

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 时代上城 B 区 7 单元防水维修工程

咨询业务类别 工程 结 算 审 计

咨询报告日期 2025 年 3 月 26 日



无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司

咨询报告书编号：华兴基审（2024）第 028 号

咨询项目委托方全称：无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会



咨询企业法定住所：无锡市锡惠弄 24 东大楼 602 室

邮 编：214000 联系电话：0510-85810098

咨询作业期：2024 年 12 月 14 日至 2025 年 3 月 26 日



法定代表人：王成祎 技术负责人（专业负责人）：徐晨晨

项目负责人：戴俊 执业资格：造价师 从事专业：土建
专业咨询员：戴俊 执业资格：造价师 从事专业：土建



咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	报告书封面	戴俊		
2	报告书扉页	戴俊		
3	报告书目录	戴俊		
4	华兴基审[2024]第 027 号	戴俊		
5	工程结算审核定案单	戴俊		
6	工程结算审核结算书	戴俊		

工程结算审定单

建设单位		无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会				咨询类型		结算审核	
承包单位		安徽隆鸣建设工程有限公司				专业		土建工程	
项目名称		时代上城B区7单元防水维修工程							
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)		
1	时代上城B区7单元防水维修工程	366575.00	389890.00	353248.00		36642.00	2.10%		
合 计		366575.00	389890.00	353248.00		36642.00	2.10%		
审定总价金额大写		叁拾伍万叁仟贰佰肆拾捌元整							
备注	本项目无甲供材，未扣除工程用水电费及其他奖励费用，审计费3832元。								
建设单位(章):		施工单位(章):		咨施单位(章):					
经办人:		经办人:		项目负责人:					
日期: 2025年3月26日		日期: 2025年3月26日		日期: 2025年3月26日					

无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司

华兴基审[2024]第028号

无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会 时代上城B区7单元防水维修工程结算审核报告

无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会：

我公司接受委托，负责时代上城B区7单元防水维修工程的结算造价咨询的协审工作。我们本着客观、公正、真实和合理的原则，根据建设单位提供的相关资料，根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。现将本工程有关的协审情况报告如下：

一、工程概况

时代上城B区7单元防水维修工程，建设单位为无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会，施工单位为安徽隆鸣建设工程有限公司。该项目位于无锡市梁溪区，主要工程内容为时代上城B区7单元防水维修工程，质量要求合格。

二、咨询（协审）依据

- 影响合同价款的法律、法规和规范性文件
- 无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会移交的由安徽隆鸣建设工程有限公司编制的竣工结算送审文件；

3. 施工合同；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 竣工（施工）图纸；（如有）
6. 送审工程结算书及计算底稿；（如有）
7. 审核人员现场勘测；

三、评审（协审）结论

本项目合同价为 366575 元，送审金额为 389890 元，审定金额为 353248 元，核减额为 36642 元，核减率 9.4%；具体审核内容详见主要核减（增）原因分析。

四、项目主要核减（增）原因分析

1、送审结算书中，外墙防水修复价格偏高及搭设吊篮费用偏高，核减金额约 36642 元；

五、咨询（协审）说明

1. 本项目无甲供材；
2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

附件:

- 1、工程结算审定单
- 2、《结算审核书》
- 3、结算审核其他附件

协审单位全称 (盖章):



