无锡市时代上河苑D区（物业管理区域）A、B栋（受益范围）28栋商铺屋面防水维修、30栋商铺二层平台防水维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为时代上河苑D区A、B栋，共有684户，总建筑面积43817.69平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为28栋商铺屋面防水维修、30栋商铺二层平台防水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为258084.75元，

决算审价费预算为7000元，

工程监理费预算为8000元

合计预算为273084.75元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为决算审价费、工程监理费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 273084.75 元，其中维修资金部分为 273084.75 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为_____/___元，具体筹措途径为_____/___。

八、公示日期

2016年 8月 14日至2016年 8月 15 日。

使用建议人：（盖章）

2016年 8月 14日