



施工单位	江苏建鹏建设工程有限公司		
序号	朗诗未来之家房屋渗水维修 单元号	金额(元)	备注
1	05单元外墙:(05-1102南主卧窗户旁外墙渗水)	2672.00	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
	以上合计	2672.00	



施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修			2672	
施工单位		江苏建腾建设工程有限公司			2672	
维修幢号及部位		05单元外墙:(05-1102南主卧窗户旁外墙渗水)			2025年4月28日	
序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、	措施费(根据实际情况选择)					
1	吊绳(吊板)施工费(外墙蜘蛛人方式)	项	1.00	600.00	600.00	搭、拆吊绳;单点维修宽度在2m以内计一次,含现场围护看护等,仅适用于外墙渗水维修。
二、	有保温外墙					
1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	4.00	18.00	72.00	含成品保护、拆除相关费用
2	基层处理(含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等)	m2	4.00	15.00	60.00	
3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	4.00	30.00	120.00	折至打开面积计算,含堵漏王、水不漏等特殊处理
4	涂抹防水层	m2	4.00	40.00	160.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做(防水材料需注明品牌)
5	保温层恢复	m2	4.00	100.00	400.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板,用保温钉固定,抗裂砂浆+耐碱纤维网格布;网格布搭接15厘米左右。(保温保材质、厚度要求与原材料一致);(在结构板位置,做开槽做止水带维修工艺时,下口易设置溢水口,PPR或不锈钢Φ20mm)
6	外墙腻子层恢复	m2	14.00	20.00	280.00	外墙专用腻子
7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	14.00	70.00	980.00	颜色尽量接近(一底两面)
合计					2672.00	
报价说明	1.本报价为综合单价,含安全文明施工、施工期间的安全防护等;含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;					