

工程造价咨询报告书

项目编号: DXSJ(25)-237

咨询项目全称 时代上城 B 区 28-29 单元外墙屋面渗漏水维修

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2025 年 7 月 25 日

企立工程顾问（无锡）有限公司



咨询报告书编号：DXSJ(25)-237

项目委托方全称：无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会

咨询企业执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺2081-14

邮 编： 214000 联系电话： 0510-88991405

咨询作业期： 2025年6月-2025年7月

企业负责人：



许建云

技术负责人：



项目负责人：



鲍志刚 执业资格：

注册造价师

从事专业：

土建安装

专业咨询员：

鲍志刚 执业资格：

注册造价师

从事专业：

土建安装

咨 询 报 告 书 目 录

第 1/1 页

序 号	文 件 内 容	文件作者	页 码	备 注
1	咨询成果报告		1~4	
2	结算审核审定单		5	
3	审核明细		6	

企立工程顾问（无锡）有限公司

DXSJ(25)-237

时代上城 B 区 28-29 单元外墙屋面渗漏水维修

结算审核报告

无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会：

受贵单位的委托，我公司组成审查小组，对时代上城 B 区 28-29 单元外墙屋面渗漏水维修进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料，我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见，并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则，在审核过程中，我们结合项目的实际情况，实施了包括工程量复核、费用计取查证等我们认为必要的审核程序，并审查了与该项目有关的报审的项目招标控制价书、现行的工程造价计价文件等相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下，本次审核工作业已完成，现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

本项目为时代上城 B 区 28-29 单元外墙屋面渗漏水维修，具体维修内容详见报价书。

本工程由无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会组织建设，经直接发包的方式确定由安徽隆鸣建设工程有限公司承接。合同价款为 146020 元。

二、审查内容：

本次审核内容为安徽隆鸣建设工程有限公司编制的无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修竣工结算送审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

三、审查方法

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核实法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比，各项费用计算与文件规定标准和市场行情对比，经济指标值与相关或类似造价指数相对比，材料、人工单价与信息价和市场价对比。

四、审查依据

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 DXSJ(25)-237）；
3. 安徽隆鸣建设工程有限公司编制的无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

五、审查程序

- 1、收集资料，熟悉资料；

2、了解相关情况，进一步收集资料；

六、审核结果

本项目施工单位送审金额为 159565 元，审定金额为 137911.6 元，核减 21653.4 元，核减率为 13.57%，具体审核内容详见结算审核书。

七、核减说明

1. 送审结算书中，凿除原窗户四周涂料层、防水砂浆恢复及恢复砖艺效果涂料价格偏高，核减金额约 17280 元；

2. 送审结算书中，人工吊绳数量及垃圾清运价格偏高，核减金额约 4370 元；

八、其它说明

1. 本项目无甲供材；

2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；

3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；

4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；

5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

九、附件

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件



企立工程顾问（无锡）有限公司

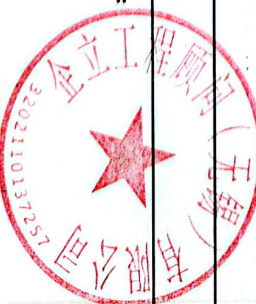
2025年7月25日



主题词:时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修 审核 报告

抄 送:

工程结算审定单

建设单位	无锡市梁溪区时代上城B区第二屆业主委员会				咨询类型	结算审核		
承包单位	安徽隆鸣建设工程有限公司				专业	土建工程		
项目名称	时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修							
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)	
1	时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修	146020.00	159565.00	137911.60		21653.40	13.57%	
	合 计	146020.00	159565.00	137911.60		21653.40	13.57%	
审定总价金额大写		壹拾叁万柒仟玖佰壹拾壹元陆角整						
备注	本项目无甲供材，未扣除工程用水电费及合同约定的其他奖罚费用，审计费3082元。							
建设单位(章):			施工单位(章):			咨询单位(章):		
经办人:			经办人:			项目负责人:	B1423820042477 叁拾玖元陆角整	
日期:	年 月 日		日期:	年 月 日		签发人:	日期:	



