无锡春申公寓大修汇总表

序号	门牌	维修 位置（内容）	金额
1	电梯井楼屋面	1.加固机房屋顶以及屋面防水修复	38600
2	20-401	1.东外墙修复 2.南阳台飘窗防水修复	4300
3	20-802	1.南外墙修复 2.南飘窗防水修复	2500
4	20-901	1.客厅外墙防水修复 2.南阳台防水修复	3700
5	20-1501	1.南外墙防水修复 2.南阳台飘窗防水修复	3100
6	21-301	1.南外墙修复	2000
7	21-402	1.北外墙修复 2.北卧室飘窗修复 3.北空调机位修复	3000
8	21-802	1.北外墙修复 2.北卧室飘窗修复 3.北空调机位修复	3000
9	21-902	1.北外墙防水修复 2.北厨房阳台飘窗防水修复	3700
10	22-1102	1.北外墙防水修复 2.北厨房阳台飘窗防水修复	3700
11	22-1202	1.北外墙防水修复 2.北厨房阳台飘窗防水修复	2500
12	22-1601	1.外墙修复	5025
13	22-1602	1.南外墙防水修复 2.西外墙防水修复	6375
	合计		81500

无锡丰嘉建设工程有限公司

春申公寓电梯井楼（20、21、22）屋面及外墙防水维修报价单

项目名称	春申公寓					
工程名称	20、21、22屋面及外墙防水维修工程	日期		2026年5月15日		
序号	分项名称（一）	数量	单位	单价	合计	
1	安全防护	2	天	100	200	
2	墙体外立面清理、垃圾清运等（人工、材料、车辆）	80	m^2	30	2400	
3	基层处理（空鼓铲除、砂浆修补、腻子找平）	80	m^2	15	1200	
4	墙体外立面刷四遍以上防水涂料等标准防水维修施工（人工、材料）	80	m^2	60	4800	
	合计			8600		
序号	分项名称（二）	数量	单位	单价	合计	
1	安全防护	3	天			

				100	300		
2	屋顶除尘、清理，垃圾清理及材料搬运等	220	m²	30	6600		
3	混凝土面层清理、局部混凝土修补等	220	m²	30	6600		
4	刷聚氨酯两遍等	220	m²	30	6600		
5	铺设聚酯胎体防水卷材（SBS）一层（3.00mm）等标准防水维修施工	220	m²	45	9900		
合计		30000					
总计		38600					
无锡丰嘉建设工程有限公司							

春申公寓20-401外墙防水维修报价单

项目名称	春申公寓				
工程名称	20-401东外墙防水修复以及南阳台飘窗防水修复	日期	2026年5月15日		
序号	分项名称（一）	单位	数量	单价	合计
1	顶楼吊绳（人工、安全吊具）	㎡	30	15	450
2	安全防护	天	1	200	200
3	墙体外立面清理、垃圾清运等（人工、材料，车辆）	㎡	30	30	900
4	基层处理（空鼓铲除、砂浆修补、腻子找平）	㎡	30	15	450
5	墙体外立面刷四遍以上防水涂料等标准防水维修施工（人工、材料）	㎡	30	60	1800
	合计				3800
序号	分项名称（二）				
1	飘窗四周耐候胶修补等（人工、材料、垃圾清理）	项	2	500	
2	飘窗四周刷外墙防水涂料（不得少于两遍，宽度不得低于20cm）等（人工材料）				
	合计			500	
	总计			4300	

