

无锡市紫郡花园（物业管理区域）

32 单元（受益范围）32-504、32-901、32-1001、32-2104、32-2403、外墙脱落渗漏水（维修内容）

工程项目
住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为32 单元，共有100户，总建筑面积10959.36平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为32 单元东侧外墙脱落渗水维修、32 单元西侧外墙脱落渗水维修、32-504 主卧飘窗左侧渗漏水维修、32-901 客厅北面窗台渗漏水维修、32-1001 主卧飘窗外墙、北阳台顶部渗漏水维修、32-2104 主卧西侧外墙脱落渗漏水维修、32-2403 主卧东侧外墙脱落渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为249280.2元。

本次项目决算审计费用预算为4490元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与

维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 253770.2 元，其中维修资金部分为 253770.2 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 / 。

八、公示日期

2025 年 10 月 31 日至 2025 年 10 月 31 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 10 月 31 日