工程名称: 时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修

结算审核明细书

委托单位: 无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会

咨询企业: 企立工程顾问(无锡)有限公司

造价工程师: _____



编制日期: 2025年7月25日

时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修明细汇总

序号	房号	报事内容	审核金额
		28单元	
1	28-101	客厅南墙渗水	3093
2	28-102	南次卧南墙渗水	3093
3	28-201	客厅阳台顶面, 北卧窗边, 南次卧南墙渗水	8636.4
4	28-202	北卧北墙, 主卧窗边渗水	5186
5	28-402	北卧窗边渗水	1804
6	28-502	北书房飘窗, 主卧窗边渗水	3798.2
7	28-601	主卧阳台南墙, 主卧东墙, 北卧飘窗, 客厅阳台窗边, 客厅阳台南墙渗水	12916
8	28-602	主卧阳台南墙渗水	3146.5
9	28-701	次卧屋面, 主卧窗边渗水	6329.6
10	28-702	北卧飘窗, 主卧西墙, 主卧飘窗, 客厅窗边, 南次卧窗边渗水	10610
		29单元	
11	29-102	主卧窗户, 主卧西墙, 厨房西墙, 楼梯道口北墙	11430
12	29-202	餐厅窗边渗水	1839
13	29-301	北洗衣房顶面渗水	3305
14	29-402	客厅阳台顶面渗水	3093
15	29-601	主卧阳台东墙渗水	3051.4
16	29-602	南次卧南墙, 主卧南墙, 主卧阳台窗边渗水	8640

时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修明细汇总

序号	房号	报事内容	审核金额
17	29-701	厨房东墙, 主卧窗边, 主卧东墙, 书房屋面渗水	13029
18	29-702	南次卧南墙, 主卧屋面, 北书房北墙, 客厅阳台屋面, 餐厅屋面, 入户门厅屋面渗水	23265
		28-29公区	
1	28. 29单元	29单元门厅东墙渗水	3146. 5
2	28. 29单元	电梯机房屋面防水	5200
3	28. 29单元	外墙瓷砖脱落维修	3300
	合计		137911. 6

时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修

28-101维修

工程名称	28-101客厅南墙渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	2	450	900	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	25	100	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4	20	80	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4	25	100	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210	
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙 1:2.5:6）	m2	4	42	168	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340	
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	65	260	
11	窗框四周打玻璃胶	m	9	35	315	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400	
13	合计			3093		

28-102维修

工程名称	28-102南次卧南墙渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	2	450	900	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	25	100	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4	20	80	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4	25	100	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210	
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙 1:2.5:6）	m2	4	42	168	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340	

时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修

9	防水腻子2遍	m2	4	25	100	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	65	260	
11	窗框四周打玻璃胶	m	9	35	315	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400	
13	合计				3093	

28-201维修

工程名称	28-201客厅阳台顶面，北卧窗边，南次卧南墙渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	8	450	3600	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	9.2	25	230	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	9.2	20	184	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	9.2	25	230	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	16	35	560	
6	js防水涂膜2MM	m2	9.2	30	276	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙 1:2.5:6）	m2	9.2	42	386.4	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9.2	85	782	
9	防水腻子2遍	m2	9.2	25	230	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9.2	65	598	
11	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000	
13	合计				8636.4	

28-202维修

工程名称	28-202北卧北墙，主卧窗边渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	3	450	1350	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	25	200	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	8	20	160	

时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修

4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	8	25	200	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	10	35	350	
6	js防水涂膜2MM	m2	8	30	240	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙 1:2.5:6）	m2	8	42	336	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	85	680	
9	防水腻子2遍	m2	8	25	200	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	65	520	
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600	
13	合计			5186		

28-402维修

工程名称	28-402北卧窗边渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	1	450	450	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	2	25	50	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	2	20	40	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	2	25	50	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210	
6	js防水涂膜2MM	m2	2	30	60	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙 1:2.5:6）	m2	2	42	84	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	2	85	170	
9	防水腻子2遍	m2	2	25	50	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	2	65	130	
11	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
13	合计			1804		

