

# 无锡市 瑜憬湾花园（1-5 期）电梯故障

## 工程项目

### 住宅专项维修资金使用方案

#### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为瑜憬湾花园（1-5 期）  
75 单元，共有 36 户，总建筑面积 5049.30 平方米。

#### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 75 单元货梯更换缓冲器

#### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 2200 元。

本次维修工程预算审计费用为 300 元。

#### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

#### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请  
填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）



(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 审价费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算 2500 元, 其中维修资金部分为 2500 元具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2026 年 7 月 11 日至 2026 年 7 月 18 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 7 月 11 日