地址: 无锡市锡惠弄 24 东大楼 602 室

2025 年 3 月 26 日

主题词: 时代上城 B 区 7 单元防水维修工程

结算

审计

时代上城B区7单元防水维修工程汇总表			
序号	房号	报事内容	
		7单元	审核金额
1	7-201	餐厅北窗，北卧窗边渗水	4250
2	7-203	书房窗边，客厅西墙，主卧南墙渗水	10670
3	7-204	北卧窗边，衣帽间窗边渗水	4150
4	7-302	主卧窗边渗水	1890
5	7-303	书房西墙渗水	3930
6	7-403	书房窗边，客厅西墙，主卧东墙渗水	10431
7	7-404	书房窗边，北卧窗边渗水	4130
8	7-501	主卧南墙，北卧飘窗，书房窗边渗水	8460
9	7-503	主卧窗边渗水	1960
10	7-504	餐厅北墙，北卧飘窗，北卧西墙渗水	10392
11	7-601	北卧窗边渗水	1880
12	7-802	厨房窗边渗水	1960
13	7-803	书房窗边，客厅阳台窗边渗水	4200
14	7-804	餐厅窗边，北卧西墙渗水	6350
15	7-901	项	4200
16	7-902	客厅阳台窗边渗水	2046
17	7-903	书房窗边渗水	2046
18	7-1001	主卧窗边渗水	2046
19	7-1002	主卧窗边，南次卧南墙，北卧窗边渗水	8400
20	7-1003	书房窗边，客厅阳台窗边渗水	4050
21	7-1004	主卧飘窗，餐厅窗边，北卧窗边渗水	6090
22	7-1101	主卧南墙，主卧飘窗，书房窗边渗水	8470
23	7-1102	客厅西墙渗水	4100
24	7-1103	客厅阳台窗边，书房窗边渗水	4050
25	7-1201	主卧窗边渗水	1960
26	7-1202	客厅东墙，书房窗边渗水	6400
27	7-1204	北卧窗边渗水	1960
28	7-1302	卫生间窗边渗水	1960

29	7-1303	书房窗边, 客厅西墙, 客厅阳 台窗边渗水	8370
30	7-1502	南次卧窗边渗水	2020
31	7-1604	北卧窗边渗水	2020
32	7-1702	客厅阳台窗边渗水	2020
33	7-1803	阳台西墙, 客厅西墙, 书房南 墙渗水	12900
34	7-1901	北卧东墙渗水	4190
35	7-1902	儿童房窗边渗水	1958
36	7-1903	书房南墙, 书房窗边渗水	6370
37	7-2003	客厅阳台窗边, 书房窗边, 主 卧东墙渗水	8370
38	7-2004	北卧西墙渗水	3980
39	7-2101	书房窗边, 北卧窗边, 北卧北 墙渗水	8334
40	7-2102	次卧窗边, 主卧窗边, 主卧西 墙渗水	8666
41	7-2103	阳台西墙, 客厅西墙渗水	8663
42	7-2104	餐厅窗边, 北卧窗边, 主卧窗 边, 次卧窗边渗水	8273
43	7-2203	客厅西墙, 客厅阳台窗边, 客 厅阳台西墙, 主卧东墙渗水	15235
44	7-2303	主卧东墙, 主卧窗边, 客厅西 墙, 儿童房窗边渗水	12980
45	7-2304	主卧飘窗, 北卧窗边渗水	4200
46	7-2401	北卧东墙渗水	4100
47	7-2402	次卧窗边渗水	1800
48	7-2403	书房窗边, 客厅西墙, 客厅阳 台西墙, 主卧窗边渗水	12899
49	7-2501	书房窗边, 北卧窗边, 北卧北 墙渗水	8370
50	7-2504	北卧窗边渗水	1800
51	7-2601	北卧窗边渗水	1900
52	7-2602	儿童房窗边, 客厅阳台窗边, 主卧南墙渗水	8590
53	7-2604	北卧窗边渗水	1916
54	7-2702	阳台外墙, 厨房屋面渗水	11260
55	7-2703	书房窗边, 阳台屋面, 主卧东 墙, 客厅屋面渗水	18610
56	7-2704	客厅阳台屋面, 书房窗边, 北 卧飘窗, 北卧北墙, 主卧飘窗 边渗水	26767
57	7单元公区	外墙瓷砖脱落维修	4356
	总计		353248

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
工程名称					
1	7-201餐厅北窗，北卧窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	9	35	315
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	9	20	180
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	9	25	225
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	9	30	270
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	9	45	405
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9	85	765
9	防水腻子2遍	m2	9	25	225
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9	35	315
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500
13	合计			4250	
工程名称					
	7-203书房窗边，客厅西墙，主卧南墙渗水				
1	搭设吊篮	项	4	350	1400
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	19.5	35	682.5
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	19.5	20	390
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	19.5	25	487.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	26	35	910
6	js防水涂膜2MM	m2	19.5	30	585
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	19.5	45	877.5

