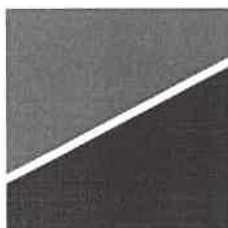


工程造价咨询报告书

咨询项目全称：无锡太湖国际一街区（97、100、
106、107、108、109、110、111）
单元渗漏水维修工程

咨询业务类别：工程结算审核

咨询报告日期：2026 年 4 月 27 日



江苏智汇锡建工程项目管理有限公司
JIANGSU ZHIHUI XIJIAN PROJECT MANAGEMENT COLTD

咨询项目委托方全称：润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司

联系电话: 82749064

技术负责人：徐建功

执业资格：注册造价工程师 从事专业：土建

执业资格：注册造价工程师

从事专业： 土建

从事专业:

从事专业:

咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文件作者	页 码	备 注
1	审核报告书	俞秀梅	1—6	原件
2	工程结算审定单	俞秀梅	7	原件
3	工程结算审核书	俞秀梅	8-52	原件

江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

苏智结审（2026）第 0021 号

关于无锡太湖国际一街区（97、100、106、107、108、109、110、111）单元渗漏水维修工程结算的审核报告

润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位的委托，于 2026 年 4 月，对无锡太湖国际一街区（97、100、106、107、108、109、110、111）单元渗漏水维修工程结算进行了审核。在审核过程中，我们结合该工程实际情况，实施了包括审查工程结算编制方法，会同承包单位和发包单位代表进行现场查勘、会审等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：无锡太湖国际一街区（97、100、106、107、108、109、110、111）单元渗漏水维修工程
- 2、工程地址：无锡太湖国际一街区
- 3、发包单位：润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司
- 4、承包单位：无锡华世祥建筑装饰工程有限公司
- 5、施工时间：2024 年 9 月-2025 年 11 月期间，每户工期为 30 天，施工工期满足施工合同的约定要求，不存在误期违约处罚。
- 6、工程内容：本工程位于无锡太湖国际一街区。主要工作内容为外墙面修复、瓦屋面楼面维修等。

7、质量奖惩说明：工程质量合格、无奖惩。

二、审核范围：

本工程的审核范围为无锡太湖国际一街区（97、100、106、107、

108、109、110、111) 单元渗漏水维修工程。

三、审核依据:

1、送审结算书及其电子版、施工合同、完工证明单、施工期照片等资料。

2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 年)

《江苏房屋修缮工程计价表(土建)》(2009 年)

《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)

3、省市建设行政主管部门颁发的相关计价文件和价格信息;工程现场勘察、测量记录。

四、审核结果:

该工程结算送审金额为 188499.8 元,审定金额为 159380.25 元,核减金额为 29119.55 元,核减率 15.45%。

该工程结算核减内容及金额均与发包单位代表及承包单位代表核对、并签字认可(详见附件)。

五、审核说明:

1、本工程无甲供材,水电费由承包人自行解决。

2、主要核减原因:

单价调整:部分综合单价偏高,已进行调整。

3、本次审核的结果是以委托方及承包单位提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提,我公司的审核主要以送审资料并结合现场实际测量为准。

附：1、工程结算审定单
2、工程结算审核书

项目负责人：



江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

2026 年 4 月 27 日



主题词：无锡太湖国际一街区（97、100、106、107、108、109、110、
111）单元渗漏水维修工程

结算 审核

抄送：无锡华世祥建筑装饰工程有限公司

共印：3 份

工程结算审定单

发包单位	润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司				咨询类型	工程结算审核
承包单位	无锡华世祥建筑装饰工程有限公司				专业	土建修缮
项目名称	无锡太湖国际一街区（97、100、106、107、108、109、110、111）单元渗漏水维修工程					
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	核减率（%）
1	无锡太湖国际一街区（97、100、106、107、108、109、110、111）单元渗漏水维修工程	188499.80	188499.80	159380.25	29119.55	15.45%
合 计		188499.80	188499.80	159380.25	29119.55	15.45%
审定总价金额大写		壹拾伍万玖仟叁佰捌拾元贰角伍分				
备注	1、本工程审计费为3456元整					
发包单位（章）： 经办人：	 日期：2026年5月11日	承包单位（章）： 经办人：JmQ印	 日期：2026年5月11日	咨询企业（章）： 项目负责人： 签发人：	 日期：2026年5月11日	 日期：2026年5月11日

工程审定结算书

建设单位: _____

工程名称: 无锡太湖国际一街区
(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工程

建筑面积: 0.00 平方米

结构类型: _____

结构层次: _____

工程造价: 159380.25 元

经济指标: 0.00 元/平方米

编制人: _____ 审核人: _____

编制单位: _____

编制时间: 2026年04月24日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工程 标段：

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		110单元屋面						
1	010902003001	屋面出新	1、清理破损橡胶瓦至基层； 2、排查墙体漏点，人工凿除混凝土面层； 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设； 6、原屋面单层1000*333*2.6mm玻纤胎沥青瓦铺设； 7、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由施工单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	138	178.92	24690.96	
		分部小计					24690.96	
		109单元屋面						
2	010902003002	屋面出新	1、清理破损橡胶瓦至基层； 2、排查墙体漏点，人工凿除混凝土面层； 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设； 6、原屋面单层1000*333*2.6mm玻纤胎沥青瓦铺设； 7、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由施工单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	84	179.55	15082.20	
		分部小计					15082.20	
本页小计							39773.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工程

标段：

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		108单元屋面						
3	010902003003	屋面出新	1、清理破损橡胶瓦至基层； 2、排查墙体漏点，人工凿除混凝土面层； 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设； 6、原屋面单层1000*333*2.6mm玻纤胎沥青瓦铺设； 7、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由施工单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	32	177.04	5665.28	
		分部小计					5665.28	
		107单元屋面						
4	010902003004	屋面出新	1、清理破损橡胶瓦至基层； 2、排查墙体漏点，人工凿除混凝土面层； 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设； 6、原屋面单层1000*333*2.6mm玻纤胎沥青瓦铺设； 7、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由施工单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	76	175.29	13322.04	
		分部小计					13322.04	
本页小计							18987.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工程

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		106单元屋面						
5	010902003005	屋面出新	1、清理破损橡胶瓦至基层； 2、排查墙体漏点，人工凿除混凝土面层； 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设； 6、原屋面单层1000*333*2.6mm玻纤胎沥青瓦铺设； 7、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由施工单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	96	175.47	16845.12	
		分部小计					16845.12	
		100单元屋面						
6	010902003006	屋面出新	1、清理破损橡胶瓦至基层； 2、排查墙体漏点，人工凿除混凝土面层； 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设； 6、原屋面单层1000*333*2.6mm玻纤胎沥青瓦铺设； 7、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由施工单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	31	177.21	5493.51	
		分部小计					5493.51	
本页小计							22338.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工程

