

# 工程预算书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程编号: 20251115002

工程名称: 香溢紫峻园9单元屋面外墙渗漏水维修

施工单位: \_\_\_\_\_

工程造价: 130940.34 元

编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_

编制时间: 2025年11月21日





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香溢紫峻园9单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
	一	<b>9-501客厅阳台顶棚渗漏水维修</b>				1		4393.16	
1	01B395	外墙维修施工安全围挡及警戒	吊绳高空作业施工围挡、人工警戒、施工辅助	天	1	524.00	524.00		
2	01B414	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶 4、涂膜屋面 聚氨酯防水层	m2	2.1	587.17	1233.06		
3	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42		
4	010903003040	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25		
5	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84		
6	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	154.07	184.88		
7	010903001039	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	39.29	47.15		
8	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76		
9	01B382	高空作业费	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00		
10	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80		
11	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00		
	二	<b>9-1801客厅阳台顶棚渗漏水维修</b>				1		3978.17	
12	01B402	外墙维修施工安全围挡及警戒	吊绳高空作业施工围挡、人工警戒、施工辅助	天	2	524.00	1048.00		
13	01B383	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶 4、涂膜屋面 聚氨酯防水层	m2	2.1	587.17	1233.06		
14	01B403	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56		
15	010903003042	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.9	35.21	31.69		
16	010903002037	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.9	99.87	89.88		
本页小计								6900.35	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香溢紫峻园9单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
17	011001003038	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	0.9	154.07	138.66		
18	010903001058	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.9	39.29	35.36		
19	011407001054	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.9	111.47	100.32		
20	010903001059	墙面防水	屋面女儿墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	1.8	117.91	212.24		
21	01B405	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00		
22	01B406	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40		
23	01B407	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00		
	<b>三</b>	<b>9-1901主卧东山墙渗漏水维修</b>				<b>1</b>	<b>11239.18</b>		
24	01B408	外墙维修施工安全围挡及警戒	吊绳高空作业施工围挡、人工警戒、施工辅助	天	3	524.00	1572.00		
25	01B409	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	7.2	116.18	836.50		
26	010903003043	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	7.2	35.21	253.51		
27	010903002038	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	7.2	99.87	719.06		
28	011001003039	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	7.2	154.07	1109.30		
29	010903001060	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	8.1	39.29	318.25		
30	011407001055	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	8.1	111.47	902.91		
31	010903001061	墙面防水	屋面女儿墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	15	117.91	1768.65		
32	01B410	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	2100.00	2100.00		
33	01B411	材料搬运	材料搬运	项	1	711.00	711.00		
34	01B412	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	948.00	948.00		
	<b>四</b>	<b>9-2301屋面渗漏水维修</b>				<b>1</b>	<b>33261.26</b>		
本页小计								12710.16	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香溢紫峻园9单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
35	01B239	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.5	93.85	328.48	
36	010903003073	砂浆防水 (防潮)	沟槽底面侧面防水 砂浆 五层作法	m2	10.5	54.59	573.20	
37	010903002040	涂膜防水	沟槽底面侧面刷水 泥基渗透结晶防水 材料 二~三遍	m2	10.5	37.92	398.16	
38	010903003074	砂浆防水 (防潮)	沟槽底面侧面堵漏 修缮施工 1. 3mm二道粘结料0. 7mm二道丙纶	m2	10.5	133.99	1406.90	
39	010902003006	沟槽回填	1、刚性防水屋面 防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 20细石混凝土 有分 格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保 温砂浆厚度250	m2	3.5	626.89	2194.12	
40	01B385	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	145	6.00	870.00	
41	010902001002	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵 漏修缮施工 1. 3mm二道粘结料0. 7mm二道丙纶	m2	145	135.61	19663.45	
