

工程造价咨询报告书

大丁佳苑15、16单元漏水维修

结算审核报告

铭诚基报[2024]03036号

咨询项目全称：大丁佳苑15、16单元漏水维修

咨询项目类别：工程造价审核

咨询报告日期：2024年8月23日

江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

二〇二四年八月二十三日



工程造价咨询报告书

咨询项目全称：大丁佳苑15、16单元漏水维修

咨询项目类别：工程结算审核

咨询报告日期：2024年8月23日

江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司



咨询报告书编号：铭诚基报[2024]03036号

咨询项目委托方全称：无锡市滨湖区房冠物业管理有限公司

咨询企业法定住所：无锡市鸿桥路801号1612室

邮编：214072

联系电话：0510-85011345

咨询作业期：2024年8月15日至2024年8月23日

法定代表人：王立平

技术负责人



项目负责人

陆义桃

执业资格：造价师

从事专业：



专业咨询员

是丽娜

执业资格：造价师

从事专业：



专业咨询员：

执业资格：造价师

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：造价师

从事专业：

咨询报告书目录

第 1 页

[illegible]

咨询有限公司

铭诚基报【2024】03036号

大丁佳苑 15.16 单元漏水维修工程 结算审核报告

无锡市滨湖区房冠物业管理有限公司：

我公司接受贵单位委托，于 2024 年 8 月 15 日至 2024 年 8 月 23 日对大丁佳苑 15.16 单元漏水维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。无锡市滨湖区房冠物业管理有限公司的责任是提供真实合法的资料，我们的责任是对贵公司提供的工程资料所反映的结算情况发表审核意见；我们的审核是根据独立、客观、公正的原则进行的；在审核过程中，我们结合现场的实际情况，实施了包括审核工程结算资料和其它相关的工程资料等必要的审核程序，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：大丁佳苑 15.16 单元漏水维修工程。
- 2、工程地址：大丁佳苑。
- 3、建设单位：无锡市滨湖区房冠物业管理有限公司。
- 4、施工单位：无锡诚鑫源装饰装潢有限公司。
- 5、工程特征：大丁佳苑 15.16 单元漏水维修工程。

6、是否招标：否。

7、质量评定等级：合格。

8、施工时间：2024年4月21日至2024年4月30日。

二、审核范围

委托范围内大丁佳苑 15.16 单元漏水维修工程的竣工结算审核。

三、审核依据

1、资料依据：贵单位提供的《建设工程施工合同》、工程结算书、工程签证单、竣工验收单等相关资料。

2、计价依据：《建设工程施工合同》、2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014 版《江苏省安装工程计价定额》、2014 版《江苏省建设工程费用定额》及营改增后调整文件、施工同期《无锡工程造价信息》材料平均信息价、无信息价的材料采用施工同期市场平均价格。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉合同、结算书等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；审核现场签证变更资料；审核材料或设备的价格；审核结算综合单价的套用情况；审核各项费用的计取情况；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

1、该工程结算送审金额为 12533.86 元，审定金额为 11501.36 元，核减金额 1032.5 元，核减率为 8.24% (详见附件)。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减（增）原因

1、核减原因：

1.1 聚氨酯乙料单价核减，涉及金额 150 元；

1.2 人工吊绳脚手单价核减，涉及金额 140 元；

1.3 空调拆卸移位单价核减，涉及金额 120 元；

1.4 施工材料及施工垃圾上下楼费核减，涉及金额 200 元。

2、核增原因：无。

七、审计建议

施工单位在送审时应提供完整的竣工结算资料。

八、审核情况说明

1、该工程水电费由施工单位自行承担；

2、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。

3、该工程施工工期满足委托合同的约定要求，不存在误期违约处罚。

4、该工程经验收质量达到合格标准，满足委托合同的约定要求，无需处罚。

5、该工程无安全文明施工标化增加费。

九、附件

- 1、工程结算审定单
- 2、工程结算审核书

项目负责人:



