

无锡市 博客公寓 （物业管理区域）

5 单元 （受益范围） 5 单元 38 户房屋外墙渗漏维修

（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 5 单元，共有 232 户，总建筑面积 16530.00 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 5 单元 38 户房屋外墙渗漏维修：
5-1602 阳台漏水，5-3002 阳台漏水，5-503 南阳台、卧室飘窗渗水，5-603 南阳台漏水，5-903 飘窗渗水，5-1003 主卧、阳台、卫生间渗水，5-1103 南阳台、飘窗渗水，5-1703 主卧飘窗、南阳台漏水，5-2003 南阳台、主卧飘窗渗水，5-2203 南阳台、主卧飘窗渗水，5-2503 主卧飘窗、南阳台漏水，5-2703 飘窗渗水，5-2803 南阳台、主卧飘窗渗水，5-2903 南阳台漏水，5-3103 南阳台、主卧飘窗渗水，5-3203 南阳台、飘窗渗水，5-905 南阳台漏水，5-1205 南阳台漏水，5-1505 南阳台漏水，5-1705 南阳台漏水，5-1805 南阳台漏水，5-2005 南阳台漏水，5-2805 南阳台漏水，5-2905 南阳台漏水，5-2006 南阳台漏水，5-2306 南阳台漏水，5-2706 南阳台漏水，5-207 南阳台、卧室飘窗渗水，5-307 南阳台、卧室飘窗渗水，5-1007 南主卧飘窗漏水，5-1107 南主卧飘窗漏水，5-1807 南主卧飘窗漏水，5-2107 南阳台、主卧飘窗渗水漏水，5-2307 南阳台、主卧飘窗渗水，5-2607 南阳台、主卧飘窗渗水，5-2707 南阳台、主卧飘窗渗水，5-3007 南阳台、主卧飘窗渗水，5-3207 南阳台漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 135492 元。

本次项目决算审价费用预算为 2800 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。



五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。
(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 无。

六、预分摊方案 (详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 138292 元, 其中维修资金部分为 138292 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 9 月 6 日至 2025 年 9 月 13 日