42	010902002006	屋面涂膜防水	屋面刷液体卷材	m2	145	19.11	2770.95	
43	01B242	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
44	01B243	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00	
45	01B244	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00	
	<b>五</b>	<b>9-2301屋面女儿墙渗漏水维修</b>				<b>1</b>	<b>8710.80</b>	
46	01B384	墙面清理	屋面女儿墙起皮空 鼓脱落处清除	m2	45	16.10	724.50	
47	011801006006	新旧墙面刷界面 剂	屋面女儿墙 刷界面 剂 混凝土面	m2	45	5.98	269.10	
48	011203003002	零星项目砂浆找 平	屋面女儿墙空鼓裂 缝防水砂浆修补	m2	15	35.04	525.60	
49	010903001052	墙面防水	屋面女儿墙刷水泥 基渗透结晶防水材 料 二~三遍(厚2mm)	m2	15	37.92	568.80	
50	011201001002	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基 层 抗裂砂浆抹面4+4mm (钢丝网)	m2	15	33.64	504.60	
51	010903001051	墙面防水	屋面女儿墙刷水泥 基渗透结晶防水材 料 二~三遍(厚2mm)	m2	15	37.92	568.80	
本页小计							36422.66	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香溢紫峻园9单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
52	011407001051	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙弹性涂料 二遍	m <sup>2</sup>	15	39.34	590.10	
53	010903001053	墙面防水	屋面女儿墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m <sup>2</sup>	30	117.91	3537.30	
54	01B297	材料搬运	材料搬运	项	1	632.00	632.00	
55	01B298	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	790.00	790.00	
	<b>六</b>	<b>9-2303主卧窗台外墙渗漏水维修</b>			<b>1</b>		<b>2167.84</b>	
56	01B396	外墙维修施工安全围挡及警戒	吊绳高空作业施工围挡、人工警戒、施工辅助	天	1	524.00	524.00	
57	01B397	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	1.2	116.18	139.42	
58	010903003041	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.2	35.21	42.25	
59	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	1.2	99.87	119.84	
60	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布)	m <sup>2</sup>	1.2	154.07	184.88	
61	010903001057	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m <sup>2</sup>	1	39.29	39.29	
62	011407001053	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.2	111.47	133.76	
63	01B399	高空作业费	吊绳高空作业及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
64	01B400	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
65	01B401	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	<b>七</b>	<b>9-2303屋面渗漏水维修</b>			<b>1</b>		<b>33152.92</b>	
66	01B386	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m <sup>2</sup>	4.8	93.85	450.48	
67	010903003072	砂浆防水(防潮)	沟槽底面侧面防水砂浆 五层作法	m <sup>2</sup>	14.4	54.59	786.10	
68	010903002008	涂膜防水	沟槽底面侧面刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m <sup>2</sup>	14.4	37.92	546.05	
69	010903003020	砂浆防水(防潮)	沟槽底面侧面堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m <sup>2</sup>	14.4	133.99	1929.46	
本页小计							11429.33	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香溢紫峻园9单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
70	010902003007	沟槽回填	1、刚性防水屋面 防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C 20细石混凝土 有分 格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保 温砂浆厚度250	m2	4.8	626.89	3009.07		
71	01B388	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	133	6.00	798.00		
72	010902001003	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵 漏修缮施工 1. 3mm二道粘结料0. 7mm二道丙纶	m2	133	135.61	18036.13		
73	010902002008	屋面涂膜防水	屋面刷液体卷材	m2	133	19.11	2541.63		
74	01B389	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00		
75	01B390	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00		
76	01B391	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00		
八		9-2303屋面女儿墙渗漏水维修				1		2982.60	
77	01B392	墙面清理	屋面女儿墙起皮空 鼓脱落处清除	m2	15	16.10	241.50		
78	011801006007	新旧墙面刷界面 剂	屋面女儿墙 刷界面 剂 混凝土面	m2	15	5.98	89.70		
79	011203003003	零星项目砂浆找 平	屋面女儿墙空鼓裂 缝防水砂浆修补	m2	5	35.04	175.20		
80	010903001054	墙面防水	屋面女儿墙刷水泥 基渗透结晶防水材 料 二~三遍(厚2mm)	m2	5	37.92	189.60		
81	011201001003	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基 层 抗裂砂浆抹面4+4mm (钢丝网)	m2	5	33.64	168.20		
82	010903001055	墙面防水	屋面女儿墙刷水泥 基渗透结晶防水材 料 二~三遍(厚2mm)	m2	5	37.92	189.60		
83	011407001052	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙弹性涂 料 二遍	m2	5	39.34	196.70		
84	010903001056	墙面防水	屋面女儿墙堵漏修 缮施工(防水胶工法 ) 涂料基层	m2	10	117.91	1179.10		
85	01B393	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00		
86	01B394	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00		
分部分项合计								99885.93	
本页小计								32423.43	
合 计								99885.93	