注：1、聚酯胎体防水卷材(SBS)指定选用品牌为：东方雨虹、科乐等通过审核品牌；

2、JS防水涂料(高分子聚合物防水涂料)指定选用品牌为东方雨虹、德高等通过审核品牌；

3、聚氨酯防水涂料指定选用品牌为东方雨虹等通过审核品牌；

4、水不漏(堵漏王)指定选用品牌为：东方雨虹、德高等通过审核品牌；

5本方案报价均为含税报价心9%

无锡丰[illegible]有限公司

春申公寓20-802外墙防水维修报价单

项目名称	春申公寓				
工程名称	20-802南外墙防水修复以及南飘窗防水修复	日期	2026年5月15日		
序号	分项名称（一）	单位	数量	单价	合计
1	顶楼吊绳（人工、安全吊具）	㎡	15	15	225
2	安全防护	天	1	200	200
3	墙体外立面清理、垃圾清运等（人工、材料、车辆）	㎡	15	15	450
4	基层处理（空鼓铲除、砂浆修补、腻子找平）	㎡	15	15	225
5	墙体外立面刷四遍以上防水涂料等标准防水维修施工（人工、材料）	㎡	15	60	900
	合计				2000
序号	分项名称（二）				
1	飘窗四周耐候胶修补等（人工、材料、垃圾清理）	项	2	500	500
2	飘窗四周刷外墙防水涂料（不得少于两遍，宽度不得低于20cm）等（人工材料）				
	合计			500	500
	总计			2500	

注：1、聚酯胎体防水卷材(SBS)指定选用品牌为：东方雨虹、科乐等通过审核品牌；

2、JS防水涂料(高分子聚合物防水涂料)指定选用品牌为东方雨虹、德高等通过审核品牌；

3、聚氨酯防水涂料指定选用品牌为东方雨虹等通过审核品牌；

4、水不漏(堵漏王)指定选用品牌为：东方雨虹、德高等通过审核品牌；

5本方案报价均为含税报价心9%

无锡丰嘉建设工程有限公司

春申公寓20-901外墙防水维修报价单

项目名称	春申公寓				
工程名称	20-901客厅外墙防水修复以及南阳台防水修复	日期	2026年5月15日		
序号	分项名称（一）	单位	数量	单价	合计
1	顶楼吊绳（人工、安全吊具）	㎡	25	15	375
2	安全防护	天	1	200	200
3	墙体外立面清理、垃圾清运等（人工、材料、车辆）	㎡	25	30	750
4	基层处理（空鼓铲除、砂浆修补、腻子找平）	㎡	25	15	375
5	墙体外立面刷四遍以上防水涂料等标准防水维修施工（人工、材料）	㎡	25	60	1500
	合计				3200
序号	分项名称（二）				
1	飘窗四周耐候胶修补等（人工、材料、垃圾清理）	项	2	500	500
2	飘窗四周刷外墙防水涂料（不得少于两遍，宽度不得低于20cm）等（人工材料）				
	合计			500	500
	总计			3700	

注：1、聚酯胎体防水卷材(SBS)指定选用品牌为：东方雨虹、科乐等通过审核品牌；

2、JS防水涂料(高分子聚合物防水涂料)指定选用品牌为东方雨虹、德高等通过审核品牌；

3、聚氨酯防水涂料指定选用品牌为东方雨虹等通过审核品牌；

4、水不漏(堵漏王)指定选用品牌为：东方雨虹、德高等通过审核品牌；

5本方案报价均为含税报价心9%

无锡丰嘉建设工程有限公司

春申公寓20-1501外墙防水维修报价单

项目名称	春申公寓				
工程名称	20-1501南外墙防水修复以及南阳台飘窗防水修复	日期	2026年5月15日		
序号	分项名称（一）	单位	数量	单价	合计
1	顶楼吊绳（人工、安全吊具）	㎡	20	15	300
2	安全防护	天	1	200	200
3	墙体外立面清理、垃圾清运等（人工、材料、车辆）	㎡	20	30	600
4	基层处理（空鼓铲除、砂浆修补、腻子找平）	㎡	20	15	300
5	墙体外立面刷四遍以上防水涂料等标准防水维修施工（人工、材料）	㎡	20	60	1200
	合计				2600
序号	分享名称（二）				
1	飘窗四周耐候胶修补等（人工、材料、垃圾清理）	项	2	500	500
2	飘窗四周刷外墙防水涂料（不得少于两遍，宽度不得低于20cm）等（人工材料）				
	合计			500	500
	总计			3100	