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	19.5	85	1657.5
9	防水腻子2遍	m2	19.5	25	487.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	19.5	35	682.5
11	窗框四周打玻璃胶	m	26	35	910
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1500	1500
13	合计			10570	
工程名称	7-204北卧窗边，衣帽间窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	2	350	700
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8.5	35	297.5
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	8.5	20	170
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	8.5	25	212.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	8.5	30	255
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8.5	45	382.5
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8.5	85	722.5
9	防水腻子2遍	m2	8.5	25	212.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8.5	35	297.5
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			4150	
工程名称	7-302主卧窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	3.3	35	115.5
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	3.3	20	66

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	3.3	25	82.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替发泡剂）	m	5	35	175
6	js防水涂膜2MM	m2	3.3	30	99
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	3.3	45	148.5
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	3.3	85	280.5
9	防水腻子2遍	m2	3.3	25	82.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	3.3	35	115.5
11	窗框四周打玻璃胶	m	5	35	175
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			1890	
工程名称 7-303书房西墙渗水					
1	搭设吊篮	项	1	600	600
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	9	35	315
3	剔除砂浆层及漏水点	m2	9	20	180
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	9	25	225
5	水不漏封堵	m	8	35	280
6	js防水涂膜2MM	m2	9	30	270
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	9	45	405
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9	85	765
9	防水腻子2遍	m2	9	25	225
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9	35	315
11	垃圾清理袋装外运	项	1	350	350
12	合计			3930	

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
工程名称	7-403书房窗边，客厅西墙，主卧东墙渗水				
1	搭设吊篮	项	5	350	1750
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	19.5	35	682.5
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	19.5	20	390
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	19.5	25	487.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	23.3	35	815.5
6	js防水涂膜2MM	m2	19.5	30	585
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	19.5	45	877.5
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	19.5	85	1657.5
9	防水腻子2遍	m2	19.5	25	487.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	19.5	35	682.5
11	窗框四周打玻璃胶	m	23.3	35	815.5
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1200	1200
13	合计			10431	
工程名称	7-404书房窗边，北卧室窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	2	350	700
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	8	35	280
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	20	160
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	8	25	200
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	9	35	315
6	js防水涂膜2MM	m2	8	30	240
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	45	360

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	85	680
9	防水腻子2遍	m2	8	25	200
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	35	280
11	窗框四周打玻璃胶	m	9	35	315
12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400
13	合计			4130	
工程名称	7-501主卧南墙，北卧飘窗，书房窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	4	350	1400
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15.3	35	535.5
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	15.3	20	306
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	15.3	25	382.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	21	35	735
6	js防水涂膜2MM	m2	15.3	30	459
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15.3	45	688.5
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15.3	85	1300.5
9	防水腻子2遍	m2	15.3	25	382.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15.3	35	535.5
11	窗框四周打玻璃胶	m	21	35	735
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000
13	合计			8460	
工程名称	7-503主卧窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	35	140

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	4	20	80
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	4	25	100
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	3	35	105
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	45	180
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	35	140
11	窗框四周打玻璃胶	m	3	35	105
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			1960	
工程名称					
	7-504餐厅北墙，北卧飘窗，北卧西墙渗水				
1	搭设吊篮	项	3	350	1050
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	22.8	35	798
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	22.8	20	456
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	22.8	25	570
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	18.6	35	651
6	js防水涂膜2MM	m2	22.8	30	684
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	22.8	45	1026
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	22.8	85	1938
9	防水腻子2遍	m2	22.8	25	570
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	22.8	35	798

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
11	窗框四周打玻璃胶	m	18.6	35	651
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1200	1200
13	合计			10392	
工程名称	7-601北卧窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	3.5	35	122.5
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	3.5	20	70
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	3.5	25	87.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	4	35	140
6	js防水涂膜2MM	m2	3.5	30	105
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	3.5	45	157.5
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	3.5	85	297.5
9	防水腻子2遍	m2	3.5	25	87.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	3.5	35	122.5
11	窗框四周打玻璃胶	m	4	35	140
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			1880	
工程名称	7-802厨房窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	4	35	140
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	4	20	80
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	4	25	100
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	3	35	105

