

上品花园外墙脱落及房屋渗水维修

222,223栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	222,223	222-0801客厅阳台外墙渗水	6,177.53
2	222,223	222单元南面5至6层外墙空鼓脱落	17,800.41
222,223栋 汇总, 共2 户 (项) 小计:			23,977.94

无锡领空建筑工程有限公司

2026.7/6



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	222-0801客厅阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	m²	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	24	m²	60.00	1,440.00
4	外墙防水丙烯酸（2遍）	24	m²	60.00	1,440.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	24	m²	19.00	456.00
6	刷外墙涂料	24	m²	40.00	960.00
7	小计			0.00	5,712.00
8	管理及措施费	0.05			285.60
9	增值税金	0.03			179.93
				共计：	6,177.53

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



2026/7/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	222单元南面5至6层外墙空鼓脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	43	m²	40.00	1,720.00
3	涂刷界面剂	43	m²	15.00	645.00
4	抗裂砂浆整体批刮	43	m²	55.00	2,365.00
5	贴网格布	43	m²	5.00	215.00
6	刮腻子	43	m²	19.00	817.00
7	做底漆	43	m²	19.00	817.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	43	m²	60.00	2,580.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	43	m²	60.00	2,580.00
10	刷外墙涂料	43	m²	40.00	1,720.00
11	小计				16,459.00
12	管理及措施费	0.05			822.95
13	增值税金	0.03			518.46
共计：					17,800.41

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

