

无锡市梁溪区时代上城B区围墙改造维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为时代上城B区全体业主，共有780户，总建筑面积102508.05平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为时代上城B区围墙改造维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为108084.4元。

本次维修工程项目第三方专业机构费用：工程造价预审费/元，招标代理服务费/元，工程监理费4500元，结算审计费3700元，小计8200元。

合计：116284.4元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三)是否选聘监理单位负责工程监理:是。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,工程造价预审费/元,招标代理服务费/元,工程监理费4500元,结算审计费3700元,小计8200元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为116284.4元,其中维修资金部分为116284.4元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为0元,具体筹措途径为/。

八、公示日期

2026年08月27日至2026年09月03日。

使用建议人:(盖章)

2026年08月26日

