

无锡市香梅花园 237 栋电梯维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为香梅花园 237 栋电梯维修，共有 68 户，总建筑面积 7655.17 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为香梅花园 237 栋左、右电梯；控制柜、编码器、轿顶检修箱、电梯随行电缆、门机变频器、电梯操纵箱、轿箱通讯板、轿箱指令板、电梯外呼、电梯新国标平层感应器、电梯轿箱声光报警（含支架）、底坑检修盒、轿箱吊顶、光幕、轿箱壁板、轿门。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 153260 元。

本次项目决算审计费预算为 4000 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程
管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。
（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否。（请

填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 157260 元, 其中维修资金部分为 157260 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2025年5月19日至2025年5月26日。

使用建议人: (盖章)

2025年5月19