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	45	180
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	35	140
11	窗框四周打玻璃胶	m	3	35	105
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			1960	
工程名称	7-803书房窗边，客厅阳台窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	2	350	700
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	8	35	280
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	20	160
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	8	25	200
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	8	30	240
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	45	360
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	85	680
9	防水腻子2遍	m2	8	25	200
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	35	280
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400
13	合计			4200	
工程名称	7-804餐厅窗边，北卧西墙渗水				
1	搭设吊篮	项	3	350	1050

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	11	35	385
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	11	20	220
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	11	25	275
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	20	35	700
6	js防水涂膜2MM	m2	11	30	330
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	11	45	495
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	11	85	935
9	防水腻子2遍	m2	11	25	275
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	11	35	385
11	窗框四周打玻璃胶	m	20	35	700
12	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600
13	合计			6350	
工程名称	7-901主卧窗边，客厅阳台窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	2	350	700
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	8	35	280
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	20	160
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	8	25	200
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	8	30	240
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	45	360
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	85	680
9	防水腻子2遍	m2	8	25	200

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	35	280
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400
13	合计			4200	
工程名称	7-902客厅阳台窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	3.82	35	133.7
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	3.82	20	76.4
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	3.82	25	95.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	5	35	175
6	js防水涂膜2MM	m2	3.82	30	114.6
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	3.82	45	171.9
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	3.82	85	324.7
9	防水腻子2遍	m2	3.82	25	95.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	3.82	35	133.7
11	窗框四周打玻璃胶	m	5	35	175
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			2046	
工程名称	7-903书房窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	3.82	35	133.7
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	3.82	20	76.4
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	3.82	25	95.5

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	5	35	175
6	js防水涂膜2MM	m2	3.82	30	114.6
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	3.82	45	171.9
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	3.82	85	324.7
9	防水腻子2遍	m2	3.82	25	95.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	3.82	35	133.7
11	窗框四周打玻璃胶	m	5	35	175
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			2046	
工程名称					
	7-1001主卧窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	3.82	35	133.7
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	3.82	20	76.4
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	3.82	25	95.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	5	35	175
6	js防水涂膜2MM	m2	3.82	30	114.6
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	3.82	45	171.9
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	3.82	85	324.7
9	防水腻子2遍	m2	3.82	25	95.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	3.82	35	133.7
11	窗框四周打玻璃胶	m	5	35	175
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			2046	

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
工程名称	7-1002主卧窗边，南次卧南墙，北卧窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	4	350	1400
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	14.6	35	511
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	14.6	20	292
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	14.6	25	365
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	16	35	560
6	js防水涂膜2MM	m2	14.6	30	438
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	14.6	45	657
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	14.6	85	1241
9	防水腻子2遍	m2	14.6	25	365
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	14.6	35	511
11	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1500	1500
13	合计			8400	
工程名称	7-1003书房窗边，客厅阳台窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	2	350	700
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	7.5	35	262.5
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	7.5	20	150
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	7.5	25	187.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	7.5	30	225
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	7.5	45	337.5

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7.5	85	637.5
9	防水腻子2遍	m2	7.5	25	187.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	7.5	35	262.5
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400
13	合计			4050	
工程名称	7-1004主卧飘窗，餐厅窗边，北卧窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	3	350	1050
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	11.3	35	395.5
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	11.3	20	226
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	11.3	25	282.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525
6	js防水涂膜2MM	m2	11.3	30	339
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	11.3	45	508.5
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	11.3	85	960.5
9	防水腻子2遍	m2	11.3	25	282.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	11.3	35	395.5
11	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525
12	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600
13	合计			6090	
工程名称	7-1101主卧南墙，主卧飘窗，书房窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	4	350	1400
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	16	35	560

