

**无锡市君诚悦府（物业管理区域）
42, 43 栋（受益范围）42-43 栋屋面外墙防水维修
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为君诚悦府 42, 43 栋，
共有32户，总建筑面积3754.40平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：

1、君诚悦府 43-104 卧室卫生间屋面渗水，顶部平台渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为5740.82元。

本次项目结算审计费用预算为500元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式 8
择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为6240.82元，其中维修资金部分为6240.82元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为_____

_____。

八、公示日期

2025年04月28日至2025年04月30日。

使用建设人：(盖章)

2025年04月28日



维修内容:君诚悦府42-43栋屋面外墙防水维修。

维修金额:6240.82元

住宅专项维修资金使用表决意见表

君诚悦府 (物业管理区域或小区名称)需要使用维修资金,具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目,征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	43-104	118.79	张平香	13701510007	✓		
2	43-702	118.86	朱丽英	13771536183			✓
3	43-701	118.86	朱丽英	13771536183			✓
4	42-701	118.86	朱丽英	13812092498			✓
5	42-602	118.86	朱丽英	13814271504		✓	✓
6	42-601	118.86	朱丽英	18365266615		✓	
7	42-502	118.86	陈学海	15820402152	✓		
8	42-302	118.86	顾明刚	13616197209			✓
9	43-601	118.86	张淑燕	18961848174		✓	
10	43-602	118.86	张淑燕	15995270691		✓	
11	43-301	118.86	张淑燕	18051953378			✓
12	43-302	118.86	张淑燕	18915009100			✓
13	42-501	118.86	朱丹利	13771479667			✓
14	42-801	95.25	朱丹利	18915354166			✓
15	43-601	118.86	朱丹利	18800568741	✓		

统计结果:

总户数: 32 户, 参与表决户数: 22 户, 参与表决户数占比: 68.75%

参与表决中同意户数: 5 户, 同意户数占比: 22.73%

总面积: 2754.4 m², 参与表决面积: 2613.9 m², 参与表决面积占比: 69.62%

参与表决中同意面积: 605.44 m², 同意面积占比: 23.16%



使用建议人: (盖章)

2025 年 4 月 24 日

维修内容:君诚悦府42-43栋户外墙防水维修。
 维修金额:6240.82元

住宅专项维修资金使用表决意见表

君诚悦府 (物业管理区域或小区名称)需要使用维修资金,具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目,征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	43-103	130.14	倪益新	13373630032	✓		
2	43-102	130.14	曹佳桦	18151707675		✓	
3	43-101	119.03	曹佳桦	15061867208		✓	
4	42-101	118.79	马冲	18068324441	✓		
5	43-402	118.86	吴刚	18261574232		✓	
6	12-401	118.86	顾志华	13771020023	✓		
7	43-501	118.86	吴锡胜	17715697018		✓	
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

统计结果:

总户数: 32 户, 参与表决户数: 22 户, 参与表决户数占比: 68.75%,
 参与表决中同意户数: 5 户, 同意户数占比: 22.73%,
 总面积: 3754.4 m², 参与表决面积: 2613.9 m², 参与表决面积占比: 69.62%,
 参与表决中同意面积: 605.64 m², 同意面积占比: 23.16%



使用建议人: (盖章)

2015 年 4 月 24 日