

紫金英郡西苑房屋渗水维修
50,50-1,50-2栋 报价汇总

编号: CHBID-25058.15

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	50,50-1,50-2	50-403西南卧室空调机位外墙渗水、东南主卧外墙飘窗渗水	8,515.08
2	50,50-1,50-2	50-702南阳台外墙漏水	7,550.00
3	50,50-1,50-2	50-801北阳台外墙渗水	7,428.95
50,50-1,50-2栋 汇总, 共3 户(项) 小计:			23,494.03

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/11



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 50-403西南卧室空调机位外墙渗水、东南主卧外墙飘窗渗水

CHBID-25058.15.1.77

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	30.00	14	2	3	19	570.00
6	刷外墙涂料	m²	30.00	30	6	4	40	1,200.00
7	小计						0	7,440.00
8	管理及措施费		0.05					372.00
9	增值税金		0.09					703.08
合计:								8,515.08

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/11

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 50-702南阳台外墙漏水

CHBID-25058.15.2.78

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	4.00			500	500	2,000.00
2	铲除粉层漆面 清理找漏点	m²	15.00	5		45	50	750.00
3	钻洞并装置注浆针头	个	20.00	5	1	4	10	200.00
4	高压注浆 新型材料水固化、反复多次	针	20.00	50	5	15	70	1,400.00
5	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	20.00	5	1	4	10	200.00
6	涂刷背压防水涂料	m²	15.00	160	5	35	200	3,000.00
7	小计							7,550.00
8	管理及措施费							0.00
9	增值税金							0.00
合计:								7,550.00

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

室内注浆工艺: 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌: 聚胺脂注浆液 (北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/11



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 50-801北阳台外墙渗水

CHBID-25058.15.3.79

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,491.00
8	管理及措施费		0.05					324.55
9	增值税金		0.09					613.40
合计:								7,428.95

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/11