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
3	剔除窗框四周发泡剂	m ²	16	20	320
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m ²	16	25	400
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	21	35	735
6	js防水涂膜2MM	m ²	16	30	480
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m ²	16	45	720
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m ²	16	85	1360
9	防水腻子2遍	m ²	16	25	400
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m ²	16	35	560
11	窗框四周打玻璃胶	m	21	35	735
12	垃圾清理袋装外运	项	1	800	800
13	合计			8470	
工程名称					
1	搭设吊篮	项	1	600	600
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m ²	8	35	280
3	剔除砂浆层及漏水点	m ²	8	20	160
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m ²	8	25	200
5	水不漏封堵	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m ²	8	30	240
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m ²	8	45	360
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m ²	8	85	680
9	防水腻子2遍	m ²	8	25	200
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m ²	8	35	280
11	垃圾清理袋装外运	项	1	750	750

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
12	合计			4100	
工程名称	7-1103客厅阳台窗边，书房窗边 渗水				
1	搭设吊篮	项	2	350	700
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、 保温层	m2	7.5	35	262.5
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	7.5	20	150
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层 湿润、界面剂处理）	m2	7.5	25	187.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发 泡剂）	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	7.5	30	225
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥： 黄沙1:2.5:6）	m2	7.5	45	337.5
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7.5	85	637.5
9	防水腻子2遍	m2	7.5	25	187.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、 面漆）	m2	7.5	35	262.5
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400
13	合计			4050	
工程名称	7-1201主卧窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、 保温层	m2	4	35	140
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	4	20	80
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层 湿润、界面剂处理）	m2	4	25	100
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发 泡剂）	m	3	35	105
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥： 黄沙1:2.5:6）	m2	4	45	180

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	35	140
11	窗框四周打玻璃胶	m	3	35	105
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			1960	
工程名称 7-1202客厅东墙，书房窗边渗水					
1	搭设吊篮	项	4	350	1400
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	10.8	35	378
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	10.8	20	216
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	10.8	25	270
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	18	35	630
6	js防水涂膜2MM	m2	10.8	30	324
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	10.8	45	486
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	10.8	85	918
9	防水腻子2遍	m2	10.8	25	270
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	10.8	35	378
11	窗框四周打玻璃胶	m	18	35	630
12	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500
13	合计			6400	
工程名称 7-1204主卧窗边渗水					
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	35	140
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	4	20	80

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	4	25	100
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	3	35	105
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	45	180
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	35	140
11	窗框四周打玻璃胶	m	3	35	105
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			1960	
工程名称					
	7-1302卫生间窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	35	140
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	4	20	80
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	4	25	100
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	3	35	105
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	45	180
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	35	140
11	窗框四周打玻璃胶	m	3	35	105

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			1960	
工程名称	7-1303书房窗边，客厅西墙，客厅阳台窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	4	350	1400
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	35	525
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	15	20	300
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	15	25	375
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	21	35	735
6	js防水涂膜2MM	m2	15	30	450
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	45	675
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	85	1275
9	防水腻子2遍	m2	15	25	375
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	35	525
11	窗框四周打玻璃胶	m	21	35	735
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000
13	合计			8370	
工程名称	7-1502南次卧窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	3	35	105
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	3	20	60
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	3	25	75
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	5	35	175

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
6	js防水涂膜2MM	m ²	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m ²	4	45	180
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m ²	4	85	340
9	防水腻子2遍	m ²	4	25	100
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m ²	4	35	140
11	窗框四周打玻璃胶	m	5	35	175
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			2020	
工程名称	7-1604北卧窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m ²	3	35	105
3	剔除窗框四周发泡剂	m ²	3	20	60
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m ²	3	25	75
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	5	35	175
6	js防水涂膜2MM	m ²	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m ²	4	45	180
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m ²	4	85	340
9	防水腻子2遍	m ²	4	25	100
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m ²	4	35	140
11	窗框四周打玻璃胶	m	5	35	175
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			2020	
工程名称	7-1702客厅阳台窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	1	350	350

