

无锡市 天骄铭邸 (物业管理区域)

225 单元 (受益范围) 225-102 南面外墙开裂脱落维修；
225-102 主卧飘窗窗台外墙、南面外墙开裂脱落渗漏水维
修；225-302 南面外墙开裂脱落渗漏水维修；225-501 客厅
阳台东面外墙、客厅阳台窗台渗漏水维修；225-503 主卧
飘窗顶棚、客厅阳台顶棚渗漏水维修；225-504 主卧东面、
西面、南面北面渗漏水维修；225-601 南面窗两侧外墙渗
漏水维修；225-801 二楼东面卧室窗台渗漏水维修；
225-802 主卧窗台渗漏水维修；225-1001 二楼主卧窗边外
墙、二楼主卧窗台下沿外墙、二楼次卧东面窗台外墙、二
楼次卧南面小窗边沿外墙渗漏水维修；225-1402 小卧室
南面窗边沿渗漏水维修；225-1403 主卧南面外墙渗漏水维
修；225-1501 北面卧室外墙渗漏水维修；225-1502 主卧
南飘窗外墙渗漏水维修；225-1603 主卧南面外墙渗漏水
维修；

_(维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天骄铭邸 225 单元，共有 63 户，
总建筑面积 5503.71 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：

- 1、225-102 南面外墙开裂脱落维修；
- 2、225-102 主卧飘窗窗台外墙、南面外墙开裂脱落渗漏水维修；
- 3、225-302 南面外墙开裂脱落渗漏水维修；
- 4、225-501 客厅阳台东面外墙、客厅阳台窗台渗漏水维修；
- 5、225-503 主卧飘窗顶棚、客厅阳台顶棚渗漏水维修；
- 6、225-504 主卧东面、西面、南面北面渗漏水维修；
- 7、225-601 南面窗两侧外墙渗漏水维修；



- 8、225-801 二楼东面卧室窗台渗漏水维修；
- 9、225-802 主卧窗台渗漏水维修；
- 10、225-1001 二楼主卧窗边外墙、二楼主卧窗台下沿外墙、二楼次卧东面窗台外墙、二楼次卧南面小窗边沿外墙渗漏水维修；
- 11、225-1402 小卧室南面窗边沿渗漏水维修；
- 12、225-1403 主卧南面外墙渗漏水维修；
- 13、225-1501 北面卧室外墙渗漏水维修；
- 14、225-1502 主卧南飘窗外墙渗漏水维修；
- 15、225-1603 主卧南面外墙渗漏水维修

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 83015.104 元。

本次项目决算审价费用预算为 4000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

股份有限



2268426

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 83015.10 元，其中维修资金部分为 83015.10 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2025 年 07 月 03 日至 2025 年 07 月 10 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 07 月 03 日

