

无锡市 五星家园 (物业管理区域)

317、321、322-1至322-4、323-1至323-9 单元

(受益范围) 防水维修 (维修内容) 工程项目

### 住宅专项维修资金使用方案

#### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 317、321、322-1至322-4、323-1至323-9 单元，共有 33 户，总建筑面积 4650.99 平方米。

#### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 317-602 楼顶卷材；323-1 号楼顶卷材；322-4 号楼顶卷材维修。

#### 三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 8880 元。

本次维修预计审计费为 500 元。

合计：9380 元。

#### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

#### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 结算审计费 500 元。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 9380 元, 其中维修资金部分为 9380 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为: / 元, 具体为: /  
/  
/。

#### 八、公示日期

2025 年 3 月 24 日至 2025 年 3 月 24 日。

使用建议人:(盖章)

2025 年 3 月 24 日