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	3	35	105
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	3	20	60
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	3	25	75
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	5	35	175
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	45	180
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	35	140
11	窗框四周打玻璃胶	m	5	35	175
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			2020	
工程名称	7-1803阳台西墙，客厅西墙，书房南墙渗水				
1	搭设吊篮	项	8	350	2800
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	25	35	875
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	25	20	500
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	25	25	625
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	20	35	700
6	js防水涂膜2MM	m2	25	30	750
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	25	45	1125
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	25	85	2125
9	防水腻子2遍	m2	25	25	625

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	25	35	875
11	窗框四周打玻璃胶	m	20	35	700
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1200	1200
13	合计			12900	
工程名称					
1	搭设吊篮	项	1	600	600
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8.9	35	311.5
3	剔除砂浆层及漏水点	m2	8.9	20	178
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	8.9	25	222.5
5	水不漏封堵	m	12	35	420
6	js防水涂膜2MM	m2	8.9	30	267
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8.9	45	400.5
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8.9	85	756.5
9	防水腻子2遍	m2	8.9	25	222.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8.9	35	311.5
11	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500
12	合计			4190	
工程名称					
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	3.76	35	131.6
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	3.76	20	75.2
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	3.76	25	94
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	4	35	140

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
6	js防水涂膜2MM	m2	3.76	30	112.8
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	3.76	45	169.2
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	3.76	85	319.6
9	防水腻子2遍	m2	3.76	25	94
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	3.76	35	131.6
11	窗框四周打玻璃胶	m	4	35	140
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			1958	
工程名称	7-1903书房南墙，书房窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	4	350	1400
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	11.3	35	395.5
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	11.3	20	226
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	11.3	25	282.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	14	35	490
6	js防水涂膜2MM	m2	11.3	30	339
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	11.3	45	508.5
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	11.3	85	960.5
9	防水腻子2遍	m2	11.3	25	282.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	11.3	35	395.5
11	窗框四周打玻璃胶	m	14	35	490
12	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600
13	合计			6370	
工程名称	7-2003客厅阳台窗边，书房窗边，主卧东墙渗水				

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
1	搭设吊篮	项	4	350	1400
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	15	35	525
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	15	20	300
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	15	25	375
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	21	35	735
6	js防水涂膜2MM	m2	15	30	450
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	45	675
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	85	1275
9	防水腻子2遍	m2	15	25	375
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	35	525
11	窗框四周打玻璃胶	m	21	35	735
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000
13	合计			8370	
工程名称		7-2004北卧西墙渗水			
1	搭设吊篮	项	1	600	600
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	7.6	35	266
3	剔除砂浆层及漏水点	m2	7.6	20	152
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	7.6	25	190
5	水不漏封堵	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	7.6	30	228
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	7.6	45	342
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7.6	85	646
9	防水腻子2遍	m2	7.6	25	190

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	7.6	35	266
11	垃圾清理袋装外运	项	1	750	750
12	合计			3980	
工程名称	7-2101书房窗边，北卧窗边，北卧北墙渗水				
1	搭设吊篮	项	4	350	1400
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	14.88	35	520.8
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	14.88	20	297.6
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	14.88	25	372
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	21	35	735
6	js防水涂膜2MM	m2	14.88	30	446.4
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	14.88	45	669.6
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	14.88	85	1264.8
9	防水腻子2遍	m2	14.88	25	372
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	14.88	35	520.8
11	窗框四周打玻璃胶	m	21	35	735
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000
13	合计			8334	
工程名称	7-2102次卧窗边，主卧窗边，主卧西墙渗水				
1	搭设吊篮	项	4	350	1400
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15.02	35	525.7
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	15.02	20	300.4

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	15.02	25	375.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	18	35	630
6	js防水涂膜2MM	m2	15.02	30	450.6
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15.02	45	675.9
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15.02	85	1276.7
9	防水腻子2遍	m2	15.02	25	375.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15.02	35	525.7
11	窗框四周打玻璃胶	m	18	35	630
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1500	1500
13	合计			8666	
工程名称 7-2103阳台西墙，客厅西墙渗水					
1	搭设吊篮	项	5	350	1750
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	16.21	35	567.35
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	16.21	20	324.2
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	16.21	25	405.25
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525
6	js防水涂膜2MM	m2	16.21	30	486.3
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	16.21	45	729.45
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	16.21	85	1377.85
9	防水腻子2遍	m2	16.21	25	405.25
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	16.21	35	567.35