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		97单元屋面						
7	010902003007	屋面出新	1、清理破损橡胶瓦至基层； 2、排查墙体漏点，人工凿除混凝土面层； 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设； 6、原屋面单层1000*333*2.6mm玻纤胎沥青瓦铺设； 7、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由施工单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	31	177.21	5493.51	
		分部小计					5493.51	
		110单元1101屋面						
本页小计							5493.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工程 标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	011407001001	屋面出新	1、部位：屋面及天窗窗框 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（防水砂浆修补砖缝、刷聚氨脂防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	8	615.18	4921.44	
		分部小计					4921.44	
		110单元1102屋面						
本页小计							4921.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工程

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	011407001002	屋面出新	1、部位：屋面及天窗窗框 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（防水砂浆修补砖缝、刷聚氨脂防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	10	578.42	5784.20	
		分部小计					5784.20	
		111单元南立面3层、6层2外墙瓷砖脱落维修						
10	011407001003	外墙面修复	1、部位：外墙 2、瓷砖脱落位置及周边空鼓处瓷砖拆除直至结构层； 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂； 4、15厚1：3水泥砂浆打底； 5、批墙面防水砂浆； 6、涂刷聚氨酯防水涂料及水泥基防水材料两遍； 7、脱落部位及拆除部位墙面批抗裂腻子三遍，喷涂真石漆，颜色及形状同现状墙面； 8、垃圾清运归堆并外运，含绿化带保护及清理。	m2	5	1616.37	8081.85	
		分部小计					8081.85	
本页小计							13866.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工程

标段：

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		111单元东立面8层、11层2外墙瓷砖脱落维修						
11	011407001004	外墙面修复	1、部位：外墙 2、瓷砖脱落位置及周边空鼓处瓷砖拆除直至结构层； 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂； 4、15厚1：3水泥砂浆打底； 5、批墙面防水砂浆； 6、涂刷聚氨酯防水涂料及水泥基防水材料两遍； 7、脱落部位及拆除部位墙面批抗裂腻子三遍，喷涂真石漆，颜色及形状同现状墙面； 8、垃圾清运归堆并外运，含绿化带保护及清理。	m2	6	1352.13	8112.78	
		分部小计					8112.78	
		111单元西立面7-11层6处外墙瓷砖脱落维修						
12	011407001005	外墙面修复	1、部位：外墙 2、瓷砖脱落位置及周边空鼓处瓷砖拆除直至结构层； 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂； 4、15厚1：3水泥砂浆打底； 5、批墙面防水砂浆； 6、涂刷聚氨酯防水涂料及水泥基防水材料两遍； 7、脱落部位及拆除部位墙面批抗裂腻子三遍，喷涂真石漆，颜色及形状同现状墙面； 8、垃圾清运归堆并外运，含绿化带保护及清理。	m2	12	1560.48	18725.76	
		分部小计					18725.76	
		111单元南立面4处外墙瓷砖脱落维修						
本页小计							26838.54	

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第1页 共18页

程

项目编码	010902003001	项目名称	屋面出新						计量单位	m2	工程量	138	
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-5	拆除平瓦屋面 橡胶瓦	10m2	0.1	42.74			11.11	5.13	4.27			1.11	0.51
8-132	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补漏	10m2	0.0086 96	97.68	319.87		25.4	11.72	0.85	2.78		0.22	0.1
10-75	(防水砂浆 1:2) 防水砂浆 无分格缝 25mm厚	10m2	0.0086 96	116.55	137.96	8.63	32.55	15.02	1.01	1.2	0.08	0.28	0.13
10-97+ [10-98]*-2	聚氨酯防水层 1.0mm厚	10m2	0.1	130.98	343.1		34.05	15.72	13.1	34.31		3.41	1.57
10-30	SBS改性沥青防水卷材 冷粘法 单层	10m2	0.1	66.6	461.44		17.32	7.99	6.66	46.14		1.73	0.8
NT10- 补4换	油毡瓦屋面	10m2	0.1	78.81	447.79		20.49	9.46	7.88	44.78		2.05	0.95
D00001	建筑垃圾运下楼、外运处理	m3	0.03		100					3			
综合人工工日		小计							33.77	132.21	0.08	8.8	4.06
0.30工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									178.92				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	水					m3	0.010069	4.57	0.05				
	聚氨脂甲料					kg	0.17392	15.97	2.78				
	其他材料费					元	0.004609	0.89					
	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 6 3mm					m2	1.25	27.15	33.94				
	改性沥青粘结剂					kg	1.34	6.77	9.07				
	APP及SBS基层处理剂					kg	0.355	6.86	2.44				
	SBS封口油膏					kg	0.062	6	0.37				
	钢压条					kg	0.052	4.29	0.22				
	钢钉					kg	0.0648	6	0.39				
	其它材料费					元	0.1	0.86	0.09				
	木柴					kg	0.37	0.94	0.35				
	玻纤胎沥青瓦					m2	1.04	35.49	36.91				
	冷底子油 30:70 100kg					100kg	0.0084	851.14	7.15				
	建筑垃圾运下楼、外运处理					m3	0.03	100	3				

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第2页 共18页

程

材料费明细	聚氨酯甲料		kg	0.736	13.31	9.8							
	无纺布		m2	0.245	0.89	0.22							
	聚氨酯乙料		kg	1.173	13.31	15.61							
	二甲苯		kg	0.13	5.06	0.66							
	水泥 32.5级		kg	11.255367	0.34	3.78							
	中砂		t	0.035763	143.57	5.13							
	防水剂		kg	0.061272	4.29	0.26							
	其他材料费				-	-0.01	-						
	材料费小计				-	132.21	-						
项目编码	010902003002	项目名称	屋面出新		计量单位	m2	工程量	84					
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-5	拆除平瓦屋面 橡胶瓦	10m2	0.1	42.74			11.11	5.13	4.27			1.11	0.51
8-132	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补漏	10m2	0.009524	97.68	319.87		25.4	11.72	0.93	3.05		0.24	0.11
10-75	(防水砂浆 1:2)防水砂浆 无分格缝 25mm厚	10m2	0.009524	116.55	137.96	8.63	32.55	15.02	1.11	1.31	0.08	0.31	0.14
10-97+[10-98]*-2	聚氨酯防水层 1.0mm厚	10m2	0.1	130.98	343.1		34.05	15.72	13.1	34.31		3.41	1.57
10-30	SBS改性沥青防水卷材 冷粘法 单层	10m2	0.1	66.6	461.44		17.32	7.99	6.66	46.14		1.73	0.8
NT10-补4换	油毡瓦屋面	10m2	0.1	78.81	447.79		20.49	9.46	7.88	44.78		2.05	0.95
D00001	建筑垃圾运下楼、外运处理	m3	0.03		100					3			
综合人工工日		小计							33.95	132.59	0.08	8.85	4.08
0.31工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								179.55					
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	水			m3	0.010452	4.57	0.05						
	聚氨脂甲料			kg	0.19048	15.97	3.04						
	其他材料费			元	0.005048	0.89							
	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 δ 3mm			m2	1.25	27.15	33.94						
	改性沥青粘结剂			kg	1.34	6.77	9.07						

