驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

万和隽园房屋渗漏水维修

20,21栋 报价汇总

编号： CHBID-26025.1

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	20,21	20-501二楼主卧东外墙渗水	20,583.83
2	20,21	20-501三楼主卧飘窗外墙渗水	5,430.65
3	20,21	20-501一楼阳台外墙渗水	9,560.01
4	20,21	21-302餐厅飘窗外墙渗水	6,559.13
20,21栋 汇总，共4 户（项） 小计：			42,133.62

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

无锡驰泓建筑工程有限公司

2026/4/1

驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

万和隽园房屋渗漏水维修报价明细

位置：　20-501二楼主卧东外墙渗水　　CHBID-26025.1.1.1

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	7.00			600	600	4,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	㎡	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	㎡	75.00	42	3	15	60	4,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	㎡	75.00	42	3	15	60	4,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	㎡	75.00	14	2	3	19	1,425.00
6	刷外墙涂料	㎡	75.00	30	6	4	40	3,000.00
7	小计						0	17,985.00
8	管理及措施费		0.05					899.25
9	增值税金		0.09					1,699.58
合计：								20,583.83

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

无锡驰泓建筑工程有限公司
2026/4/1

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

万和隽园房屋渗漏水维修报价明细

位置：　20-501三楼主卧飘窗外墙渗水　　CHBID-26025.1.2.2

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	㎡	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	㎡	19.00	42	3	15	60	1,140.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	㎡	19.00	42	3	15	60	1,140.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	㎡	19.00	14	2	3	19	361.00
6	刷外墙涂料	㎡	19.00	30	6	4	40	760.00
7	小计						0	4,745.00
8	管理及措施费		0.05					237.25
9	增值税金		0.09					448.40
合计：								5,430.65

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2026/4/1

驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

万和隽园房屋渗漏水维修报价明细

位置：　20-501一楼阳台外墙渗水　　CHBID-26025.1.3.3

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	16.00	13	2	3	18	288.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	35.00	42	3	15	60	2,100.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	35.00	42	3	15	60	2,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	35.00	14	2	3	19	665.00
6	刷外墙涂料	m²	35.00	30	6	4	40	1,400.00
7	小计						0	8,353.00
8	管理及措施费		0.05					417.65
9	增值税金		0.09					789.36
合计：								9,560.01

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2026/4/1

驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

万和隽园房屋渗漏水维修报价明细

位置：　21-302餐厅飘窗外墙渗水　　CHBID-26025.1.4.4

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	㎡	23.00	13	2	3	18	414.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	㎡	23.00	42	3	15	60	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	㎡	23.00	42	3	15	60	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	㎡	23.00	14	2	3	19	437.00
6	刷外墙涂料	㎡	23.00	30	6	4	40	920.00
7	小计						0	5,731.00
8	管理及措施费		0.05					286.55
9	增值税金		0.09					541.58
合计：								6,559.13

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2026/4/1