无锡市天鹅湖花园 B 区房屋渗水维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 天鹅湖花园 B 区 87 单元 ，共有 57 户，总建筑面积 6060.04 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 87-1002 次卧南外墙漏水;87-1802 屋面天台漏水;87-1803 屋面天台漏水;87-203 卧室北 飘窗外墙漏水;87-203 卧室南飘窗外墙漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 89,222.46 元。

本次维修工程项目预算审核费为 559.73 元；招标代理费 1119.45 元；监理费为 2944.34 元；审价费为 2446.11 元，合计 7069.63 元。

合计： 96,292.09 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计：__是__。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__是__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为__预审费用约559.73元+招投标代理费约1119.45元+监理费约2944.34元+审价费2447.00元，以上费用合计约7069.63元__。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为__96,292.09__元，其中维修资金部分为__96,292.09__元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为__0__元，具体筹措途径为__无__。

八、公示日期

__2025__年__11__月__7__日至__2025__年__11__月__8__日。

使用建议人：（盖章）

2025年11月7日