华润国际社区二街区香缇美郡57单元汇总

序号	维修部位	金额	备注
1	57-1103客厅南外墙漏水	2647.39	
2	57-1501次卧东墙主卧东墙次卧外墙及空调机位漏水	7171.55	
3	57-1502客厅北外墙漏水	2647.39	
4	57-1601南面书房外墙、北次卧西侧、东侧外墙漏水	8300.57	
5	57-1602南面主卧次卧外墙腰线漏水	7398.92	
6	57-1603主卧、北次卧外墙及空调机位漏水	8169.11	
7	57-1702主卧空调机位、南外墙、阳台旁空调机位漏水	3841.16	
8	57-1803南面书房屋面、外墙南阳台外墙漏水	6671.67	
9	合计	46847.76	

华润国际社区二街区香缇美郡57-1103客厅南外墙漏水维修报价单

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	50	2.8	140.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	50	4	200.00	
3	吊篮进场、租赁、拆装移位费	m2	3	28.8	86.40	
4	底楼看护及安全疏导	m2	3	8.8	26.40	
5	切割、凿除外墙保温层	m2	3	36	108.00	
6	切割处原保温周边打保温钉加固	m	8	4.8	38.40	
7	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	3	2.4	7.20	
8	密封胶泥封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	8	64	512.00	
9	防水浆料封堵	m	8	36	288.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	3	24	72.00	
11	砂浆粉刷找平	m2	3	28	84.00	
12	JS防水涂膜2mm	m2	3	36	108.00	
13	热固型改性聚苯保温板粘贴、抗裂砂浆及挂玻纤网（含打保温钉加固）	m2	3	84	252.00	
14	防水腻子2遍	m2	3	22.4	67.20	
15	外墙喷涂真石漆	m2	3	96	288.00	
16	窗框四周打结构胶	m	8	14.4	115.20	
17	垃圾清运及二次转运	m2	3	12	36.00	
18	税前合计	项			2428.80	
19	税金（9%）	项			218.59	
20	总计	项			2647.39	

说明：以上报价含税9%，且包含管理费和利润、拆除费、安装费、垃圾清运费、劳动保护费、安全文明施工费

华润国际社区二街区香缇美郡57-1501次卧东墙主卧东墙次卧外墙及空调机位漏水维修报价单

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	100	2.8	280.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	100	4	400.00	
3	吊篮进场、租赁、拆装移位费	m2	14.25	28.8	410.40	
4	底楼看护及安全疏导	m2	14.25	8.8	125.40	
5	切割、凿除外墙保温层	m2	12	36	432.00	
6	切割处原保温周边打保温钉加固	m	20	4.8	96.00	
7	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	12	2.4	28.80	
8	密封胶泥封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	8	64	512.00	
9	防水浆料封堵	m	8	36	288.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	12	24	288.00	
11	砂浆粉刷找平	m2	12	28	336.00	
12	JS防水涂膜2mm	m2	12	36	432.00	
13	热固型改性聚苯保温板粘贴、抗裂砂浆及挂玻纤网（含打保温钉加固）	m2	12	84	1008.00	
14	防水腻子2遍	m2	12	22.4	268.80	
15	外墙喷涂真石漆	m2	12	96	1152.00	
16	窗框四周打结构胶	m	8	14.4	115.20	
17	凿除地面砂浆	m2	2.25	14.4	32.40	
18	基层处理	m2	2.25	2.4	5.40	
19	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	2.25	24	54.00	
20	砂浆粉刷找平	m2	2.25	28	63.00	
21	JS防水涂膜2mm	m2	2.25	36	81.00	
22	垃圾清运及二次转运	m2	14.25	12	171.00	
23	税前合计	项			6579.40	
24	税金（9%）	项			592.15	
25	总计	项			7171.55	