注：1、聚酯胎体防水卷材(SBS)指定选用品牌为：东方雨虹、科乐等通过审核品牌；

2、JS防水涂料(高分子聚合物防水涂料)指定选用品牌为东方雨虹、德高等通过审核品牌；

3、聚氨酯防水涂料指定选用品牌为东方雨虹等通过审核品牌；

4、水不漏(堵漏王)指定选用品牌为：东方雨虹、德高等通过审核品牌；

5本方案报价均为含税报价心9%

无锡丰嘉建设工程有限公司

春申公寓21-301外墙防水维修报价单

项目名称	春申公寓				
工程名称	21-301南外墙防水修复	日期	2026年5月15日		
序号	分项名称（一）	单位	数量	单价	合计
1	顶楼吊绳（人工、安全吊具）	㎡	15	15	225
2	安全防护	天	1	200	200
3	墙体外立面清理、垃圾清运等（人工、材料、车辆）	㎡	15	30	450
4	基层处理（空鼓铲除、砂浆修补、腻子找平）	㎡	15	15	225
5	墙体外立面刷四遍以上防水涂料等标准防水维修施工（人工、材料）	㎡	15	60	900
	合计				2000
序号	分项名称（二）				
1		项	1	0	0
2					
	合计			0	0
	总计			2000	

注：1、聚酯胎体防水卷材(SBS)指定选用品牌为：东方雨虹、科乐等通过审核品牌；

2、JS防水涂料(高分子聚合物防水涂料)指定选用品牌为东方雨虹、德高等通过审核品牌；

3、聚氨酯防水涂料指定选用品牌为东方雨虹等通过审核品牌；

4、水不漏(堵漏王)指定选用品牌为：东方雨虹、德高等通过审核品牌；

5本方案报价均为含税报价心9%

无锡丰嘉建设工程有限公司

春申公寓21-402外墙防水维修报价单

项目名称	春申公寓				
工程名称	21-402北外墙防水修复以及北卧室飘窗防水修复、北空调机位防水修复	日期	2026年5月15日		
序号	分项名称（一）	单位	数量	单价	合计
1	顶楼吊绳（人工、安全吊具）	㎡	15	15	225
2	安全防护	天	1	200	200
3	墙体外立面清理、垃圾清运等（人工、材料、车辆）	㎡	15	30	450
4	基层处理（空鼓铲除、砂浆修补、腻子找平）	㎡	15	15	225
5	墙体外立面刷四遍以上防水涂料等标准防水维修施工（人工、材料）	㎡	15	60	900
	合计				2000
序号	分项名称（二）				
1	飘窗四周耐候胶修补等（人工、材料、垃圾清理）		项	500	500
2	飘窗四周刷外墙防水涂料（不得少于两遍，宽度不得低于20cm）等（人工材料）				
	合计				500
序号	分项名称（三）				
1	空调外挂移机、、铲除清理、查找漏点、垃圾处理	项	3	500	
2	注浆修复裂缝、补孔、维修修复等				
3	防水涂层等标准施工				
	合计			500	
	总计			3000	

注：1、聚酯胎体防水卷材(SBS)指定选用品牌为：东方雨虹、科乐等通过审核品牌；

2、JS防水涂料(高分子聚合物防水涂料)指定选用品牌为东方雨虹、德高等通过审核品牌；

3、聚氨酯防水涂料指定选用品牌为东方雨虹等通过审核品牌；

4、水不漏(堵漏王)指定选用品牌为：东方雨虹、德高等通过审核品牌；

5本方案报价均为含税报价心9%

无锡丰嘉建设工程有限公司

春申公寓21-802外墙防水维修报价单

项目名称	春申公寓				
工程名称	21-802北外墙防水修复以及北卧室飘窗防水修复、北空调机位防水修复	日期	2026年5月15日		
序号	分项名称（一）	单位	数量	单价	合计
1	顶楼吊绳（人工、安全吊具）	㎡	15	15	225
2	安全防护	天	1	200	200
3	墙体外立面清理、垃圾清运等（人工、材料、车辆）	㎡	15	30	450
4	基层处理（空鼓铲除、砂浆修补、腻子找平）	㎡	15	15	225
5	墙体外立面刷四遍以上防水涂料等标准防水维修施工（人工、材料）	㎡	15	60	900
	合计				2000
序号	分项名称（二）				
1	飘窗四周耐候胶修补等（人工、材料、垃圾清理）			500	500
2	飘窗四周刷外墙防水涂料（不得少于两遍，宽度不得低于20cm）等（人工材料）				
	合计				500
序号	分项名称（三）				
1	空调外挂移机、、铲除清理、查找漏点、垃圾处理	项	3	500	
2	注浆修复裂缝、补孔、维修修复等				
3	防水涂层等标准施工				
	合计				
	总计				3000