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
11	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000
13	合计			8663	
工程名称	7-2104餐厅窗边，北卧窗边，主卧窗边，次卧窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	4	350	1400
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	14.91	35	521.85
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	14.91	20	298.2
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	14.91	25	372.75
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	20	35	700
6	js防水涂膜2MM	m2	14.91	30	447.3
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	14.91	45	670.95
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	14.91	85	1267.35
9	防水腻子2遍	m2	14.91	25	372.75
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	14.91	35	521.85
11	窗框四周打玻璃胶	m	20	35	700
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000
13	合计			8273	
工程名称	7-2203客厅西墙，客厅阳台窗边，客厅阳台西墙，主卧东墙渗水				
1	搭设吊篮	项	1	2700	2700
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	27.65	35	967.75
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	27.65	20	553

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	27.65	25	691.25
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	32	35	1120
6	js防水涂膜2MM	m2	27.65	30	829.5
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	27.65	45	1244.25
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	27.65	85	2350.25
9	防水腻子2遍	m2	27.65	25	691.25
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	27.65	35	967.75
11	窗框四周打玻璃胶	m	32	35	1120
12	垃圾清理袋装外运	项	1	2000	2000
13	合计			15235	
工程名称					
	7-2303主卧东墙，主卧窗边，客厅西墙，儿童房窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	6	350	2100
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	23.8	35	833
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	23.8	20	476
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	23.8	25	595
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	32	35	1120
6	js防水涂膜2MM	m2	23.8	30	714
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	23.8	45	1071
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	23.8	85	2023
9	防水腻子2遍	m2	23.8	25	595
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	23.8	35	833

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
11	窗框四周打玻璃胶	m	32	35	1120
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1500	1500
13	合计			12980	
工程名称	7-2304主卧飘窗，北卧窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	2	350	700
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	8	35	280
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	20	160
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	8	25	200
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	8	30	240
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	45	360
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	85	680
9	防水腻子2遍	m2	8	25	200
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	35	280
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400
13	合计			4200	
工程名称	7-2401北卧东墙渗水				
1	搭设吊篮	项	1	600	600
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	8	35	280
3	剔除砂浆层及漏水点	m2	8	20	160
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	8	25	200
5	水不漏封堵	m	10	35	350

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
6	js防水涂膜2mm	m2	8	30	240
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	45	360
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	85	680
9	防水腻子2遍	m2	8	25	200
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	35	280
12	垃圾清理袋装外运	项	1	750	750
13	合计			4100	
工程名称	7-2402次卧窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	3	35	105
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	3	20	60
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	3	25	75
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	5	35	175
6	js防水涂膜2mm	m2	3	30	90
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	3	45	135
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	3	85	255
9	防水腻子2遍	m2	3	25	75
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	3	35	105
11	窗框四周打玻璃胶	m	5	35	175
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			1800	
工程名称	7-2403书房窗边，客厅西墙，客厅阳台西墙，主卧窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	6	350	2100

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	25.33	35	886.56
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	25.33	20	506.6
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	25.33	25	633.25
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	20	35	700
6	js防水涂膜2MM	m2	25.33	30	759.9
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	25.33	45	1139.85
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	25.33	85	2153.05
9	防水腻子2遍	m2	25.33	25	633.25
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	25.33	35	886.55
11	窗框四周打玻璃胶	m	20	35	700
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1800	1800
13	合计			12899	
工程名称	7-2501书房窗边，北卧窗边，北卧北墙渗水				
1	搭设吊篮	项	4	350	1400
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	35	525
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	15	20	300
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	15	25	375
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	21	35	735
6	js防水涂膜2MM	m2	15	30	450
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	45	675
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	85	1275
9	防水腻子2遍	m2	15	25	375