说明：以上报价含税9%，且包含管理费和利润、拆除费、安装费、垃圾清运费、劳动保护费、安全文明施工费

华润国际社区二街区香缇美郡57-1502客厅北外墙漏水维修报价单

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	50	2.8	140.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	50	4	200.00	
3	吊篮进场、租赁、拆装移位费	m2	3	28.8	86.40	
4	底楼看护及安全疏导	m2	3	8.8	26.40	
5	切割、凿除外墙保温层	m2	3	36	108.00	
6	切割处原保温周边打保温钉加固	m	8	4.8	38.40	
7	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	3	2.4	7.20	
8	密封胶泥封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	8	64	512.00	
9	防水浆料封堵	m	8	36	288.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	3	24	72.00	
11	砂浆粉刷找平	m2	3	28	84.00	
12	JS防水涂膜2mm	m2	3	36	108.00	
13	热固型改性聚苯保温板粘贴、抗裂砂浆及挂玻纤网（含打保温钉加固）	m2	3	84	252.00	
14	防水腻子2遍	m2	3	22.4	67.20	
15	外墙喷涂真石漆	m2	3	96	288.00	
16	窗框四周打结构胶	m	8	14.4	115.20	
17	垃圾清运及二次转运	m2	3	12	36.00	
18	税前合计	项			2428.80	
19	税金（9%）	项			218.59	
20	总计	项			2647.39	

说明：以上报价含税9%，且包含管理费和利润、拆除费、安装费、垃圾清运费、劳动保护费、安全文明施工费

华润国际社区二街区香缇美郡57-1803南面书房屋面、外墙南阳台外墙漏水维修报价单

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	50	2.8	140.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	50	4	200.00	
3	吊篮进场、租赁、拆装移位费	m2	6	28.8	172.80	
4	底楼看护及安全疏导	m2	6	8.8	52.80	
5	切割、凿除外墙保温层	m2	6	36	216.00	
6	切割处原保温周边打保温钉加固	m	16	4.8	76.80	
7	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	6	2.4	14.40	
8	密封胶泥封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	16	64	1024.00	
9	防水浆料封堵	m	16	36	576.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	6	24	144.00	
11	砂浆粉刷找平	m2	6	28	168.00	
12	JS防水涂膜2mm	m2	6	36	216.00	
13	热固型改性聚苯保温板粘贴、抗裂砂浆及挂玻纤网（含打保温钉加固）	m2	6	84	504.00	
14	防水腻子2遍	m2	6	22.4	134.40	
15	外墙喷涂真石漆	m2	6	96	576.00	
16	窗框四周打结构胶	m	16	14.4	230.40	
17	垃圾清运及二次转运	m2	6	12	72.00	
18	施工部位四周切割及人工凿钢筋除混凝土屋面（15cm）	m2	4	60	240.00	
19	凿除保温层	m2	4	4.8	19.20	
20	拆除防水层	m2	4	4.8	19.20	
21	凿除砂浆抹灰层	m2	4	12	48.00	
22	基层清理	m2	4	2.4	9.60	
23	四周及地面水不漏封堵	m2	4	36	144.00	
24	涂刷JS防水	m2	4	36	144.00	
25	水泥砂浆粉刷	m2	4	36	144.00	
26	恢复保温层	m2	4	44	176.00	
27	做APP3个厚防水卷材	m2	4	38.4	153.60	

28	底油、液化气及辅材	m2	4	2.4	9.60	
29	浇筑混凝土	m2	4	84	336.00	
30	浇筑混凝土施工费	m2	4	28	112.00	
31	垃圾清运及二次转运	m2	4	12	48.00	
32	小计	项			6120.80	
33	税金（9%）	项			550.87	
34	合计	项			6671.67	

说明：以上报价含税9%，且包含管理费和利润、拆除费、安装费、垃圾清运费、劳动保护费、安全文明施工费

华润国际社区二街区香缇美郡57-1603主卧、北次卧外墙及空调机位漏水维修报价单

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	100	2.8	280.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	100	4	400.00	
3	吊篮进场、租赁、拆装移位费	m2	14.25	28.8	410.40	
4	底楼看护及安全疏导	m2	14.25	8.8	125.40	
5	切割、凿除外墙保温层	m2	12	36	432.00	
6	切割处原保温周边打保温钉加固	m	20	4.8	96.00	
7	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	12	2.4	28.80	
8	密封胶泥封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	16	64	1024.00	
9	防水浆料封堵	m	16	36	576.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	12	24	288.00	
11	砂浆粉刷找平	m2	12	28	336.00	
12	JS防水涂膜2mm	m2	12	36	432.00	
13	热固型改性聚苯保温板粘贴、抗裂砂浆及挂玻纤网（含打保温钉加固）	m2	12	84	1008.00	
14	防水腻子2遍	m2	12	22.4	268.80	
15	外墙喷涂真石漆	m2	12	96	1152.00	
16	窗框四周打结构胶	m	16	14.4	230.40	
17	凿除地面砂浆	m2	2.25	14.4	32.40	
18	基层处理	m2	2.25	2.4	5.40	
19	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	2.25	24	54.00	
20	砂浆粉刷找平	m2	2.25	28	63.00	
21	JS防水涂膜2mm	m2	2.25	36	81.00	
22	垃圾清运及二次转运	m2	14.25	12	171.00	
23	税前合计	项			7484.60	
24	税金（9%）	项			673.61	
25	总计	项			8158.11	