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第3页 共18页

程

材料费明细	APP及SBS基层处理剂			kg	0.355	6.86	2.44						
	SBS封口油膏			kg	0.062	6	0.37						
	钢压条			kg	0.052	4.29	0.22						
	钢钉			kg	0.0648	6	0.39						
	其它材料费			元	0.1	0.86	0.09						
	木柴			kg	0.37	0.94	0.35						
	玻纤胎沥青瓦			m2	1.04	35.49	36.91						
	冷底子油 30:70 100kg			100kg	0.0084	851.14	7.15						
	建筑垃圾运下楼、外运处理			m3	0.03	100	3						
	聚氨酯甲料			kg	0.736	13.31	9.8						
	无纺布			m2	0.245	0.89	0.22						
	聚氨酯乙料			kg	1.173	13.31	15.61						
	二甲苯			kg	0.13	5.06	0.66						
	水泥 32.5级			kg	11.384611	0.34	3.83						
	中砂			t	0.03607	143.57	5.18						
	防水剂			kg	0.067107	4.29	0.29						
	其他材料费						-	-0.02	-				
	材料费小计						-	132.59	-				
项目编码	010902003003	项目名称	屋面出新			计量单位	m2	工程量	32				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-5	拆除平瓦屋面 橡胶瓦	10m2	0.1	42.74			11.11	5.13	4.27			1.11	0.51
8-132	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补漏	10m2	0.00625	97.68	319.87		25.4	11.72	0.61	2		0.16	0.07
10-75	(防水砂浆 1:2)防水砂浆 无分格缝 25mm厚	10m2	0.00625	116.55	137.96	8.63	32.55	15.02	0.73	0.86	0.05	0.2	0.09
10-97+[10-98]*-2	聚氨酯防水层 1.0mm厚	10m2	0.1	130.98	343.1		34.05	15.72	13.1	34.31		3.41	1.57
10-30	SBS改性沥青防水卷材 冷粘法 单层	10m2	0.1	66.6	461.44		17.32	7.99	6.66	46.14		1.73	0.8
NT10-补4换	油毡瓦屋面	10m2	0.1	78.81	447.79		20.49	9.46	7.88	44.78		2.05	0.95
D00001	建筑垃圾运下楼、外运处理	m3	0.03		100					3			

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第4页 共18页

程

综合人工工日			小计		33.25	131.09	0.05	8.66	3.99
0.30工日			未计价材料费						
清单项目综合单价					177.04				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)	
	水		m3	0.008942	4.57	0.04			
	聚氨脂甲料		kg	0.125	15.97	2			
	其他材料费		元	0.003313	0.89				
	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 δ3mm		m2	1.25	27.15	33.94			
	改性沥青粘结剂		kg	1.34	6.77	9.07			
	APP及SBS基层处理剂		kg	0.355	6.86	2.44			
	SBS封口油膏		kg	0.062	6	0.37			
	钢压条		kg	0.052	4.29	0.22			
	钢钉		kg	0.0648	6	0.39			
	其它材料费		元	0.1	0.86	0.09			
	木柴		kg	0.37	0.94	0.35			
	玻纤胎沥青瓦		m2	1.04	35.49	36.91			
	冷底子油 30:70 100kg		100kg	0.0084	851.14	7.15			
	建筑垃圾运下楼、外运处理		m3	0.03	100	3			
	聚氨酯甲料		kg	0.736	13.31	9.8			
	无纺布		m2	0.245	0.89	0.22			
	聚氨酯乙料		kg	1.173	13.31	15.61			
	二甲苯		kg	0.13	5.06	0.66			
	水泥 32.5级		kg	10.873569	0.34	3.65			
	中砂		t	0.034857	143.57	5			
	防水剂		kg	0.044038	4.29	0.19			
	其他材料费					-	-0.01	-	
	材料费小计					-	131.09	-	
项目编码	010902003004	项目名称	屋面出新		计量单位	m2	工程量	76	

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第5页 共18页

程

清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-5	拆除平瓦屋面 橡胶瓦	10m2	0.1	42.74			11.11	5.13	4.27			1.11	0.51
8-132	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补漏	10m2	0.003947	97.68	319.87		25.4	11.72	0.39	1.26		0.1	0.05
10-75	(防水砂浆 1:2)防水砂浆 无分格缝 25mm厚	10m2	0.003947	116.55	137.96	8.63	32.55	15.02	0.46	0.54	0.03	0.13	0.06
10-97+[10-98]*-2	聚氨酯防水层 1.0mm厚	10m2	0.1	130.98	343.1		34.05	15.72	13.1	34.31		3.41	1.57
10-30	SBS改性沥青防水卷材 冷粘法 单层	10m2	0.1	66.6	461.44		17.32	7.99	6.66	46.14		1.73	0.8
NT10-补4换	油毡瓦屋面	10m2	0.1	78.81	447.79		20.49	9.46	7.88	44.78		2.05	0.95
D00001	建筑垃圾运下楼、外运处理	m3	0.03		100					3			
综合人工工日		小计							32.76	130.03	0.03	8.53	3.94
0.30工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								175.29					
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	建筑垃圾运下楼、外运处理					m3	0.03	100	3				
	水					m3	0.007881	4.57	0.04				
	聚氨脂甲料					kg	0.07894	15.97	1.26				
	其他材料费					元	0.002092	0.89					
	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 δ 3mm					m2	1.25	27.15	33.94				
	改性沥青粘结剂					kg	1.34	6.77	9.07				
	APP及SBS基层处理剂					kg	0.355	6.86	2.44				
	SBS封口油膏					kg	0.062	6	0.37				
	钢压条					kg	0.052	4.29	0.22				
	钢钉					kg	0.0648	6	0.39				
	其它材料费					元	0.1	0.86	0.09				
	木柴					kg	0.37	0.94	0.35				
	玻纤胎沥青瓦					m2	1.04	35.49	36.91				
	冷底子油 30:70 100kg					100kg	0.0084	851.14	7.15				
	聚氨酯甲料					kg	0.736	13.31	9.8				

