

报价汇总表



施工单位	江苏建腾建设工程有限公司		
序号	朗诗未来之家房屋渗水维修	金额(元)	备注
1	21单元外墙: (21-901南卧室窗户外墙渗水; 21-401北墙女儿墙渗水; 21-801北墙女儿墙渗水; 21-701北墙女儿墙渗水)	15033.00	
2	21单元屋面: (21-1101屋顶外墙渗水; 21-1102餐厅顶屋渗水、北阳台顶屋渗水进户门与电梯井旁渗水)	15033.00	
3	22单元外墙: (22-801卧室西边卫生间窗户周渗水, 书房窗户周边渗水; 22-1101西卧窗户外墙渗水)	9165.00	
4	23单元外墙: (23-202卧室东. 西墙外墙渗水; 23-402卧室东. 西. 南外墙渗水; 23-1101东面卧室窗台下口外墙渗水; 23-1102东次卧外墙渗水; 23-302西墙外墙渗水)	23170.00	
	以上合计	62401.00	

工程清单预算表

施工项目名称	朗诗未来之家房屋渗水维修			维修计价	15033		
施工单位	江苏建腾建设工程有限公司			日期	2025年4月28日		
维修幢号及部位	21单元外墙：(21-901南卧室外墙渗水；21-401北墙女儿墙渗水；21-601北墙女儿墙渗水；21-701北墙女儿墙渗水)			日期	2025年4月28日		
项目清单名称	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
	一、	措施费（根据实际情况选择）					
	1	吊绳（吊板）施工费（外墙蜘蛛人方式）	项	10.0	600.00	6000.00	搭、拆吊绳；单点维修宽度在2m以内计一次，含现场围护看护等，仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	25.0	18.00	449.82	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理（含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等）	m2	25.0	15.00	374.85	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	25.0	30.00	749.70	折至打开面积计算，含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	25.0	40.00	999.60	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做（防水材料需注明品牌）
	5	保温层恢复	m2	25.0	100.00	2499.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板，用保温钉固定，抗裂砂浆+耐碱纤维网格布；网格布搭接15厘米左右。（保温保材质、厚度要求与原材料一致）；（在结构板位置，做开槽做止水带维修工艺时，下口易设置溢水口，PPR或不锈钢Φ20mm）
	6	外墙腻子层恢复	m2	44.0	20.00	880.00	外墙专用腻子
	7	外墙真石漆恢复\分割参照附近	m2	44.0	70.00	3080.00	颜色尽量接近（一底两面）
		合计					15033.00
报价说明	1. 本报价为综合单价，含安全文明施工、施工期间的安全防护等；含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等；						

工程清单预算表

施工项目名称	朗诗未来之家房屋渗水维修				维修计价	15033	
施工单位	江苏建腾建设工程有限公司						
维修幢号及部位	21单元屋面:(21-1101屋顶外墙渗水; 21-1102餐厅顶屋渗水、北阳台顶屋渗水、水进户门与电梯井旁渗水)				日期	2025年4月28日	
项目清单名称	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
	一、	屋面拆除部分					
	1	铲除屋面刚性层50厚细石砼	m2	37.00	15.00	555.00	
	2	拆除卷材防水层、找平层、保温层、砂浆保护层等至屋面基层(厚度22至32厘米)	m2	37.00	45.00	1665.00	
	3	垃圾清理、搬运含外运。	m2	37.00	20.00	740.00	
	二、	恢复部分					
	1	屋面基层清理及局部防水加强	m2	37.00	25.00	925.00	
	2	屋面1道JS防水涂抹	m2	37.00	35.00	1295.00	
	3	20厚1:3砂浆找平层	m2	37.00	35.00	1295.00	
	4	80厚屋面挤塑保温板	m2	37.00	60.00	2220.00	(含屋面透气管恢复)保温层参考原屋面材质、厚度实施
	5	轻质混凝土找平层	m2	37.00	40.00	1480.00	厚度200mm左右,参考原屋面厚度实施,面层收光
	6	4厚SBS卷材防水(热熔)	m2	37.00	45.00	1665.00	
	7	50厚C30细石砼刚性层(含6m钢筋网片@150双向)	m2	37.00	70.00	2590.00	
	8	4厚SBS卷材防水(热熔)	m2	13.40	45.00	603.00	新旧位置搭接不低于20厘米。
	合计					15033.00	
报价说明	1.本报价为综合单价,含安全文明施工、施工期间的安全防护等;含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;						

工程清单预算表

施工项目名称	朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价	9165		
施工单位	江苏建腾建设工程有限公司		日期	2025年4月28日		
维修幢号及部位	22单元外墙: (22-801卧室西边卫生间窗户周渗水, 书房窗户周边渗水; 22-1101西卧窗户外墙渗水)		日期	2025年4月28日		
序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、	措施费 (根据实际情况选择)					
1-3	吊绳 (吊板) 施工费 (外墙蜘蛛人方式)	项	3.00	600.00	1800.00	搭、拆吊绳; 单点维修宽度在2m以内计一次, 含现场围护看护等, 仅适用于外墙渗水维修。
二、	有保温外墙					
1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	15.00	18.00	270.00	含成品保护、拆除相关费用
2	基层处理 (含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等)	m2	15.00	15.00	225.00	
3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	20.00	30.00	600.00	折至打开面积计算, 含堵漏王、水不漏等特殊处理
4	涂抹防水层	m2	20.00	40.00	800.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做 (防水材料需注明品牌)
5	保温层恢复	m2	25.00	100.00	2500.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板, 用保温钉固定, 抗裂砂浆+耐碱纤维网格布; 网格布搭接15厘米左右。 (保温保材质、厚度要求与原材料一致); (在结构板位置, 做开槽做止水带维修工艺时, 下口易设置溢水口, PPR或不锈钢φ20mm)
6	外墙腻子层恢复	m2	33.00	20.00	660.00	外墙专用腻子
7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	33.00	70.00	2310.00	颜色尽量接近 (一底两面)
	合计				9165.00	
报价说明	1. 本报价为综合单价, 含安全文明施工、施工期间的安全防护等; 含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;					

工程清单预算表

施工项目名称	朗诗未来之家房屋渗水维修				维修计价	23170	
施工单位	江苏建腾建设工程有限公司						
维修幢号及部位	23单元外墙：(23-202卧室东、西墙外墙渗水；23-402卧室东、西、南外墙渗水；23-1101东面卧室窗台下口外墙渗水；23-1102东次卧外墙渗水；23-302西墙外墙渗水)				日期	2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
项目清单名称	一、	措施费（根据实际情况选择）					
	1	吊绳（吊板）施工费（外墙蜘蛛人方式）	项	7.00	600.00	4200.00	搭、拆吊绳；单点维修宽度在2m以内计一次，含现场围护看护等，仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	50.00	18.00	900.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理（含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等）	m2	50.00	15.00	750.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	50.00	30.00	1500.00	折至打开面积计算，含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	50.00	40.00	2000.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做（防水材料需注明品牌）
	5	保温层恢复	m2	50.00	100.00	5000.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板，用保温钉固定，抗裂砂浆+耐碱纤维网格布；网格布搭接15厘米左右。（保温保材质、厚度要求与原材料一致）；（在结构板位置，做开槽做止水带维修工艺时，下口易设置溢水口，PPR或不锈钢φ20mm）
	6	外墙腻子层恢复	m2	98.00	20.00	1960.00	外墙专用腻子
	7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	98.00	70.00	6860.00	颜色尽量接近（一底两面）
		合计				23170.00	
报价说明	1. 本报价为综合单价，含安全文明施工、施工期间的安全防护等；含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等；						