江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

二〇二四年八月二十三日



主题词: 大丁佳苑 15.16 单元漏水维修 结算审核 报告

工程结算审定单（三方）

发包单位		无锡市滨湖区房冠物业管理有限公司			咨询类型		工程结算审核	
承包（编制）单位		无锡诚鑫源装饰装潢有限公司			专 业		土建	
项目名称		大丁佳苑15、16单元漏水维修						
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）	
1	大丁佳苑15、16单元漏水维修	12533.86	12533.86	11501.36		1032.5	8.24%	
2								
合 计								
审定总价金额大写		壹万壹仟伍佰零壹元叁角陆分						
备注		审计费1000元						
发包单位（章）： 经办人： 日期：2024年 8 月 15 日		承包（编制）单位（章）： 经办人： 日期：2024年 8 月 15 日			咨询单位（章）： 项目负责人（签字盖章）： 签发人： 日期：2024年 8 月 11 日			

大丁佳苑15、16单元漏水维修工程

竣工结算（审核）书

发 包 人：

无锡市滨湖区房冠物业管理有限
公司

（单位盖章）



承 包 人：

无锡诚鑫源装饰装潢有限公司

（单位盖章）



造价咨询人：

江苏铭诚土地房地产评估测绘工
程咨询有限公司

（单位盖章）



2024年5月7日

大丁佳苑15、16单元漏水维修

竣工结算总价

签约合同价（小写）：12533.86（大写）：壹万贰仟伍佰叁拾叁元捌角陆分

竣工结算价（小写）：11604.42（大写）：壹万壹仟陆佰零肆元肆角贰分

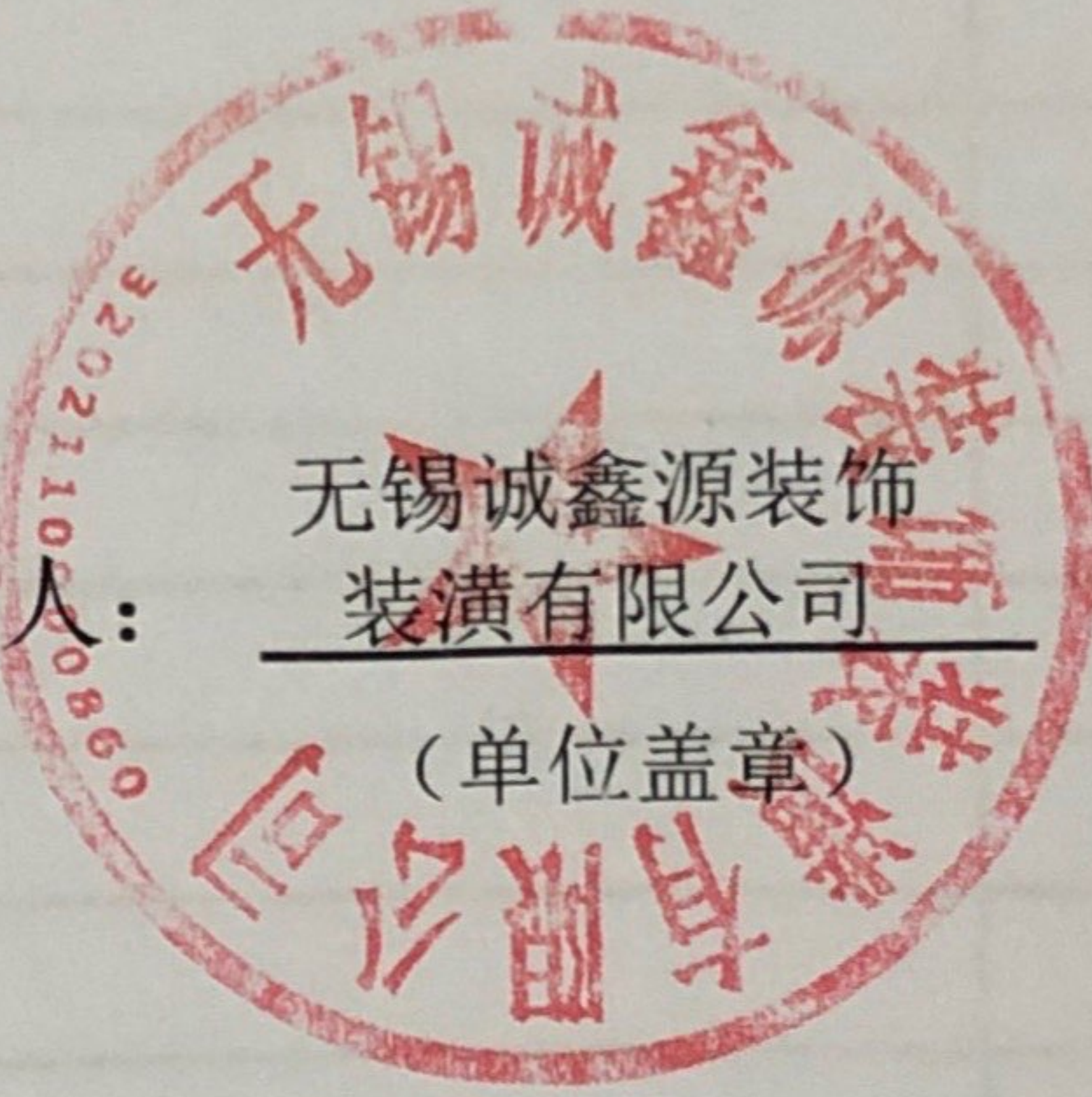
发 包



人：

无锡市滨湖区房冠物业管理有限公司
(单位盖章)

承 包



人：

无锡诚鑫源装饰装潢有限公司
(单位盖章)

造价咨询人：



江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司
(单位盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：



(签字或盖章)

专业咨询员：



江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司
(造价工程师签字盖专用章)

项目负责人：



江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

2024年5月7日

核对时间：

2024年5月7日

规费、税金项目计价表

工程名称：大丁佳苑16单元漏水维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

人材机汇总表

工程名称：大丁佳苑16单元漏水维修

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	20.276	111.00	2250.67
2		人工小计				2250.67
3	0101020201	中砂	t	0.658	143.57	94.47
4	0102010301	碎石 5-16mm	t	1.023	143.57	146.89
5	0102040301	绿豆砂	t	0.062	180.35	11.09