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第6页 共18页

程

材料费明细	无纺布		m2	0.245	0.89	0.22							
	聚氨酯乙料		kg	1.173	13.31	15.61							
	二甲苯		kg	0.13	5.06	0.66							
	水泥 32.5级		kg	10.514091	0.34	3.53							
	中砂		t	0.034004	143.57	4.88							
	防水剂		kg	0.027811	4.29	0.12							
	其他材料费				-	-0.02	-						
	材料费小计				-	130.03	-						
项目编码	010902003005	项目名称	屋面出新		计量单位	m2	工程量	96					
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-5	拆除平瓦屋面 橡胶瓦	10m2	0.1	42.74			11.11	5.13	4.27			1.11	0.51
8-132	裂缝修补 聚氨酯(二度) 补漏	10m2	0.004167	97.68	319.87		25.4	11.72	0.41	1.33		0.11	0.05
10-75	(防水砂浆 1:2)防水砂浆 无分格缝 25mm厚	10m2	0.004167	116.55	137.96	8.63	32.55	15.02	0.49	0.57	0.04	0.14	0.06
10-97+[10-98]*-2	聚氨酯防水层 1.0mm厚	10m2	0.1	130.98	343.1		34.05	15.72	13.1	34.31		3.41	1.57
10-30	SBS改性沥青防水卷材 冷粘法 单层	10m2	0.1	66.6	461.44		17.32	7.99	6.66	46.14		1.73	0.8
NT10-补4换	油毡瓦屋面	10m2	0.1	78.81	447.79		20.49	9.46	7.88	44.78		2.05	0.95
D00001	建筑垃圾运下楼、外运处理	m3	0.03		100					3			
综合人工工日		小计							32.81	130.13	0.04	8.55	3.94
0.30工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								175.47					
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	建筑垃圾运下楼、外运处理			m3	0.03	100	3						
	水			m3	0.007981	4.57	0.04						
	聚氨酯甲料			kg	0.08334	15.97	1.33						
	其他材料费			元	0.002209	0.89							
	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 5 3mm			m2	1.25	27.15	33.94						
	改性沥青粘结剂			kg	1.34	6.77	9.07						

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第7页 共18页

程

材料 费 明 细	APP及SBS基层处理剂	kg	0.355	6.86	2.44								
	SBS封口油膏	kg	0.062	6	0.37								
	钢压条	kg	0.052	4.29	0.22								
	钢钉	kg	0.0648	6	0.39								
	其它材料费	元	0.1	0.86	0.09								
	木柴	kg	0.37	0.94	0.35								
	玻纤胎沥青瓦	m2	1.04	35.49	36.91								
	冷底子油 30:70 100kg	100kg	0.0084	851.14	7.15								
	聚氨酯甲料	kg	0.736	13.31	9.8								
	无纺布	m2	0.245	0.89	0.22								
	聚氨酯乙料	kg	1.173	13.31	15.61								
	二甲苯	kg	0.13	5.06	0.66								
	水泥 32.5级	kg	10.548431	0.34	3.54								
	中砂	t	0.034085	143.57	4.89								
	防水剂	kg	0.029361	4.29	0.13								
	其他材料费				-	-0.02	-						
材料费小计				-	130.13	-							
项目编码	010902003006	项目名称	屋面出新		计量单位	m2	工程量	31					
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-5	拆除平瓦屋面 橡胶瓦	10m2	0.1	42.74			11.11	5.13	4.27			1.11	0.51
8-132	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补漏	10m2	0.006452	97.68	319.87		25.4	11.72	0.63	2.06		0.16	0.08
10-75	(防水砂浆 1:2)防水砂浆 无分格缝 25mm厚	10m2	0.006452	116.55	137.96	8.63	32.55	15.02	0.75	0.89	0.06	0.21	0.1
10-97+ [10-98]*-2	聚氨酯防水层 1.0mm厚	10m2	0.1	130.98	343.1		34.05	15.72	13.1	34.31		3.41	1.57
10-30	SBS改性沥青防水卷材 冷粘法 单层	10m2	0.1	66.6	461.44		17.32	7.99	6.66	46.14		1.73	0.8
NT10- 补4换	油毡瓦屋面	10m2	0.1	78.81	447.79		20.49	9.46	7.88	44.78		2.05	0.95
D00001	建筑垃圾运下楼、外运处理	m3	0.03		100					3			

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第8页 共18页

程

综合人工工日		小计		33.29	131.18	0.06	8.67	4.01
0.30工日		未计价材料费						
清单项目综合单价				177.21				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)
	建筑垃圾运下楼、外运处理		m3	0.03	100	3		
	水		m3	0.009036	4.57	0.04		
	聚氨脂甲料		kg	0.12904	15.97	2.06		
	其他材料费		元	0.00342	0.89			
	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 δ 3mm		m2	1.25	27.15	33.94		
	改性沥青粘结剂		kg	1.34	6.77	9.07		
	APP及SBS基层处理剂		kg	0.355	6.86	2.44		
	SBS封口油膏		kg	0.062	6	0.37		
	钢压条		kg	0.052	4.29	0.22		
	钢钉		kg	0.0648	6	0.39		
	其它材料费		元	0.1	0.86	0.09		
	木柴		kg	0.37	0.94	0.35		
	玻纤胎沥青瓦		m2	1.04	35.49	36.91		
	冷底子油 30:70 100kg		100kg	0.0084	851.14	7.15		
	聚氨酯甲料		kg	0.736	13.31	9.8		
	无纺布		m2	0.245	0.89	0.22		
	聚氨酯乙料		kg	1.173	13.31	15.61		
	二甲苯		kg	0.13	5.06	0.66		
	水泥 32.5级		kg	10.905099	0.34	3.66		
	中砂		t	0.034932	143.57	5.02		
	防水剂		kg	0.045461	4.29	0.2		
	其他材料费				-	-0.02	-	
	材料费小计				-	131.18	-	
项目编码	010902003007	项目名称	屋面出新		计量单位	m2	工程量	31

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第9页 共18页

程

清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-5	拆除平瓦屋面 橡胶瓦	10m2	0.1	42.74			11.11	5.13	4.27			1.11	0.51
8-132	裂缝修补 聚氨酯(二度) 补漏	10m2	0.006452	97.68	319.87		25.4	11.72	0.63	2.06		0.16	0.08
10-75	(防水砂浆 1:2)防水砂浆 无分格缝 25mm厚	10m2	0.006452	116.55	137.96	8.63	32.55	15.02	0.75	0.89	0.06	0.21	0.1
10-97+[10-98]*-2	聚氨酯防水层 1.0mm厚	10m2	0.1	130.98	343.1		34.05	15.72	13.1	34.31		3.41	1.57
10-30	SBS改性沥青防水卷材 冷粘法 单层	10m2	0.1	66.6	461.44		17.32	7.99	6.66	46.14		1.73	0.8
NT10-补4换	油毡瓦屋面	10m2	0.1	78.81	447.79		20.49	9.46	7.88	44.78		2.05	0.95
D00001	建筑垃圾运下楼、外运处理	m3	0.03		100					3			
综合人工工日		小计							33.29	131.18	0.06	8.67	4.01
0.30工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									177.21				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	建筑垃圾运下楼、外运处理					m3	0.03	100	3				
	水					m3	0.009036	4.57	0.04				
	聚氨酯甲料					kg	0.12904	15.97	2.06				
	其他材料费					元	0.00342	0.89					
	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 δ 3mm					m2	1.25	27.15	33.94				
	改性沥青粘结剂					kg	1.34	6.77	9.07				
	APP及SBS基层处理剂					kg	0.355	6.86	2.44				
	SBS封口油膏					kg	0.062	6	0.37				
	钢压条					kg	0.052	4.29	0.22				
	钢钉					kg	0.0648	6	0.39				
	其它材料费					元	0.1	0.86	0.09				
	木柴					kg	0.37	0.94	0.35				
	玻纤胎沥青瓦					m2	1.04	35.49	36.91				
	冷底子油 30:70 100kg					100kg	0.0084	851.14	7.15				
	聚氨酯甲料					kg	0.736	13.31	9.8				

