

无锡市 海悦花园 B 区 52 单元两台电梯更换钢丝绳、  
曳引轮、光幕、制动器、不间断电源、  
DC 电源组件和轿厢上导靴  
工程项目住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 海悦花园 B 区 52 单元，  
共有 132 户，  
总建筑面积 13438.84 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 海悦花园 B 区 52 单元两  
台电梯更换钢丝绳、曳引轮、光幕、制动器、不间断电  
源、DC 电源组件和轿厢上导靴。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 88965 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施  
工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘监测评估机构负责维修项目监测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审价费。

### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为88965元，其中维修资金部分为88965元，具体分摊情况详见预算分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为：

\_\_\_\_\_。

### 八、公示日期

2026年1月22日至2026年1月22日。



（盖章）

2025年1月21日