

预算总价

工程名称: 无锡悦诚花园29-3304室屋面防水维修工程

总价(小写): 46805.77

(大写): 肆万陆仟捌佰零伍元柒角柒分

施工单位: 欣木建设(江苏)有限公司



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡悦诚花园29-3304室屋面防水维修工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			29-3304		1	38846.30	38846.30	0.00
			屋面		1	38846.30	38846.30	0.00
1	011607002001	防水层拆除	拆除平屋面卷材防水	m ²	120	8.43	1011.60	0.00
2	010902005003	打孔	混凝土墙、楼板打孔 孔径150mm以内	个	12	63.69	764.28	0.00
3	050101008002	屋面抽水	屋面抽水	项	1	2176.00	2176.00	0.00
4	010903002002	打止水钉	打止水钉, 铝合金, 壁厚30mm	根	12	40.00	480.00	0.00
5	010902004004	灌浆	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1.2mm天冬聚脲防水涂料	m ²	120	93.46	11215.20	0.00
6	010902002003	堵漏王封堵	堵漏王防水涂料1布4涂	根	12	34.20	410.40	0.00
7	011607001002	刚性层拆除	1. 锯缝机锯缝深度350mm 2. 凿除混凝土保护层100mm 3. 拆除泡沫加气混凝土块250mm	m	12	244.79	2937.48	0.00
8	010902008001	槽内裂缝处理	构件裂缝处理 0.2~5mm裂缝注胶	m	12	229.84	2758.08	0.00
9	010902003003	槽内防水砂浆	1. 新老混凝土结合面刷界面剂 2. 防水砂浆面层修补(凡每栋累计工程量修补面积在30平方米以内)	m ²	13.48	34.82	469.37	0.00
10	010902003006	槽内丙纶防水	聚乙烯丙纶复合卷材屋面1:2水泥砂浆面层20mm	m ²	13.48	46.16	622.24	0.00
11	010902002002	槽内涂膜防水	1. 水泥基渗透结晶防水材料2-3遍(厚2mm) 2. 聚氨酯防水层厚3mm	m ²	13.48	139.45	1879.79	0.00
12	010902003004	屋面刚性层	(C30砼16mm42.5坍落度35-50mm)普通细石混凝土防水层350mm厚	m	12	131.45	1577.40	0.00
13	010902003005	防水砂浆找平	防水砂浆面层修补(凡每栋累计工程量修补面积在30平方米以内)	m ²	60	28.17	1690.20	0.00
14	010902001001	屋面卷材防水	1. 平面刷冷底子油 2. 单层SBS改性沥青防水卷材热熔满铺法	m ²	160	59.21	9473.60	0.00
15	010902004001	落水口防水处理	1. 人工剔混凝土槽 2. 防水砂浆面层修补(凡每栋累计工程量修补面积在30平方米以内) 3. 聚氨酯防水层厚3mm	个	1	190.58	190.58	0.00
16	010902005001	屋面排气孔	1. 拆除陶土、铸铁管 2. 屋面保温层排汽管不锈钢管(苏J03-2006)①型	个	8	61.26	490.08	0.00
本页小计							38146.30	0.00

未来软件编制

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡悦诚花园29-3304室屋面防水维修工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	664.27			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	582.69			不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			不取费时“费率”置0;
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	81.58			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.20%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	2	776.93			

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡悦诚花园29-3304室屋面防水维修工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	2	776.93			1.1~2.1%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡悦诚花园29-3304室屋面防水维修工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05%
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05~0.1%
合 计					2218.13			

未来软件编制

