

无锡市信成花园三期（物业管理区域）  
信成花园B区（三期）信成花园14栋（受益范围）  
14单元西（左）电梯钢丝绳更换（维修内容）工程  
项目  
住宅专项维修资金使用方案  
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为无锡信成花园B区（三期）信成花园14栋，共有100户，总建筑面积10547.50平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为14单元西（左）电梯钢丝绳更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为29002.41元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类    /    。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 29002.41 元，其中维修资金部分为 29002.41 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为     /     元，具体筹措途径为     /    

#### 八、公示日期

2026 年 1 月 13 日至 2026 年 1 月 13 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 1 月 13 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App