

无锡市 五星家园 (物业管理区域)  
278-279 单元 (受益范围) 防水维修 (维修  
内容) 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 278-279 单元，共有 24 户，总建筑面积 3018.46 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 278-402 北次卧飘窗打胶、北次卧外墙防水；279-601 南阳台飘窗打胶、南阳台外墙防水、北阳光房外墙防水、北天窗外墙防水；279-602 南天窗平台台卷材、南天沟卷材、南阳台上平台卷材 维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 5070 元。

本次维修预计审计费为 500 元。

合计：5570 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费 500 元。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为5570元，其中维修资金部分为5570元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为：/元，具体为：/

/  
/。

#### 八、公示日期

2025年3月27日至2025年3月27日。

使用建议人：（盖章）

2025年3月27日