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：
程

第10页 共18页

材料费明细	无纺布		m2	0.245	0.89	0.22							
	聚氨酯乙料		kg	1.173	13.31	15.61							
	二甲苯		kg	0.13	5.06	0.66							
	水泥 32.5级		kg	10.905099	0.34	3.66							
	中砂		t	0.034932	143.57	5.02							
	防水剂		kg	0.045461	4.29	0.2							
	其他材料费				-	-0.02	-						
	材料费小计				-	131.18	-						
项目编码	011407001001	项目名称	屋面出新		计量单位	m2	工程量	8					
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
14-15	抹水泥砂浆 门窗套、窗台、压顶	10m2	0.1	720.39	89.62	8.12	189.41	87.42	72.04	8.96	0.81	18.94	8.74
10-78-[10-79]*2换	刚性防水屋面 C20细石混凝土 无分格缝 30mm厚	10m2	0.1	164.28	162.29	4.26	43.82	20.22	16.43	16.23	0.43	4.38	2.02
8-132	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补漏	10m2	0.025	97.68	319.87		25.4	11.72	2.44	8		0.64	0.29
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.15	142.08	555.26		36.94	17.05	21.31	83.29		5.54	2.56
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.75		400					300			
综合人工工日		小计							142.75	416.48	1.24	37.44	17.27
1.29工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								615.18					
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	水			m3	0.067432	4.57	0.31						
	石油沥青油毡 350#			m2	1.05	3.34	3.51						
	聚氨酯甲料			kg	2.061	13.31	27.43						
	无纺布			m2	0.3675	0.89	0.33						
	聚氨酯乙料			kg	3.1935	13.31	42.51						
	二甲苯			kg	0.195	5.06	0.99						

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第11页 共18页

程

材料费明细	水			m3	0.01522	4.57	0.07						
	聚氨脂甲料			kg	0.5	15.97	7.99						
	其他材料费			元	0.01325	0.89	0.01						
	蜘蛛人施工方式施工			工日	0.75	400	300						
	水泥 32.5级			kg	27.0478	0.34	9.09						
	中砂			t	0.106481	143.57	15.29						
	碎石 5~16mm			t	0.036844	143.57	5.29						
	水泥 32.5级			kg	10.9478	0.34	3.68						
	其他材料费					-	-0.02	-					
	材料费小计					-	416.48	-					
项目编码	011407001002	项目名称	屋面出新			计量单位	m2	工程量	10				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
14-15	抹水泥砂浆 门窗套、窗台、压顶	10m2	0.1	720.39	89.62	8.12	189.41	87.42	72.04	8.96	0.81	18.94	8.74
10-78-[10-79]*2换	刚性防水屋面 C20细石混凝土 无分格缝 30mm厚	10m2	0.1	164.28	162.29	4.26	43.82	20.22	16.43	16.23	0.43	4.38	2.02
8-132	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补漏	10m2	0.02	97.68	319.87		25.4	11.72	1.95	6.4		0.51	0.23
10-116	刷聚氨脂防水涂料(平面)二涂2.0mm	10m2	0.1	77.7	475.01		20.2	9.32	7.77	47.5		2.02	0.93
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.8		400					320			
综合人工工日		小计							128.72	399.09	1.24	33.79	15.58
1.16工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									578.42				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	水				m3	0.058342	4.57	0.27					
	石油沥青油毡 350#				m2	1.05	3.34	3.51					
	水				m3	0.01522	4.57	0.07					
	聚氨脂甲料				kg	0.4	15.97	6.39					

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第12页 共18页

程

材料费明细	其他材料费			元	0.0106	0.89	0.01						
	蜘蛛人施工方式施工			工日	0.8	400	320						
	聚氨酯甲料			kg	1.374	13.31	18.29						
	聚氨酯乙料			kg	2.129	13.31	28.34						
	无纺布			m2	0.245	0.89	0.22						
	二甲苯			kg	0.13	5.06	0.66						
	水泥 32.5级			kg	12.2008	0.34	4.1						
	中砂			t	0.057668	143.57	8.28						
	碎石 5~16mm			t	0.036844	143.57	5.29						
	水泥 32.5级			kg	10.9478	0.34	3.68						
	其他材料费					-	-0.02	-					
	材料费小计					-	399.09	-					
项目编码	011407001003	项目名称	外墙面修复			计量单位	m2	工程量	5				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-157	拆除墙、柱梁面 马赛克、小锦(面)砖	10m2	0.12	204.24			53.1	24.51	24.51			6.37	2.94
1-155	墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	0.12	106.56			27.71	12.79	12.79			3.33	1.53
14-8换	抹水泥砂浆 砖墙外墙	10m2	0.12	184.26	55.63	7.79	49.93	23.05	22.11	6.68	0.93	5.99	2.77
14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	0.12	28.86	16.82		7.5	3.46	3.46	2.02		0.9	0.42
10-122	(防水砂浆 1:2)防水砂浆 立面	10m2	0.1	137.64	111.08	7.11	37.64	17.37	13.76	11.11	0.71	3.76	1.74
10-117	刷聚氨酯防水涂料(立面)二涂2.0mm	10m2	0.24	122.1	507.62		31.75	14.65	29.3	121.83		7.62	3.52
10-120	水泥基渗透结晶 防水材料 二~三遍(厚2mm)	10m2	0.24	33.3	532.32	3.38	9.54	4.4	7.99	127.76	0.81	2.29	1.06
17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	0.24	94.35	124.36		24.53	11.32	22.64	29.85		5.89	2.72
17-218	外墙真石漆 胶带分格	10m2	0.24	85.47	1293.03	20	27.42	12.66	20.51	310.33	4.8	6.58	3.04
D00001	建筑垃圾运下楼、外运处理	项	0.2		200					40			
D00002	外墙吊人方式施工	工日	1.6		400					640			
D00003	现场绿化带保护及清理	项	0.2		500					100			
综合人工工日		小计							157.07	1389.58	7.25	42.73	19.74
1.42工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									1616.37				

