

无锡市信成花园二期（物业管理区域）  
56幢（受益范围）顶楼漏水（维修内容）工  
程项目  
住宅专项维修资金使用方案  
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为无锡信成花园二期 56幢，共有165户，总建筑面积14473.90平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为56单元 3404 屋面漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为32998.88元。

本次维修工程结算审计费预算1000.00元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优  
选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。（请填写是或否）



(三)是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类/。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 32998.88 元, 其中维修资金部分为 32998.88 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为 /

#### 八、公示日期

2026 年 08 月 13 日至 2026 年 08 月 14 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 08 月 12

