

滨湖区中海海悦花园B区2期维修汇总表

序号	维 修 清 单	维修金额 (元)	备 注
1	52单元东山墙14层裂缝漏水处理报价单	12361.82	
2	52单元1401户室内涂料维修报价单	3666.24	
3	52单元南面阳台东单元两侧柱子开裂渗水维修报价单	15260.00	
4	52单元南面阳台西单元两侧柱子开裂渗水维修报价单	18312.00	
	合计	49600.06	

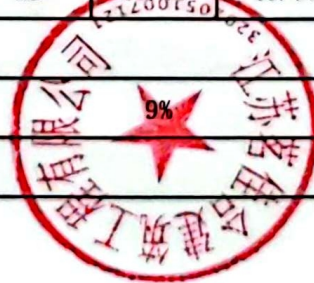


52单元东山墙14层裂缝漏水处理报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年4月17日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注	
1	蜘蛛人	吊绳吊板	次	8.00	600.00	4800.00		
2	安全员	巡查、材料传递	工日	8.00	260.00	2080.00		
3	基底保温板铲除		m2	18.00	24.84	447.12		
4	做防水处理		m2	18.00	25.40	457.20		
5	涂刷界面剂		m2	18.00	27.40	493.20		
6	粘贴保温板打钉		m2	18.00	37.62	677.16		
7	抗裂砂浆,挂网		m2	18.00	24.08	433.44		
8	批两遍细粗腻子		m2	18.00	24.48	440.64		
9	打磨		m2	18.00	20.27	364.86		
10	刷底漆		m2	18.00	22.98	413.64		
11	拉毛涂料		m2	18.00	40.77	733.86		
	一、工程直接费						11341.12	
	二、税金						1020.70	
	三、合计						12361.82	



52单元1401户室内涂料维修报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年4月17日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	铲除墙面涂料		m2	16.00	24.84	397.44	
2	基面防水处理		m2	16.00	25.40	406.40	
3	界面剂基层涂刷		m2	16.00	27.40	438.40	
4	批腻子挂网		m2	16.00	24.08	385.28	
5	批刮两遍腻子		m2	16.00	24.48	391.68	
6	打磨涂刷抗碱底漆		m2	16.00	43.25	692.00	
7	涂刷面漆两遍		m2	16.00	40.77	652.32	
	一、工程直接费					3363.52	
	二、税金					302.72	
	三、合计					3666.24	



52单元南面阳台东单元两侧柱子开裂渗水维修报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年4月17日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	9层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
2	10层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
3	11层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
4	15层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
5	16层	东、西侧柱子开裂	处	2.00	1400.00	2800.00	
6	17层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
7	23层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
8	26层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
9	27层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
	一、工程直接费					14000.00	
	二、税金				9%	1260.00	
	三、合计					15260.00	



52单元南面阳台西单元两侧柱子开裂渗水维修报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年4月17日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	9层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
2	10层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
3	12层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
4	17层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
5	21层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
6	22层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
7	23层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
8	26层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
9	27层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
10	28层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
11	29层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
12	30层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
一、工程直接费						16800.00	
二、税金						1512.00	
三、合计						18312.00	