注：1、聚酯胎体防水卷材(SBS)指定选用品牌为：东方雨虹、科乐等通过审核品牌；

2、JS防水涂料(高分子聚合物防水涂料)指定选用品牌为东方雨虹、德高等通过审核品牌；

3、聚氨酯防水涂料指定选用品牌为东方雨虹等通过审核品牌；

4、水不漏(堵漏王)指定选用品牌为：东方雨虹、德高等通过审核品牌；

5本方案报价均为含税报价心9%

无锡丰嘉建设工程有限公司

春申公寓21-902外墙防水维修报价单

项目名称	春申公寓				
工程名称	21-902北外墙防水修复以及北厨房阳台飘窗防水修复	日期	2026年5月15日		
序号	分项名称（一）	单位	数量	单价	合计
1	顶楼吊绳（人工、安全吊具）	㎡	25	15	375
2	安全防护	天	1	200	200
3	墙体外立面清理、垃圾清运等（人工、材料、车辆）	㎡	25	30	750
4	基层处理（空鼓铲除、砂浆修补、腻子找平）	㎡	25	15	375
5	墙体外立面刷四遍以上防水涂料等标准防水维修施工（人工、材料）	㎡	25	60	1500
	合计				3200
序号	分项名称（二）				
1	飘窗四周耐候胶修补等（人工、材料、垃圾清理）	项	2	500	500
2	飘窗四周刷外墙防水涂料（不得少于两遍，宽度不得低于20cm）等（人工材料）				
	合计			500	500
	总计			3700	

注：1、聚酯胎体防水卷材(SBS)指定选用品牌为：东方雨虹、科乐等通过审核品牌；

2、JS防水涂料(高分子聚合物防水涂料)指定选用品牌为东方雨虹、德高等通过审核品牌；

3、聚氨酯防水涂料指定选用品牌为东方雨虹等通过审核品牌；

4、水不漏(堵漏王)指定选用品牌为：东方雨虹、德高等通过审核品牌；

5本方案报价均为含税报价心9%

无锡丰嘉建设工程有限公司

春申公寓22-1102外墙防水维修报价单

项目名称	春申公寓				
工程名称	22-1102北外墙防水修复以及北厨房阳台飘窗防水修复	日期	2026年5月15日		
序号	分项名称（一）	单位	数量	单价	合计
1	顶楼吊绳（人工、安全吊具）	㎡	25	15	375
2	安全防护	天	1	200	200
3	墙体外立面清理、垃圾清运等（人工、材料、车辆）	㎡	25	30	750
4	基层处理（空鼓铲除、砂浆修补、腻子找平）	㎡	25	15	375
5	墙体外立面刷四遍以上防水涂料等标准防水维修施工（人工、材料）	㎡	25	60	1500
	合计				3200
序号	分项名称（二）				
1	飘窗四周耐候胶修补等（人工、材料、垃圾清运）	项	2	500	500
2	飘窗四周刷外墙防水涂料（不得少于两遍，宽度不得低于20cm）等（人工材料）				
	合计			500	500
	总计			3700	