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第13页 共18页

材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	普通木成材			m3	0.00024	1372.08	0.33						
	水			m3	0.064562	4.57	0.3						
	界面剂			kg	1.548	1.29	2						
	聚氨酯甲料			kg	3.528	13.31	46.96						
	聚氨酯乙料			kg	5.4672	13.31	72.77						
	无纺布			m2	0.588	0.89	0.52						
	二甲苯			kg	0.312	5.06	1.58						
	建筑垃圾运下楼、外运处理			项	0.2	200	40						
	现场绿化带保护及清理			项	0.2	500	100						
	水泥基渗透结晶防水涂料			kg	5.76	22.18	127.76						
	外墙抗裂腻子粉			kg	4.08	7.29	29.74						
	其它材料费			元	0.24	0.86	0.21						
	仿石型外墙涂料			kg	10.8	24.84	268.27						
	透明罩光漆			kg	0.96	21.44	20.58						
	白水泥			kg	1.272	0.6	0.76						
	油漆溶剂油			kg	0.1392	12.01	1.67						
	水性封底漆			kg	0.84	21.44	18.01						
	901胶			kg	0.432	2.14	0.92						
	外墙吊人方式施工			工日	1.6	400	640						
	水泥 32.5级			kg	18.70502	0.34	6.28						
	中砂			t	0.058341	143.57	8.38						
	防水剂			kg	0.587635	4.29	2.52						
	其他材料费						-	0.02	-				
材料费小计						-	1389.58	-					
项目编码	011407001004	项目名称	外墙面修复			计量单位	m2	工程量	6				
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工程 标段：

第14页 共18页

程

1-157	拆除墙、柱梁面 马赛克、小锦(面)砖	10m2	0.1	204.24			53.1	24.51	20.42			5.31	2.45	
1-155	墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	0.1	106.56			27.71	12.79	10.66			2.77	1.28	
14-8换	抹水泥砂浆 砖墙外墙	10m2	0.1	184.26	55.63	7.79	49.93	23.05	18.43	5.56	0.78	4.99	2.31	
14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	0.1	28.86	16.82		7.5	3.46	2.89	1.68		0.75	0.35	
10-122	(防水砂浆 1:2)防水砂浆 立面	10m2	0.1	137.64	111.08	7.11	37.64	17.37	13.76	11.11	0.71	3.76	1.74	
10-117	刷聚氨酯防水涂料(立面)二涂2.0mm	10m2	0.2	122.1	507.62		31.75	14.65	24.42	101.52		6.35	2.93	
10-120	水泥基渗透结晶 防水材料 二~三遍(厚2mm)	10m2	0.2	33.3	532.32	3.38	9.54	4.4	6.66	106.46	0.68	1.91	0.88	
17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	0.2	94.35	124.36		24.53	11.32	18.87	24.87		4.91	2.26	
17-218	外墙真石漆 胶带分格	10m2	0.2	85.47	1293.03	20	27.42	12.66	17.09	258.61	4	5.48	2.53	
D00001	建筑垃圾运下楼、外运处理	项	0.166667		200					33.33				
D00002	外墙吊人方式施工	工日	1.333333		400					533.33				
D00003	现场绿化带保护及清理	项	0.166667		500					83.33				
综合人工工日		小计							133.2	1159.8	6.17	36.23	16.73	
1.20工日		未计价材料费												
清单项目综合单价									1352.13					
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	普通木成材					m3	0.0002	1372.08	0.27					
	水					m3	0.06119	4.57	0.28					
	界面剂					kg	1.29	1.29	1.66					
	聚氨酯甲料					kg	2.94	13.31	39.13					
	聚氨酯乙料					kg	4.556	13.31	60.64					
	无纺布					m2	0.49	0.89	0.44					
	二甲苯					kg	0.26	5.06	1.32					
	建筑垃圾运下楼、外运处理					项	0.166667	200	33.33					
	现场绿化带保护及清理					项	0.166667	500	83.33					
	水泥基渗透结晶防水涂料					kg	4.8	22.18	106.46					
	外墙抗裂腻子粉					kg	3.4	7.29	24.79					
	其它材料费					元	0.2	0.86	0.17					
	仿石型外墙涂料					kg	9	24.84	223.56					
	透明罩光漆					kg	0.8	21.44	17.15					

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第15页 共18页

程

材料费明细	白水泥		kg	1.06	0.6	0.64							
	油漆溶剂油		kg	0.116	12.01	1.39							
	水性封底漆		kg	0.7	21.44	15.01							
	901胶		kg	0.36	2.14	0.77							
	外墙吊人方式施工		工日	1.333333	400	533.33							
	水泥 32.5级		kg	17.5463	0.34	5.9							
	中砂		t	0.053766	143.57	7.72							
	防水剂		kg	0.587635	4.29	2.52							
	其他材料费				-	-0.01	-						
	材料费小计				-	1159.8	-						
项目编码	011407001005	项目名称	外墙面修复			计量单位	m2	工程量	12				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-157	拆除墙、柱梁面 马赛克、小锦(面)砖	10m2	0.1	204.24			53.1	24.51	20.42			5.31	2.45
1-155	墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	0.1	106.56			27.71	12.79	10.66			2.77	1.28
14-8换	抹水泥砂浆 砖墙外墙	10m2	0.1	184.26	55.63	7.79	49.93	23.05	18.43	5.56	0.78	4.99	2.31
14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	0.1	28.86	16.82		7.5	3.46	2.89	1.68		0.75	0.35
10-122	(防水砂浆 1:2)防水砂浆 立面	10m2	0.1	137.64	111.08	7.11	37.64	17.37	13.76	11.11	0.71	3.76	1.74
10-117	刷聚氨酯防水涂料(立面)二涂2.0mm	10m2	0.2	122.1	507.62		31.75	14.65	24.42	101.52		6.35	2.93
10-120	水泥基渗透结晶 防水材料 二~三遍(厚2mm)	10m2	0.2	33.3	532.32	3.38	9.54	4.4	6.66	106.46	0.68	1.91	0.88
17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	0.2	94.35	124.36		24.53	11.32	18.87	24.87		4.91	2.26
17-218	外墙真石漆 胶带分格	10m2	0.2	85.47	1293.03	20	27.42	12.66	17.09	258.61	4	5.48	2.53
D00001	建筑垃圾运下楼、外运处理	项	0.083333		200					16.67			
D00002	外墙吊人方式施工	工日	2		400					800			
D00003	现场绿化带保护及清理	项	0.083333		500					41.67			
综合人工工日		小计							133.2	1368.15	6.17	36.23	16.73
1.20工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									1560.48				

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第16页 共18页

程

材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	普通木成材			m3	0.0002	1372.08	0.27						
	水			m3	0.06119	4.57	0.28						
	界面剂			kg	1.29	1.29	1.66						
	聚氨酯甲料			kg	2.94	13.31	39.13						
	聚氨酯乙料			kg	4.556	13.31	60.64						
	无纺布			m2	0.49	0.89	0.44						
	二甲苯			kg	0.26	5.06	1.32						
	建筑垃圾运下楼、外运处理			项	0.083333	200	16.67						
	现场绿化带保护及清理			项	0.083333	500	41.67						
	水泥基渗透结晶防水涂料			kg	4.8	22.18	106.46						
	外墙抗裂腻子粉			kg	3.4	7.29	24.79						
	其它材料费			元	0.2	0.86	0.17						
	仿石型外墙涂料			kg	9	24.84	223.56						
	透明罩光漆			kg	0.8	21.44	17.15						
	白水泥			kg	1.06	0.6	0.64						
	油漆溶剂油			kg	0.116	12.01	1.39						
	水性封底漆			kg	0.7	21.44	15.01						
	901胶			kg	0.36	2.14	0.77						
	外墙吊人方式施工			工日	2	400	800						
	水泥 32.5级			kg	17.5463	0.34	5.9						
	中砂			t	0.053766	143.57	7.72						
	防水剂			kg	0.587635	4.29	2.52						
	其他材料费					-	-0.01	-					
	材料费小计					-	1368.15	-					
项目编码	011407001006	项目名称	外墙面修复			计量单位	m2	工程量	3				
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第17页 共18页

