

# 金马国际花园 36 单元外墙渗漏水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 36 单元，共有 232 户，总建筑面积 21519.77 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 36 单元 32 户外墙渗漏水维修。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算合计为 37370 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否 。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上



述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为\_\_审计费\_\_。

**六、预分摊方案**

(详见预分摊方案)

**七、资金筹措方案**

本次维修工程项目预算为 37370 元，其中维修资金部分为 37370 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

**八、公示日期**

2024 年 10 月 28 日至 2024 年 11 月 4 日。

使用建议人：(盖章)   
2024 年 10 月 28 日  