注：1、聚酯胎体防水卷材(SBS)指定选用品牌为：东方雨虹、科乐等通过审核品牌；

2、JS防水涂料(高分子聚合物防水涂料)指定选用品牌为东方雨虹、德高等通过审核品牌；

3、聚氨酯防水涂料指定选用品牌为东方雨虹等通过审核品牌；

4、水不漏(堵漏王)指定选用品牌为：东方雨虹、德高等通过审核品牌；

5本方案报价均为含税报价心9%

无锡丰嘉建设工程有限公司

春申公寓22-1202外墙防水维修报价单

项目名称	春申公寓				
工程名称	22-1202北外墙防水修复以及北厨房阳台飘窗防水修复	日期	2026年5月15日		
序号	分项名称（一）	单位	数量	单价	合计
1	顶楼吊绳（人工、安全吊具）	㎡	15	15	225
2	安全防护	天	1	200	200
3	墙体外立面清理、垃圾清运等（人工、材料、车辆）	㎡	15	30	450
4	基层处理（空鼓铲除、砂浆修补、腻子找平）	㎡	15	15	225
5	墙体外立面刷四遍以上防水涂料等标准防水维修施工（人工、材料）	㎡	15	60	900
	合计				2000
序号	分项名称（二）				
1	飘窗四周耐候胶修补等（人工、材料、垃圾清理）	项	2	500	500
2	飘窗四周刷外墙防水涂料（不得少于两遍，宽度不得低于20cm）等（人工材料）				
	合计			500	500
	总计			2500	

注：1、聚酯胎体防水卷材(SBS)指定选用品牌为：东方雨虹、科乐等通过审核品牌；

2、JS防水涂料(高分子聚合物防水涂料)指定选用品牌为东方雨虹、德高等通过审核品牌；

3、聚氨酯防水涂料指定选用品牌为东方雨虹等通过审核品牌；

4、水不漏(堵漏王)指定选用品牌为：东方雨虹、德高等通过审核品牌；

5本方案报价均为含税报价心9%

无锡丰嘉建设工程有限公司

春申公寓22-1601外墙防水维修报价单

项目名称	春申公寓				
工程名称	22-1601外墙防水修复	日期	2026年5月15日		
序号	分项名称（一）	单位	数量	单价	合计
1	顶楼吊绳（人工、安全吊具）	㎡	40	15	600
2	安全防护	天	1	225	225
3	墙体外立面清理、垃圾清运等（人工、材料、车辆）	㎡	40	30	1200
4	基层处理（空鼓铲除、砂浆修补、腻子找平）	㎡	40	15	600
5	墙体外立面刷四遍以上防水涂料等标准防水维修施工（人工、材料）	㎡	40	60	2400
	合计				5025
序号	分项名称（二）				
1		项	1		
2					
	合计				
	总计			5025	

注：1、聚酯胎体防水卷材(SBS)指定选用品牌为：东方雨虹、科乐等通过审核品牌；

2、JS防水涂料(高分子聚合物防水涂料)指定选用品牌为东方雨虹、德高等通过审核品牌；

3、聚氨酯防水涂料指定选用品牌为东方雨虹等通过审核品牌；

4、水不漏(堵漏王)指定选用品牌为：东方雨虹、德高等通过审核品牌；

5本方案报价均为含税报价心9%

无锡丰嘉建设工程有限公司

春申公寓22-1602外墙防水维修报价单

项目名称	春申公寓				
工程名称	22-1602外墙防水修复	日期	2026年5月15日		
序号	分项名称（一）	单位	数量	单价	合计
1	顶楼吊绳（人工、安全吊具）	㎡	50	15	750
2	安全防护	天	2	187.5	375
3	墙体外立面清理、垃圾清运等（人工、材料、车辆）	㎡	50	30	1500
4	基层处理（空鼓铲除、砂浆修补、腻子找平）	㎡	50	15	750
5	墙体外立面刷四遍以上防水涂料等标准防水维修施工（人工、材料）	㎡	50	60	3000
	合计				6400
序号	分项名称（二）				
1		项	1		
2					
	合计				
	总计			6375	

注：1、聚酯胎体防水卷材(SBS)指定选用品牌为：东方雨虹、科乐等通过审核品牌；

2、JS防水涂料(高分子聚合物防水涂料)指定选用品牌为东方雨虹、德高等通过审核品牌；

3、聚氨酯防水涂料指定选用品牌为东方雨虹等通过审核品牌；

4、水不漏(堵漏王)指定选用品牌为：东方雨虹、德高等通过审核品牌；

5本方案报价均为含税报价心9%

无锡丰嘉建设工程有限公司