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	35	525
11	窗框四周打玻璃胶	m	21	35	735
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000
13	合计			8370	
工程名称	7-2504北卧窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	3	35	105
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	3	20	60
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	3	25	75
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	5	35	175
6	js防水涂膜2MM	m2	3	30	90
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	3	45	135
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	3	85	255
9	防水腻子2遍	m2	3	25	75
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	3	35	105
11	窗框四周打玻璃胶	m	5	35	175
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			1800	
工程名称	7-2601北卧窗边渗水				
1	搭设吊篮	项	1	350	350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	3	35	105
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	3	20	60
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	3	25	75

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	5	35	175
6	js防水涂膜2MM	m2	3	30	90
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	3	45	135
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	3	85	255
9	防水腻子2遍	m2	3	25	75
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	3	35	105
11	窗框四周打玻璃胶	m	5	35	175
12	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300
13	合计			1900	
工程名称	7-2602儿童房窗边，客厅阳台窗边，主卧南墙渗水				
1	搭设吊篮	项	4	350	1400
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	16.2	35	567
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	16.2	20	324
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	16.2	25	405
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	19	35	665
6	js防水涂膜2MM	m2	16.2	30	486
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	16.2	45	729
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	16.2	85	1377
9	防水腻子2遍	m2	16.2	25	405
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	16.2	35	567
11	窗框四周打玻璃胶	m	19	35	665
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
13	合计			8550	
工程名称					
1	搭设吊篮	项	1	150	150
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	3.1	35	108.5
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	3.1	20	62
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	3.1	25	77.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	4.8	35	168
6	js防水涂膜2MM	m2	3.1	30	93
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	3.1	45	139.5
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	3.1	85	263.5
9	防水腻子2遍	m2	3.1	25	77.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	3.1	35	108.5
11	窗框四周打玻璃胶	m	4.8	35	168
12	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300
13	合计			1916	
工程名称					
7-2702阳台外墙，厨房屋面渗水					
1	搭设吊篮	项	4	350	1400
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	23	35	805
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	23	20	460
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	23	25	575
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	28	35	980
6	js防水涂膜2MM	m2	23	30	690

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	23	45	1035
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	23	85	1955
9	防水腻子2遍	m2	23	25	575
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	23	35	805
11	窗框四周打玻璃胶	m	28	35	980
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000
13	合计			11260	
工程名称	7-2703书房窗边，阳台屋面，主卧东墙，客厅屋面渗水				
1	搭设吊篮	项	1	2700	2700
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	34.9	35	1221.5
3	剔除窗框四周发泡剂	m2	34.9	20	698
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	34.9	25	872.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	42	35	1470
6	js防水涂膜2MM	m2	34.9	30	1047
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	34.9	45	1570.5
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	34.9	85	2966.5
9	防水腻子2遍	m2	34.9	25	872.5
10	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	34.9	35	1221.5
11	窗框四周打玻璃胶	m	42	35	1470
12	垃圾清理袋装外运	项	1	2500	2500
13	合计			18610	

时代上城B区7单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
工程名称	7-2704客厅阳台屋面, 书房窗边, 北卧飘窗, 北卧北墙, 主卧飘窗屋面, 主卧屋面渗水				
1	搭设吊篮	项	1	3500	3500
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m ²	52	35	1820
3	剔除窗框四周发泡剂	m ²	52	20	1040
4	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理)	m ²	52	25	1300
5	水不漏封堵窗框四周(代替原发泡剂)	m	58.1	35	2033.5
6	js防水涂膜2MM	m ²	52	30	1560
7	防水砂浆恢复(防水剂:水泥:黄沙1:2.5:6)	m ²	52	45	2340
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m ²	52	85	4420
9	防水腻子2遍	m ²	52	25	1300
10	外墙涂料(3遍, 底漆、中涂、面漆)	m ²	52	35	1820
11	窗框四周打玻璃胶	m	58.1	35	2033.5
12	垃圾清理袋装外运	项	1	3600	3600
13	合计			26767	
工程名称	7单元瓷砖脱落维修				
1	瓷砖脱落维修	m ²	24.2	180	4356
2	合计			4356	