

无锡市 香梅花园 296 栋房屋漏水维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 香梅花园 296 栋，共有 47 户，总建筑面积 5412.55 平方米。

二、维修内容：本次维修工程项目维修内容为香梅花园 296 栋房屋漏水维修 296-201 阳台渗水、296-301 北阳台渗水、296-302 厅西墙漏水、296-403 南阳台外墙漏水、296-502 客厅外墙渗水、296-503 北房间房顶渗水、296-601 主卧飘窗渗水、296-701 西客厅外墙渗水、296-702 南面外墙客厅渗水、296-703 两个后窗户渗水、296-802 客厅外墙渗水、296-901 主卧南飘窗渗水、296-903 阳台墙体渗水、296-1002 客厅外墙、296-1102 阳台渗水、296-1301 主卧飘窗及靠衣柜处漏水、296-1302 北房间渗水、296-1402 客厅西墙漏水、296-1403 三个房间墙面渗水，北次卧顶漏水、296-1503 飘窗及两个房间渗水、296-1603 厨房北窗户渗水、296-1701 房顶漏水、296-1702 二楼外墙漏水、296 二楼外墙脱落维修。共 24 户。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 77459.48 元：

工程结算审计费预算为 3000 元：

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标方式 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与



维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为招标代理费 1000 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 81459.48 元，其中维修资金部分为 81459.48 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径

_____。

八、公示日期

2025 年 10 月 27 日至 2025 年 11 月 3 日。



使用建议人：(盖章)

2025年 10月