6	0301010102	水泥 32.5级	kg	24.423	0.41	10.01
7	0301010108	水泥 42.5级	kg	349.201	0.36	125.01
8	0406010201	木柴	kg	21.142	0.30	6.34
9	0499000077	周转木材	m3	0.001	2500.57	1.35
10	0508091502	铁钉	kg	0.388	5.73	2.22
11	0512010301	钢压条	kg	6.663	4.13	27.52
12	0603010400	汽油	kg	47.266	9.20	434.85
13	0603080101	石油液化气	kg	6.663	4.44	29.58
14	0604010300	石油沥青	kg	233.750	4.90	1145.38
15	0604010302	石油沥青30#	kg	19.336	4.90	94.75
16	0604070102	煤	kg	42.284	0.86	36.36
17	0605110301	聚氨脂甲料	kg	35.751	14.92	533.41
18	0605110501	聚氨脂乙料	kg	55.947	14.92	834.74
19	0608012501	化纤无纺布	m2	2.486	1.23	3.06
20	0608012501	化纤无纺布	m2	0.542	1.23	0.67
21	0609050401	SBS封口油膏	kg	7.950	6.43	51.12
22	0609062302	聚氯乙烯胶泥	kg	1.418	2.06	2.92
23	0609100602	二甲苯	kg	4.119	2.93	12.07
24	0609100602	二甲苯	kg	0.288	2.93	0.84
25	0609100611	防水剂	kg	1.221	1.30	1.59
26	0610010102	APP及SBS基层处理剂	kg	45.488	3.94	179.22
27	0610020502	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 厚度3mm	m2	160.163	24.24	3882.34
28	0610021302	石油沥青油毡 350#	m2	0.156	4.13	0.64
29	0612070102	水	m3	0.530	3.98	2.11
30	901167	其他材料费	元	12.875	1.00	12.88
31	D00001	人工吊绳脚手	路	1.000	200.00	200.00
32	D00002	施工材料及施工垃圾上下楼费	项	1.000	800.00	800.00
33	D00003	空调拆卸移位	次	1.000	220.00	220.00
34		材料小计				8903.43
35	J06016	灰浆搅拌机200L	台班	0.009	167.11	1.52
36	J13072	滚筒式混凝土搅拌机(电动)400L	台班	0.050	194.79	9.73
37	J15003	砼振捣器BL11 平板式	台班	0.082	12.50	1.02
38		机械小计				12.27

单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 大丁佳苑16单元漏水维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

工程名称：大丁佳苑16单元漏水维修 标段： 第1页 共1页

【清单大师计价软件江苏版V9.56】