程

1-157	拆除墙、柱梁面 马赛克、小锦(面)砖	10m2	0.1	204.24			53.1	24.51	20.42			5.31	2.45	
1-155	墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	0.1	106.56			27.71	12.79	10.66			2.77	1.28	
14-8换	抹水泥砂浆 砖墙外墙	10m2	0.1	184.26	55.63	7.79	49.93	23.05	18.43	5.56	0.78	4.99	2.31	
14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	0.1	28.86	16.82		7.5	3.46	2.89	1.68		0.75	0.35	
10-122	(防水砂浆 1:2)防水砂浆 立面	10m2	0.1	137.64	111.08	7.11	37.64	17.37	13.76	11.11	0.71	3.76	1.74	
10-117	刷聚氨脂防水涂料(立面)二涂2.0mm	10m2	0.2	122.1	507.62		31.75	14.65	24.42	101.52		6.35	2.93	
10-120	水泥基渗透结晶 防水材料 二~三遍(厚2mm)	10m2	0.2	33.3	532.32	3.38	9.54	4.4	6.66	106.46	0.68	1.91	0.88	
17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	0.2	94.35	124.36		24.53	11.32	18.87	24.87		4.91	2.26	
17-218	外墙真石漆 胶带分格	10m2	0.2	85.47	1293.03	20	27.42	12.66	17.09	258.61	4	5.48	2.53	
D00001	建筑垃圾运下楼、外运处理	项	0.333333		200					66.67				
D00002	外墙吊人方式施工	工日	3.333333		400					1333.33				
D00003	现场绿化带保护及清理	项	0.333333		500					166.67				
综合人工工日		小计							133.2	2076.48	6.17	36.23	16.73	
1.20工日		未计价材料费												
清单项目综合单价									2268.81					
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	普通木成材					m3	0.0002	1372.08	0.27					
	水					m3	0.06119	4.57	0.28					
	界面剂					kg	1.29	1.29	1.66					
	聚氨酯甲料					kg	2.94	13.31	39.13					
	聚氨酯乙料					kg	4.556	13.31	60.64					
	无纺布					m2	0.49	0.89	0.44					
	二甲苯					kg	0.26	5.06	1.32					
	建筑垃圾运下楼、外运处理					项	0.333333	200	66.67					
	现场绿化带保护及清理					项	0.333333	500	166.67					
	水泥基渗透结晶防水涂料					kg	4.8	22.18	106.46					
	外墙抗裂腻子粉					kg	3.4	7.29	24.79					
	其它材料费					元	0.2	0.86	0.17					
	仿石型外墙涂料					kg	9	24.84	223.56					
	透明罩光漆					kg	0.8	21.44	17.15					

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第18页 共18页

程

材料费明细	白水泥	kg	1.06	0.6	0.64		
	油漆溶剂油	kg	0.116	12.01	1.39		
	水性封底漆	kg	0.7	21.44	15.01		
	901胶	kg	0.36	2.14	0.77		
	外墙吊人方式施工	工日	3.333333	400	1333.33		
	水泥 32.5级	kg	17.5463	0.34	5.9		
	中砂	t	0.053766	143.57	7.72		
	防水剂	kg	0.587635	4.29	2.52		
	其他材料费			-	-0.01	-	
	材料费小计			-	2076.48	-	

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（97、100、106、107、108、109、110、111）单元渗漏水维修工程

标段：

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
		110单元屋面		1															28306.05
1	010902003001	屋面出新 1、清理破损橡胶瓦至基层； 2、排查墙体漏点，人工凿除混凝土面层； 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设； 6、原屋面单层1000*333*2.6mm玻纤胎沥青瓦铺设； 7、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由施工单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	138	205.12	33.77	132.21	132.21			0.08	8.80	4.06	13.06		7.16	5.97		28306.05
		109单元屋面		1															17290.44

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（97、100、106、107、108、109、110、111）单元渗漏水维修工程 标段： 第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合单价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
2	01090203002	屋面出新 1、清理破损橡胶瓦至基层； 2、排查墙体漏点，人工凿除混凝土面层； 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设； 6、原屋面单层1000*333*2.6mm玻纤胎沥青瓦铺设； 7、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由施工单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	84	205.84	33.95	132.59	132.59			0.08	8.85	4.08	13.11		7.19	6.00		17290.44
		108单元屋面		1															6494.75

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工程 标段: 第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合单价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
3	010902003003	屋面出新 1、清理破损橡胶瓦至基层; 2、排查墙体漏点,人工凿除混凝土面层; 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏; 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍; 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设; 6、原屋面单层1000*333*2.6mm玻纤胎沥青瓦铺设; 7、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运,运距由施工单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	32	202.96	33.25	131.09	131.09			0.05	8.66	3.99	12.92		7.09	5.91		6494.75
		107单元屋面		1															15272.57

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（97、100、106、107、108、109、110、111）单元渗漏水维修工程 标段： 第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													甲供材料扣减费用	综合单价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金			
4	010902003004	屋面出新 1、清理破损橡胶瓦至基层； 2、排查墙体漏点，人工凿除混凝土面层； 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设； 6、原屋面单层1000*333*2.6mm玻纤胎沥青瓦铺设； 7、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由施工单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	76	200.95	32.76	130.03	130.03			0.03	8.53	3.94	12.80		7.02	5.85		15272.57	
		106单元屋面		1															19311.48	

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区(97、100、106、107、108、109、110、111)单元渗漏水维修工程

标段:

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
5	010902003005	屋面出新 1、清理破损橡胶瓦至基层; 2、排查墙体漏点,人工凿除混凝土面层; 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏; 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍; 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设; 6、原屋面单层1000*333*2.6mm玻纤胎沥青瓦铺设; 7、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运,运距由施工单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	96	201.16	32.81	130.13	130.13			0.04	8.55	3.94	12.81		7.02	5.86		19311.48
		100单元屋面		1															6297.83

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（97、100、106、107、108、109、110、111）单元渗漏水维修工程 标段： 第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
6	010902003006	屋面出新 1、清理破损橡胶瓦至基层； 2、排查墙体漏点，人工凿除混凝土面层； 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设； 6、原屋面单层1000*333*2.6mm玻纤胎沥青瓦铺设； 7、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由施工单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	31	203.16	33.29	131.18	131.18			0.06	8.67	4.01	12.94		7.09	5.92		6297.83
		97单元屋面		1															6297.83