28-502维修

时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修

工程名称	28-502北书房飘窗，主卧窗边渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	2	450	900	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4.6	25	115	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4.6	20	92	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4.6	25	115	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	12	35	420	
6	js防水涂膜2MM	m2	4.6	30	138	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙 1:2.5:6）	m2	4.6	42	193.2	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4.6	85	391	
9	防水腻子2遍	m2	4.6	25	115	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4.6	65	299	
11	窗框四周打玻璃胶	m	12	35	420	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600	
13	合计				3798.2	

28-601维修

工程名称	28-601主卧阳台南墙，主卧东墙，北卧飘窗，客厅阳台窗边，客厅阳台南墙渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	9	450	4050	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	18	25	450	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	18	20	360	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	18	25	450	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	28	35	980	
6	js防水涂膜2MM	m2	18	30	540	

时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修

7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙 1:2.5:6）	m2	18	42	756	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	18	85	1530	
9	防水腻子2遍	m2	18	25	450	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	18	65	1170	
11	窗框四周打玻璃胶	m	28	35	980	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1200	1200	
13	合计			12916		

28-602维修

工程名称	28-602主卧阳台南墙渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	2	450	900	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4.5	25	112.5	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4.5	20	90	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4.5	25	112.5	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210	
6	js防水涂膜2MM	m2	4.5	30	135	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙 1:2.5:6）	m2	4.5	42	189	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4.5	85	382.5	
9	防水腻子2遍	m2	4.5	25	112.5	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4.5	65	292.5	
11	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400	
13	合计			3146.5		

28-701维修

工程名称	28-701次卧屋面，主卧窗边渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	5	450	2250	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8.8	25	220	

时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修

3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	8.8	20	176	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	8.8	25	220	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	7	35	245	
6	js防水涂膜2MM	m2	8.8	30	264	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙 1:2.5:6）	m2	8.8	42	369.6	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8.8	85	748	
9	防水腻子2遍	m2	8.8	25	220	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8.8	65	572	
11	窗框四周打玻璃胶	m	7	35	245	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	800	800	
13	合计			6329.6		

28-702维修

工程名称	28-702主卧飘窗，主卧西墙，主卧飘窗，客厅窗边，南次卧窗边渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	11	450	4950	
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	10	25	250	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	10	20	200	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	10	25	250	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	18	35	630	
6	js防水涂膜2MM	m2	10	30	300	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙 1:2.5:6）	m2	10	42	420	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	10	85	850	
9	防水腻子2遍	m2	10	25	250	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	10	65	650	

时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修

11	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1300	1300	
13	合计			10610		

29-102维修

工程名称	29-102主卧窗户，主卧西墙，厨房西墙，楼梯道口北墙渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	12	450	5400	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	10	25	250	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	10	20	200	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	10	25	250	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	18	35	630	
6	js防水涂膜2MM	m2	10	30	300	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙 1:2.5:6）	m2	10	42	420	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	10	85	850	
9	防水腻子2遍	m2	10	25	250	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	10	65	650	
11	窗框四周打玻璃胶	m	18	35	630	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1600	1600	
13	合计			11430		

29-202维修

工程名称	29-202餐厅窗边渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	1	450	450	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	2	25	50	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	2	20	40	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	2	25	50	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210	
6	js防水涂膜2MM	m2	2	30	60	

时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修

7	防水砂浆恢复（防水 剂：水泥：黄沙 1:2.5:6）	m2	2	42	84	
8	保温板、抗裂砂浆挂网 恢复	m2	2	85	170	
9	防水腻子2遍	m2	2	25	50	
10	恢复砖艺效果涂料（3 遍，底漆、中涂、面 漆）	m2	2	65	130	
11	窗框四周打玻璃胶	m	7	35	245	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
13	合计			1839		

