

无锡市 尚锦城 C 区 (物业管理区域)
76 栋 (受益范围) 76 栋右梯更换曳引钢丝绳 (维修内容)

项目

住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为尚锦城 C 区 76 栋，共有 122 户，总建筑面积 13594.70 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：76 栋右梯更换曳引钢丝绳。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 24630.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接选聘方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是



或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费 1000 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 24630.00 元, 其中维修资金部分为 24630.00 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为



八、公示日期

2026 年 1 月 29 日至 2026 年 2 月 5 日。

使用建议人: (盖章)  张
2026 年 1 月 29 日