说明：以上报价含税9%，且包含管理费和利润、拆除费、安装费、垃圾清运费、劳动保护费、安全文明施工费

华润国际社区二街区香缇美郡57-1602南面主卧次卧外墙腰线漏水维修报价单

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	50	2.8	140.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	50	4	200.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	12	8.8	105.60	
4	吊篮拆装移位费	m2	12	8.8	105.60	
5	底楼看护及安全疏导	m2	12	8.8	105.60	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	12	36	432.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	20	4.8	96.00	
8	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	12	2.4	28.80	
9	密封胶泥封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	16	64	1024.00	
10	防水浆料封堵	m	16	36	576.00	
11	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	12	24	288.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	12	28	336.00	
13	JS防水涂膜2mm	m2	12	36	432.00	
14	热固型改性聚苯保温板粘贴、抗裂砂浆及挂玻纤网（含打保温钉加固）	m2	12	84	1008.00	
15	防水腻子2遍	m2	12	22.4	268.80	
16	外墙喷涂真石漆	m2	12	96	1152.00	
17	窗框四周打结构胶	m	16	14.4	230.40	
18	吊篮租金	m2	12	9.6	115.20	
19	垃圾清运及二次转运	m2	12	12	144.00	
20	税前合计	项			6788.00	
21	税金（9%）	项			610.92	
22	总计	项			7398.92	

说明：以上报价含税9%，且包含管理费和利润、拆除费、安装费、垃圾清运费、劳动保护费、安全文明施工费

华润国际社区二街区香缇美郡57-1702主卧空调机位、南外墙、阳台旁空调机位漏水维修报价单

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	100	2.8	280.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	100	4	400.00	
3	吊篮进场、租赁、拆装移位费	m2	6	28.8	172.80	
4	底楼看护及安全疏导	m2	6	8.8	52.80	
5	切割、凿除外墙保温层	m2	6	36	216.00	
6	切割处原保温周边打保温钉加固	m	10	4.8	48.00	
7	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	6	2.4	14.40	
8	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	6	24	144.00	
9	砂浆粉刷找平	m2	6	28	168.00	
10	JS防水涂膜2mm	m2	6	36	216.00	
11	热固型改性聚苯保温板粘贴、抗裂砂浆及挂玻纤网（含打保温钉加固）	m2	6	84	504.00	
12	防水腻子2遍	m2	6	22.4	134.40	
13	外墙喷涂真石漆	m2	6	96	576.00	
14	凿除地面砂浆	m2	4.5	14.4	64.80	
15	基层处理	m2	4.5	2.4	10.80	
16	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	4.5	24	108.00	
17	砂浆粉刷找平	m2	4.5	28	126.00	
18	JS防水涂膜2mm	m2	4.5	36	162.00	
19	垃圾清运及二次转运	m2	10.5	12	126.00	
20	税前合计	项			3524.00	
21	税金（9%）	项			317.16	
22	总计	项			3841.16	

说明：以上报价含税9%，且包含管理费和利润、拆除费、安装费、垃圾清运费、劳动保护费、安全文明施工费

华润国际社区二街区香缇美郡57-1601南面书房外墙、北次卧西侧、东侧外墙漏水维修报价单

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	150	2.8	420.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	150	4	600.00	
3	吊篮进场、租赁、拆装移位费	m2	18	8.8	158.40	
4	底楼看护及安全疏导	m2	18	8.8	158.40	
5	切割、凿除外墙保温层	m2	18	36	648.00	
6	切割处原保温周边打保温钉加固	m	30	4.8	144.00	
7	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	18	2.4	43.20	
8	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	18	24	432.00	
9	砂浆粉刷找平	m2	18	28	504.00	
10	JS防水涂膜2mm	m2	18	36	648.00	
11	热固型改性聚苯保温板粘贴、抗裂砂浆及挂玻纤网（含打保温钉加固）	m2	18	84	1512.00	
12	防水腻子2遍	m2	18	22.4	403.20	
13	外墙喷涂真石漆	m2	18	96	1728.00	
14	垃圾清运及二次转运	m2	18	12	216.00	
15	税前合计	项			7615.20	
16	税金（9%）	项			685.37	
17	总计	项			8300.57	