29-301维修

工程名称	29-301北洗衣房顶面渗 水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	2	450	900	
2	切割、凿除原窗户四周 涂料层、保温层	m2	5	25	125	
3	剔除窗框四周发泡剂及 外墙抹灰层	m2	5	20	100	
4	基层处理（毛刷清理灰 尘、基层湿润、界面处 理剂处理）	m2	5	25	125	
5	水不漏封堵窗框四周 （代替原发泡剂）及墙 面渗漏点	m	6	35	210	
6	js防水涂膜2MM	m2	5	30	150	
7	防水砂浆恢复（防水 剂：水泥：黄沙 1:2.5:6）	m2	5	42	210	
8	保温板、抗裂砂浆挂网 恢复	m2	5	85	425	
9	防水腻子2遍	m2	5	25	125	
10	恢复砖艺效果涂料（3 遍，底漆、中涂、面 漆）	m2	5	65	325	
11	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400	
13	合计			3305		

29-402维修

工程名称	29-402客厅阳台顶面渗 水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	2	450	900	
2	切割、凿除原窗户四周 涂料层、保温层	m2	4	25	100	

时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修

3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4	20	80	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4	25	100	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210	
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙 1:2.5:6）	m2	4	42	168	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340	
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	65	260	
11	窗框四周打玻璃胶	m	9	35	315	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400	
13	合计			3093		

29-601维修

工程名称	29-601主卧阳台东墙渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	2	450	900	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4.2	25	105	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4.2	20	84	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4.2	25	105	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210	
6	js防水涂膜2MM	m2	4.2	30	126	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙 1:2.5:6）	m2	4.2	42	176.4	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4.2	85	357	
9	防水腻子2遍	m2	4.2	25	105	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4.2	65	273	
11	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210	

时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修

12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400	
13	合计			3051.4		

29-602维修

工程名称	29-602南次卧南墙，主卧南墙，主卧阳台窗边					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	7	450	3150	
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	10	25	250	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	10	20	200	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	10	25	250	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	16	35	560	
6	js防水涂膜2MM	m2	10	30	300	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	10	42	420	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	10	85	850	
9	防水腻子2遍	m2	10	25	250	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	10	65	650	
11	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1200	1200	
13	合计			8640		

28-701维修

工程名称	29-701厨房东墙，主卧窗边，主卧东墙，书房屋面渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	11	450	4950	
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	17	25	425	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	17	20	340	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	17	25	425	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	17	35	595	

时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修

6	js防水涂膜2MM	m ²	17	30	510	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m ²	17	42	714	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m ²	17	85	1445	
9	防水腻子2遍	m ²	17	25	425	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m ²	17	65	1105	
11	窗框四周打玻璃胶	m	17	35	595	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1500	1500	
13	合计				13029	

29-702维修

工程名称	29-702南次卧南墙，主卧屋面，北书房北墙，客厅阳台屋面，餐厅屋面，入户门厅屋面渗水面					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	22	450	9900	
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m ²	25	25	625	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m ²	25	20	500	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m ²	25	25	625	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	45	35	1575	
6	js防水涂膜2MM	m ²	25	30	750	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m ²	25	42	1050	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m ²	25	85	2125	
9	防水腻子2遍	m ²	25	25	625	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m ²	25	65	1625	
11	窗框四周打玻璃胶	m	39	35	1365	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	2500	2500	
13	合计			23265		

29单元公区维修

工程名称	29单元门厅东端渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	2	450	900	

时代上城B区28-29单元外墙屋面渗漏水维修

2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4.5	25	112.5	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4.5	20	90	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4.5	25	112.5	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210	
6	js防水涂膜2MM	m2	4.5	30	135	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4.5	42	189	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4.5	85	382.5	
9	防水腻子2遍	m2	4.5	25	112.5	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4.5	65	292.5	
11	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400	
13	合计			3146.5		

洋房电梯机房屋面维修

工程名称	28-29单元电梯机房屋面聚氨酯施工					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	东方雨虹聚氨酯防水	m2	80	65	5200	
2	防水材料二次搬运	m2	80	0	0	
3	合计			5200		

28-29单元掉砖维修

工程名称	28-29单元瓷砖掉落维修	日期	2025年2月7日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	瓷砖掉落维修	m2	20	165	3300	
2	合计			3300		