	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	0.6	147.31	88.39		
365	010903001030	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.9	37.92	34.13		
366	011407001031	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	112.52	135.02		
367	01B193	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00		
368	01B194	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00		
369	01B195	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80		
		分部分项合计						103509.40	
本页小计							3442.31		
合 计							103509.40		





