

城市花园三区120单元维修汇总

序号	项目	单元号	房号	维修事项	含税金额
1	城市花园三区	120	701	次卧北外墙漏水	3322.02
2	城市花园三区	120	701	主卧南外墙漏水	3322.02
合计					6644.04



120-701次卧北外墙漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	输材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、阳台外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m²	12		38.8	4.85		77.9880	935.86	
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12	17.46	7.76	1.94		19.1290	229.55	
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥防水灰浆/2M-100聚合物水泥防水砂浆/(要求:三遍涂刷)	m²	12	27.16	9.7	1.94		47.0747	564.90	
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12	17.46	7.76	1.94		32.7990	393.59	
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12	27.16	9.7	1.94		30.7709	369.25	
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m²	12	32.01	9.7	1.94		37.2150	446.58	
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	12		8.73	0.97		9.0007	108.01	完工后现场清理
8	小计										3047.73	
1	清单分项合计										3047.73	合计: 1户
2	税金(9%)=(清单分项合计)*(9%)										274.30	
3	工程总造价=清单分项合计+税金									320507.32	3322.02	



120-701主卧南外墙漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、阳台外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m²	12		38.8	4.85		77.9880	935.86	
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12	17.46	7.76	1.94		19.1290	229.55	
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥防水灰浆/2M-100聚合物水泥防水砂浆/(面涂 二遍涂刷)	m²	12	27.16	9.7	1.94		47.0747	564.90	
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12	17.46	7.76	1.94		32.7990	393.59	
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12	27.16	9.7	1.94		30.7709	369.25	
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一追	m²	12	32.01	9.7	1.94		37.2150	446.58	
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	12		8.73	0.97		9.0007	108.01	完工后现场清理
8	小计									3047.73		
1	清单分项合计									3047.73		合计: 1户
2	税金(9%)=(清单分项合计)*(9%)									274.80		
3	工程总造价=清单分项合计+税金									3322.52		

