

无锡市天禧家园 A 区 15-16 单元外墙渗漏水工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天禧家园 A 区 15-16 单元全体业主，共有 36 户，总建筑面积 6098.52 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为天禧家园 A 区 15-16 单元外墙渗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 24912 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 采购询价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）



住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡天禧家园A区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	A15-101	168.02	万达(代)	15906150220	√		
2	A15-102	168.02	赵东方(代)	15995220005	√		
3	A15-201	170.15	徐建秋(代)	18951510218	√		
4	A15-202	170.15	徐丽丽(代)	13961655882	√		
5	A15-501	170.15	刘军(代)	13921525242	√		
6	A15-502	170.15	白自艳(代)	18012365257	√		
7	A15-601	170.15	陈艳(代)	13812266939	√		
8	A15-701	170.15	严锦军(代)	13812284399	√		
9	A15-702	170.15	吴祺(代)	13585011663	√		
10	A15-901	160.97	余冰(代)	13906199999	√		
11	A15-902	170.15	陶涛(代)	13961876881	√		
12	A16-101	168.02	唐语楠(代)	15852559010	√		

统计结果:

总户数: 户, 参与表决户数: 户, 参与表决户数占比 , 参与表决中

同意户数: 户, 同意户数占比: %。

总面积: m², 参与表决面积: m², 参与表决面积占比: ,

参与表决中同意面积: m², 同意面积占比: %。



住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡天禧家园A区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	A16-202	170.15	李淑敏(代)	18961856518	√		
2	A16-302	170.15	周玉蓉(代)	13812528211	√		
3	A16-401	170.15	徐璐(代)	13921125610	√		
4	A16-402	170.15	吴志山(代)	13952463030	√		
5	A16-501	170.15	黄丽君(代)	13506189033			√
6	A16-502	170.15	戴洋(代)	15861597767	√		
7	A16-601	170.15	周冬(代)	13706170040	√		
8	A16-701	170.15	邱敏(代)	13806198813	√		
9	A16-702	170.15	朱海娟(代)	13606184590	√		
10	A16-801	170.15	钱向军(代)	13382886028			√
11	A16-802	170.15	张亚(代)	18861825619	√		
12	A16-901	170.15	廖丽芳(代)	13404268558	√		

统计结果：

总户数：36 户，参与表决户数：24 户，参与表决户数占比 66.67%，参与表决中

同意户数：22 户，同意户数占比：91.67%。

总面积：6078.52 m²，参与表决面积：4068.03 m²，参与表决面积占比：66.71%，

参与表决中同意面积：3727.73 m²，同意面积占比：91.63%。



天禧家园A区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

天禧家园A区_天禧家园A区15-16单元外墙渗漏水维修工程，统计投票结果如下：项目对应建筑物总面积6098.52平方米，受益总人数36人，参与表决专有部分面积4068.03平方米，占对应建筑总面积的66.71%，参与表决专有部分人数24人，占项目业主总人数的66.67%。已有参与表决且同意的专有部分面积3727.73平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的91.63%。22人同意，占项目对应参与表决专有部分人数的91.67%。

该维修资金使用事项：已通过。

北京恒富物业服务集团有限公司无锡分公司

2025年06月04日

此公示截止日期：2025年06月04日

