

无锡市 金色江南秀景花园 (物业管理区域) 101# (受益范围)
右梯: 门机马达, 左梯: 门机调速器、门机马达、门机皮带轮总成、变频器、
五方通话分机 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 101#, 共有 30 户, 总建筑面积 3396.53 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 右梯: 门机马达, 左梯: 门机调速器、门机马达、门机皮带轮总成、变频器、五方通话分机。

三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 19940 元, 本次维修工程结算审计费预估: 1000 元, 合计: 20940 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 审计费。

六、预分摊方案 (详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 20940 元, 其中维修资金部分为 20940 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 元, 具体筹措途径为 。

八、公示日期

2026 年 8 月 17 日至 2026 年 8 月 20 日。