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工程

标段:

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
7	010902003007	屋面出新 1、清理破损橡胶瓦至基层; 2、排查墙体漏点,人工凿除混凝土面层; 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏; 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍; 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设; 6、原屋面单层1000*333*2.6mm玻纤胎沥青瓦铺设; 7、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运,运距由施工单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	31	203.16	33.29	131.18	131.18			0.06	8.67	4.01	12.94		7.09	5.92		6297.83
		110单元1101屋面		1															5642.01

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（97、100、106、107、108、109、110、111）单元渗漏水维修工程 标段： 第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)												甲供材料扣减费用	综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金		
8	011407001001	屋面出新 1、部位：屋面及天窗窗框 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（防水砂浆修补砖缝、刷聚氨酯防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	8	705.25	142.75	416.48	416.48			1.24	37.44	17.27	44.91		24.62	20.54		5642.01
		110单元1102屋面		1															6631.09

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（97、100、106、107、108、109、110、111）单元渗漏水维修工程 标段： 第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
9	01140701002	屋面出新 1、部位：屋面及天窗窗框 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷(外扩500mm)、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工(防水砂浆修补砖缝、刷聚氨酯防水涂料两遍)； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	10	663.11	128.72	399.09	399.09			1.24	33.79	15.58	42.22		23.15	19.31		6631.09
		111单元南立面3层、6层2外墙瓷砖脱落维修		1															9265.14

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（97、100、106、107、108、109、110、111）单元渗漏水维修工程 标段： 第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
10	011407001003	外墙面修复 1、部位：外墙 2、瓷砖脱落位置及周边空鼓处瓷砖拆除直至结构层； 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂； 4、15厚1：3水泥砂浆打底； 5、批墙面防水砂浆； 6、涂刷聚氨酯防水涂料及水泥基防水材料两遍； 7、脱落部位及拆除部位墙面批抗裂腻子三遍，喷涂真石漆，颜色及形状同现状墙面； 8、垃圾清运归堆并外运，含绿化带保护及清理。	m2	5	1853.03	157.07	1389.58	1389.58			7.25	42.73	19.74	118.00		64.69	53.97		9265.14
		111单元东立面8层、11层2外墙瓷砖脱落维修		1															9300.60

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工程 标段: 第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合单价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
11	011407001004	外墙面修复 1、部位: 外墙 2、瓷砖脱落位置及周边空鼓处瓷砖拆除直至结构层; 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂; 4、15厚1:3水泥砂浆打底; 5、批墙面防水砂浆; 6、涂刷聚氨酯防水涂料及水泥基防水材料两遍; 7、脱落部位及拆除部位墙面批抗裂腻子三遍, 喷涂真石漆, 颜色及形状同现状墙面; 8、垃圾清运归堆并外运, 含绿化带保护及清理。	m2	6	1550.10	133.20	1159.80	1159.80			6.17	36.23	16.73	98.71		54.12	45.15		9300.60
		111单元西立面7-11层6处外墙瓷砖脱落维修		1															21467.47

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（97、100、106、107、108、109、110、111）单元渗漏水维修工程

标段：

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
12	011407001005	外墙面修复 1、部位：外墙 2、瓷砖脱落位置及周边空鼓处瓷砖拆除直至结构层； 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂； 4、15厚1：3水泥砂浆打底； 5、批墙面防水砂浆； 6、涂刷聚氨酯防水涂料及水泥基防水材料两遍； 7、脱落部位及拆除部位墙面批抗裂腻子三遍，喷涂真石漆，颜色及形状同现状墙面； 8、垃圾清运归堆并外运，含绿化带保护及清理。	m2	12	1788.96	133.20	1368.15	1368.15			6.17	36.23	16.73	113.92		62.45	52.11		21467.47
		111单元南立面4处外墙瓷砖脱落维修		1															7802.98

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工程

标段:

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合单价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
13	01140701006	外墙面修复 1、部位: 外墙 2、瓷砖脱落位置及周边空鼓处瓷砖拆除直至结构层; 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂; 4、15厚1:3水泥砂浆打底; 5、批墙面防水砂浆; 6、涂刷聚氨酯防水涂料及水泥基防水材料两遍; 7、脱落部位及拆除部位墙面批抗裂腻子三遍, 喷涂真石漆, 颜色及形状同现状墙面; 8、垃圾清运归堆并外运, 含绿化带保护及清理。	m2	3	2600.99	133.20	2076.48	2076.48			6.17	36.23	16.73	165.62		90.80	75.76		7802.98
		合计				22291.31	107962.02	107962.02			217.34	5853.44	2700.97	10148.84		5564.19	4642.14		159380.25

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第1页 共2页

程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					4309.78	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			3.100	4309.78	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011703001001	垂直运输	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			2.100	2919.53	
5	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工 标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
9	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			2.100	2919.53	
10	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合 计							10148.84	

规费、税金项目计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区

(97、100、106、107、108、109、110、111) 单元渗漏水维修工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

无锡太湖国际一街区（97、100、106、107、108、109、110、111）单元渗漏水维修工程-审计费用分摊明细

序号	区域	单元		维修项目	送审金额	送审单元小计	审核金额	审核单元小计	审计费分摊	审计费单元小计	含审计费单元小计
1	太湖国际一街区	97单元	/	楼顶瓦屋面	6,690.00	6,690.00	6,297.83	6,297.83	136.56	136.56	6,434.39
2	太湖国际一街区	100单元	/	楼顶瓦屋面	7,040.00	7,040.00	6,297.83	6,297.83	136.56	136.56	6,434.39
3	太湖国际一街区	106单元	/	楼顶瓦屋面	21,820.00	21,820.00	19,311.48	19,311.48	418.75	418.75	19,730.23
4	太湖国际一街区	107单元-108单元	/	楼顶瓦屋面	17,470.00	25,750.00	15,272.57	21,767.32	331.17	472.00	22,239.32
	太湖国际一街区		/	楼顶瓦屋面	8,280.00		6,494.75		140.83		
5	太湖国际一街区	109单元-110单元	/	楼顶瓦屋面	19,430.00	63,960.00	17,290.44	57,869.59	374.93	1,254.85	59,124.44
	太湖国际一街区		/	楼顶瓦屋面	29,710.00		28,306.05		613.79		
	太湖国际一街区		110-1101	屋面	6,400.00		5,642.01		122.34		
	太湖国际一街区		110-1102	屋面	8,420.00		6,631.09		143.79		
6	太湖国际一街区	111单元	南立面	3、6层外墙	12,928.00	63,239.80	9,265.14	47,836.20	200.91	1,037.28	48,873.48
	太湖国际一街区		南立面	外墙	8,095.80		7,802.98		169.20		
	太湖国际一街区		东立面	8、11层外墙	13,668.00		9,300.60		201.67		
	太湖国际一街区		西立面	7-11层外墙	28,548.00		21,467.47		465.50		
合计						188,499.80		159,380.25		3,456.00	162,836.25

