

工程造价咨询报告书

咨询项目名称： 悦城 B22 单元一体板维修

咨询业务类别： 竣工结算审核

咨询报告编号： 苏中瓴咨【2025】L0217 号

咨询报告日期： 2025 年 05 月 22 日



咨询报告书编号：苏中瓴咨【2025】L0217号

咨询项目委托方全称：深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司

咨询造价工程师执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市惠山区洛社镇洛城大道 109-1103

邮 编： 214187 联系电话：0510-85860229

咨询作业期：2025.05.20~2025.05.25

法定代表人：许鑫

专业咨询员：顾健 执业资格：造价师 从事专业：土建、安装

专业咨询员：韩兵 执业资格：造价师 从事专业：土建、市政



中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

苏中瓴咨（2025）第 L0217 号

关于悦城 B22 单元一体板维修项目的审计情况说明

建设单位：深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司

受贵单位聘用，我公司于2025年05月13日至2025年05月20日对悦城B22单元一体板维修项目进行了竣工结算审核，具体审核情况报告如下：

一、工程概况：

该工程建设单位为深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司，工程地点位于悦城B1区。

二、审核范围：

悦城B22单元一体板维修。

三、审核依据：

- 1、工程施工合同。
- 2、工程竣工验收报告、现场签证、图纸及现场实测数据。
- 3、工程结算书。

四、审核原则：

1、根据《中华人民共和国审计法》第二十二条“审计机关对政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算，进行审计监督”和第三十条“社会审计机构审计的单位依法属于



审计机关审计监督对象的，审计机关按照国务院的规定，有权对该社会审计机构出具的相关审计报告进行核查”的规定。

2、充分发挥国家建设资金的投资效益，保证国有资金的完整，维护建设单位的合法权益。

3、依法审核，实事求是，客观、公正。

五、审核方法：

1、审查工程结算资料

2、现场勘查、实地测量、核查资料与现场实物是否相符。

六、核减原因：

1、根据现场资料工程量进行按实调整，单价根据信息价和市场价格进行调整。

七、其他说明：无

八、审核结果：

根据本工程施工合同、签证等相关资料，依据国家相关定额标准及省市相关文件规定，对送审资料及现场进行复核，审定结果

1、合同价格：15696 元

2、送审价格：15696 元

3、审定价格：14249 元

4、核减额：1447 元

5、核减率：9.22%



九、本报告附件：

工程结算审定单

工程审定结算书

项目负责人（签章）



中瓴联行（江苏）工程科技有限公司







主题词： 工程 结算 审核 报告

抄送：深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司、安徽峰研建筑工程
有限公司、中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

印发 共印5份



工程结算审定单

建设单位	深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司				咨询类型	结算审核		
施工单位	安徽峰研建设工程有限公司				专业	土建		
工程名称	悦城B22单元一体板维修							
序号	项目名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)	
1	悦城B22单元一体板维修	15696.00	15696.00	14249.00		1447.00	9.22%	
2								
合计		15696.00	15696.00	14249.00		1447.00	9.22%	
审定总价金额大写		壹万肆仟贰佰肆拾玖元整						
备注								
建设单位 (章):			施工单位 (章):			咨询企业 (章):		
经办人:	日期: 年 月 日		经办人: 张	日期: 年 月 日		项目负责人 (签字盖章):		
签发人:					日期:			



工程结算单

日期:

工程名称	悦园B22一体板维修	工程工期	2025/3/10-3/25		
施工单位	安徽峰研建筑工程有限公司	工程地点	悦园B1区22单元		
序号	工程项目内容	计价单位	工程数量	单价	金额
1	楼顶吊绳	m ²	14.5	53.0	768.5
2	原松动保温板拆除	m ²	4.0	60.0	240.0
3	锚固件打凿拆除	m ²	14.5	70.0	1015.0
4	外墙基层墙体清理找平	m ²	14.5	65.0	942.5
5	外墙找基准线	m ²	14.5	25.0	362.5
6	外墙墙体安装锚固件	m ²	14.5	60.0	870.0
7	调配粘结砂浆	m ²	14.5	35.0	507.5
8	墙体粘贴一体板	m ²	14.5	415.0	6017.5
9	外墙板缝填充	m ²	14.5	45.0	652.5
10	弹线排版	m ²	14.5	40.0	580.0
11	贴美纹纸	m ²	14.5	27.0	391.5
12	打耐候胶、勾缝处理	m ²	14.5	50.0	725.0
13	税金		9%		1177
金额大写	壹万伍仟陆佰玖拾陆元	合计金额			14249

